

ZARZĄDZENIE Nr 132/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.01.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz.1890), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1515, poz. 1045 poz.1890), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2093 r. udziału wynoszącego 119/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 1 o powierzchni użytkowej 31,29 m², położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 27 oraz nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej nr działki 226/2 o powierzchni 0,0192 ha, położonej w obrębie 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00163891/7.

Budynek Nr 27 położony jest w ciągu zabudowy domami wielomieszkaniowymi i jednorodziennymi, w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa bloków wielomieszkaniowych. Budynek jest jednopiętrowy, podpiwniczony, wzniesiony na planie prostokąta, w technologii tradycyjnej, jako murowany z cegły, otoczony jest urządzonej zielenią i podwórkiem. Ściany budynku są otynkowane z zewnątrz, kryty jest dwuspadowym dachem, wewnętrzna klatka schodowa jest o konstrukcji żelbetowej, ściany korytarzy są odmalowane. Stolarka okienna i drzwiowa w budynku została wymieniona na stolarkę pcv. Budynek wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne.

Lokal Nr 1 położony jest na parterze budynku, wejście odbywa się bezpośrednio z klatki schodowej przez jednoskrzydłowe drzwi drewniane nowego typu. Lokal składa się z trzech pomieszczeń, kuchni z przedpokojem o powierzchni 8,74 m², pokoju o powierzchni 19,81 m² oraz łazienki z wc o powierzchni 2,74 m².

W przedpokoju, kuchni i łazience na podłodze położone są płytki ceramiczne, w pokoju panele pcv imitujące drewno. Ściany pomieszczeń pokryte są tynkami i malowane farbą emulsyjną, w kuchni do połowy wysokości ściany obłożone są terakotą, w łazience terakota położona jest na całej wysokości ścian. Pomieszczenie łazienki wyposażone jest w armaturę. Pomieszczenia kuchni i pokoju są jasne, znajdują się w nich okna dwuskrzydłowe z dwupolowym nadświetlem, o niesymetrycznej szerokości skrzydeł. Stolarka okienna jest nowego typu – pcv. Okna mają wystawę na kierunek północno-wschodni. W jednym narożniku kuchni na ścianie widoczne jest zawilgocenie i zagrzybienie. Na ścianach w pomieszczeniach kuchni i pokoju zamontowane są grzejniki ogrzewania akumulacyjnego elektrycznego. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana z przeszkleniami w górnej części, nowego typu. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie jest indywidualne elektryczne (akumulacyjne). Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą

Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m² oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 1 wynosi 159 244,00 zł, tj. 5 089,29 zł/m².

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej na której położony jest budynek w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.