

## Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Christo Botewa, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	321/26	0,0288	KR1P/00216704/7	22 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Christo Botewa  działka o nieregularnym kształcie	Działka nr 321/9 (oznaczenie przed podziałem geodezyjnym – obecnie działka nr 321/26) podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” i znajduje się w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolem 19 PU. Wyrokiem z dnia 11 marca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 530/13) stwierdził nieważność w/w uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”. Orzeczenie nie jest prawomocne.  Działka w części wykorzystywana jako droga, a na części znajduje się fragment zabudowań magazynowych o konstrukcji blaszanej (nietrwale związane z gruntem)	<b>96 712,80 zł</b> plus 23 % podatku VAT tj. 22 243,94 zł  <b>118 956,74 zł</b>	335,80 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 243/1 o pow. 0,5680 ha i 406/1 o pow. 0,0808 ha

1 Cena nieruchomości brutto tj. 118 956,74 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 22 243,94 zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

3. Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

