

ZARZĄDZENIE Nr 125/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.01.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 200/2 obr. 3 j. ewid. Podgórze – położonej przy ul. Prof. J. Ślaskiego.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 145, 389, 888 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 121, poz. 827, z 2015 r. poz. 4, poz. 397, poz. 539, poz. 1137, poz. 1311, poz. 1433, poz.1830, poz.1844) - zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę darowizny w formie aktu notarialnego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 200/2 o pow. 0,0017 ha obj. księgą wieczystą Nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] położonej w Krakowie-Podgórzu obr. 3 przy ul. Prof. J. Ślaskiego stanowiącej własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączył Tomasz Suder Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową o realizację inwestycji drogowej i przedwstępną darowizny” Nr 342/1/ZIKiT/2013 z dnia 30.07.2013 r. zmienionej Aneksm Nr 1 do w/w umowy z dnia 20.11.2015 r.

2. W przedwstępnej umowie strony zobowiążą się do zawarcia ostatecznej umowy darowizny w/w działki w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, roszczeń i praw osób trzecich, a w szczególności: od obciążeń które mogą być ujawnione w działkach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub jakimikolwiek innymi zobowiązaniami.

3. W przedwstępnej umowie Gmina Miejska Kraków zobowiąże się w ostatecznej umowie darowizny do ustanowienia na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 200/1 obręb 3 Podgórze nieodpłatnej służebności gruntowej w zakresie obejmującym: prawo przejazdu i przechodu, wykonania zjazdu oraz drogi przeciwpożarowej, a także wykonania sieci i przyłączy gazu, wody , kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, kabli elektrycznych na potrzeby realizacji i użytkowania inwestycji niedrogowej.

4. Zawarcie ostatecznej umowy darowizny w/w działki nastąpi w terminie dwóch miesięcy od dnia uzyskania przez Inwestora lub następcę prawnego Inwestora ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie inwestycji niedrogowej lub oświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu wobec zrealizowania inwestycji niedrogowej , po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

5. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Inwestor.

§2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.