

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń od dn.

do dn.

Załącznik
do Zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy al. 29 Listopada, przeznaczonej do ustanowienia odpłatnie prawa użytkowania na okres 10 lat, celem prowadzenia istniejących obiektów stacji paliw w dotychczasowym zakresie.

Numer działki powierzchnia działki (w ha)	Obręb i położenie (adres)	Księga wieczysta Właściciel	Opis nieruchomości przeznaczonej do wykonywania prawa użytkowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena nieruchomości	Oplata roczna	Użytkownik
215/2 0,1584 ha	43 Krowodrza al. 29 Listopada w Krakowie	KR1P/00315661/7 Gmina Miejska Kraków	zabudowana obiektami stacji paliw	Nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 24 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu U-Tereny usług	1 098 013 zł	3,5% ceny nieruchomości 38 430,46 zł netto 8 839,01 zł VAT 23% 47 269,47 zł brutto	Maciej Lorenz prowadzący działalność gospodarczą pod firmą Maciej Lorenz FHU Petrokrak al. 29 Listopada 155B 31-406 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23 % stawką podatku VAT winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23 % stawką podatku VAT zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Wysokość opłaty rocznej za 2016 rok określona będzie w protokole rokowań i ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.
4. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2017 roku w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Użytkownik w umowie notarialnej zobowiązany zostanie do: ubezpieczenia obiektu, ponoszenia kosztów związanych z bieżącym utrzymaniem i eksploatacją oraz przeprowadzaniem prac remontowych i konserwatorskich.
6. Poczynione przez użytkownika nakłady na nieruchomości po skończonym okresie użytkowania lub gdy użytkowanie zostanie rozwiązane albo wygaszone w innym terminie, staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów, w szczególności na realizację lub remont obiektów na przedmiocie użytkowania.