

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 43/2	45 - Nowa Huta	KR1P/00208737/8	<p>Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013 r. Zgodnie z zapisami planu nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonych na rysunku planu symbolem MWn.7.1. oraz w pozostałej części stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską z usługami oznaczone na rysunku planu symbolem MWn/U.7.1.</p> <p>Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.</p>	<p>os. Szkolne</p> <p>Część nieruchomości gruntowej zabudowana wiatą śmietnikową wraz z terenem przyległym stanowiącym dojście.</p>	<p>0,0018</p> <p>0,0015</p>	<p>wiata śmietnikowa</p> <p>dojście</p>	<p>1,76 zł/m<sup>2</sup>/ m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m<sup>2</sup>/m-c+ 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 37,53 zł + 23 % VAT</p>	<p>czas nieoznaczony</p>

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III KW KR1P/00208737/8 prowadzonej dla działki nr 43/2 obręb 45 Nowa Huta, wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, nieograniczona czasem służebność przesyłu z przeznaczeniem pod eksploatację istniejących sieci wodociągowych i kanalizacyjnych a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany. Ww. służebność wchodzi w obszar przeznaczony do dzierżawy.

