

ZARZĄDZENIE Nr 13/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.01.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Teligi wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, 1045 i 1890), art. 35 ust. 1 art., 70 ust. 2-3 oraz art. 71 ust. 3 i art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej na 99 lat na rzecz Pana Janusza Zadwórnego zabudowane nieruchomości stanowiące działkę nr 368/18 o pow. 0,0044 ha, objętą KW KR1P/00188790/0 oraz działkę nr 368/23 o pow. 0,0047 ha objętą KW KR1P/00184808/2, obręb 55 jednostka ewidencyjna Podgórze, położone w Krakowie przy ul. Teligi, będące własnością Gminy Miejskiej Kraków, zabudowane pawilonem handlowym, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomościach opisanych w ust. 1, w kwocie 16.309,18 zł brutto w następujący sposób:

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 3.984,50 zł + podatek VAT w kwocie 3.049,68 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota w wysokości 9.275,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 927,50 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z w/w tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomościach opisanych w ust 1.

4. Przenosi się nieodpłatnie na rzecz Pana Janusza Zadwórnego własność budynku, o którym mowa w ust. 1, z uwagi na fakt, iż wybudowany został z własnych środków finansowych nabywającego.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3- 4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

