

Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Teligi przeznaczonych do oddania w użytkowanie wieczyste na 99 lat w trybie bezprzetargowym wraz z rozłożeniem na raty pierwszej opłaty na podstawie art. 70 ust. 2-3 oraz art. 71 ust. 3 i art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu netto w zł	I-sza opłata 25 % ceny netto nieruchomości w zł	Opłata roczna 3% ceny netto nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	368/18 368/23	0,0044 0,0047	55 jednostka ewid. Podgórze	KR1P/00188790/0 KR1P/00184808/2	ul. Teligi, działki w kształcie prostokąta	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9.07.2014 r.) przedmiotowe działki znajdują się w jednostce urbanistycznej Nr 31 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolach MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. -działki zabudowane pawilonem handlowym	a) grunt: 53.038,80 zł plus 23 % podatek VAT w kwocie 12.198,74 zł b) budynek: 75.956,00 zł własność budynku przენosi się nieodpłatnie – wzniesiony ze środków własnych nabywającego	582,83 zł	13 259,50 zł plus 23% podatku VAT w kwocie 3.049,68 zł	1 591,14 zł, plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 365,96 zł

- I rata pierwszej opłaty w wysokości 3.984,50 zł + podatek VAT w kwocie 3.049,68 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- pozostała kwota w wysokości 9.275,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 927,50 zł w terminach rocznych, licząc od daty podpisania umowy notarialnej, wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części pierwszej opłaty liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego gruntu wynoszą 3 % ceny brutto działek i winny być uiszczane z góry do 31 marca każdego roku.
- Aktualizacja ceny gruntu będącej podstawą do naliczania opłaty rocznej może być dokonywana zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.
- W przypadku użytkowania nieruchomości niezgodnie z przeznaczeniem zostanie rozwiązana umowa użytkowania wieczystego i zarządzone odebranie gruntu (art. 240 k.c.).
- Zawarcie umowy notarialnej dotyczącej ustanowienia prawa użytkowania wieczystego winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania niniejszego zarządzenia.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o ich nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Przenoszona nieodpłatnie własność pawilonu handlowego wybudowanego z własnych środków finansowych wnioskodawcy nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

