

ZARZĄDZENIE Nr 1302/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 24.05.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 37 ust 2 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65), § 4 pkt. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) oraz § 6 ust. 3 uchwały Nr XCIV/1392/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością zmienionej uchwałą Nr XXXVII/629/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lutego 2016 r. Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci prawa własności nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków składającej się z działek o numerach: 375/2 i 375/5 obręb 13 jednostka ewidencyjna Podgórze o łącznej powierzchni 0,1814 ha, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00534162/0 do jednoosobowej spółki Gminy Miejskiej Kraków działającej pod firmą Miejska Infrastruktura sp. z o.o., wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000506265 w celu realizacji programu parkingowego powierzonego uchwałą Nr XCIV/1392/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością.

2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny opisany w ust. 1, Gmina Miejska Kraków obejmie odpowiednie udziały w podwyższonym kapitale Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Rada Miasta Krakowa uchwałą Nr XCIV/1392/13 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie utworzenia jednoosobowej spółki z ograniczoną odpowiedzialnością powierzyła spółce Miejska Infrastruktura sp. z o.o. zadania własne gminy o charakterze użyteczności publicznej, polegające na prowadzeniu strefy płatnego parkowania oraz realizacji programu parkingowego.

Ponadto, w dniu 2 czerwca 2014 r. Spółka Miejska Infrastruktura sp. z o.o. zawarła z Zarządem Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie „Umowę o świadczenie usług publicznych polegających na prowadzeniu strefy płatnego parkowania oraz realizacji programu parkingowego”.

W związku z powyższym, Zarząd Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o. zawnioskował w dniu 26 lutego 2016 r. o wniesienie aportu w postaci nieruchomości zlokalizowanej przy zbiegu ulic Jana Zamoyskiego i Władysława Warneńczyka składającej się z działek: nr 375/2 o powierzchni 0,0144 ha i nr 375/5 o powierzchni 0,1670 ha położonej w obrębie 13 jednostka ewidencyjna Podgórze. Łączna powierzchnia działek wynosi 0,1814 ha. Właścicielem powyższych działek jest Gmina Miejska Kraków.

Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r., zgodnie z którym znajdują się w terenach parkingu o symbolu KU.1.

Wydział Inwestycji dokona cesji zobowiązań i należności z tytułu prowadzonej przez Gminę Miejską Kraków inwestycji parkingu „KORONA”.

W przypadku kiedy dokapitalizowanie, poprzez wniesienie wyżej opisanej nieruchomości jako wkładu niepieniężnego do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o. stanowić będzie pomoc publiczną, wsparcie to zostanie potraktowane jako element przyznanej Spółce rekompensaty

Wprowadzenie niniejszej regulacji:

- a) jest bez wpływu na dochody Miasta,
- b) jest bez wpływu na wydatki Miasta,
- c) nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania (także w latach następnych),
- d) nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa lub miejskiej jednostki organizacyjnej, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie,
- e) nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów niż ponoszone przed jej wprowadzeniem,
- f) brak dochodów do budżetu Miasta w stosunku rocznym.

Mając na względzie powyższe, podjęcie przez Radę Miasta Krakowa uchwały, w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków do Miejskiej Infrastruktury sp. z o.o., jest uzasadnione.