

**ZARZĄDZENIE Nr 1286/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.05.2016 r.**

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działek nr 201/7, nr 201/11, nr 230/2 obręb 99 Podgórze przy ul. Baryckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm. poz. 1777 z 2016 r. poz. 65 ) oraz § 3 i § 5 ust.1, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 144 z 2003 r. poz. 1907 z późn. zm.), a także art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, ze zm. poz.1311, poz.1433 ) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Nabywa się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomość objętą księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości], składającą się z działek ewidencyjnych nr 201/7 o pow. 0,0175 ha, nr 201/11 o pow. 0,0302 ha, nr 230/2 o pow. 0,0450 ha obręb 99 Podgórze stanowiących własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych; jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej za łączną kwotę **91 710,00 zł** (dziewięćdziesiąt jeden tysięcy siedemset dziesięć złotych).

2. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie:

- odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działce nr 201/7 obręb 99 Podgórze do działki nr 201/8 obręb 99 Podgórze, o pow. 13,5 m<sup>2</sup> szlakiem drogowym o szerokości ok. 4,5 m, przebiegającym w sposób wskazany na załączniku graficznym Nr 1. Wartość powyższej służebności wynosi **648,00 zł netto**.

- odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działce nr 201/11 obręb 99 Podgórze do działki nr 201/12 obręb 99 Podgórze, o pow. 22,5 m<sup>2</sup> szlakiem drogowym o szerokości ok. 4,5 m, przebiegającym w sposób wskazany na załączniku graficznym Nr 2. Wartość powyższej służebności wynosi **1080,00 zł netto**.

- odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działce nr 230/2 do działki nr 230/3 obręb 99 Podgórze, o pow. ok. 45 m<sup>2</sup> szlakiem drogowym o szerokości ok. 3,5 m i zjazdem o szerokości ok. 4,5 m oraz odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działce nr 219/2 do granicy z działką nr 230/2, o pow. ok. 141 m<sup>2</sup> i szerokości szlaku drogowego ok. 3,5 m. Przebieg w/w służebności zgodny z załącznikiem graficznym Nr 3. Łączna wartość powyższych służebności wynosi **7 224,00 zł netto**.

3. Służebności, o których mowa w ust. 2 ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 201/8, nr 201/12, nr 230/3, położonych w obrębie 99 Podgórze.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonych opisanymi w ustępie 1.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości łącznej 8952,00 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 2058,96 zł tj. łącznie brutto 11 010,96 zł (słownie: jedenaście tysięcy dziesięć złotych 96/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wraz z nabyciem działek nr 201/7, nr 201/11, nr 230/2 obręb 99 Podgórze wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków

§ 2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia w wysokości **91 710,00 zł** zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.