

**ZARZĄDZENIE Nr 134/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 19.01.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w zespole garaży w os. Spółdzielczym 14A wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której położony jest boks.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 i poz. 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777), § 1 ust. 2, § 5 ust. 1 uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003 r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 385 poz. 4104, z 2008 r. Nr 620 poz. 4180, z 2010 r. 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boks garażowy Nr G009 stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, o powierzchni użytkowej 4,12 m<sup>2</sup>, położony w zespole garaży w os. Spółdzielczym 14A wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej, na której jest położony boks oznaczonej nr działki 20/9 o powierzchni 0,0005 ha objętej KW KR1P/00518698/8 obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego boksu garażowego wraz ze sprzedażą nieruchomości gruntowej na której jest położony

l.p	Położenie nieruchomości	Opis nieruchomości i przeznaczenie	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Cena wywoławcza nieruchomości w zł
1.	<b>Os. Spółdzielcze 14A Boks garażowy Nr G009 o powierzchni użytkowej 4,12 m<sup>2</sup></b>	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy wielomieszkaniowej wolnostojącej, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – wewnętrznej, osiedlowej. Działka pod boksem garażowym posiada kształt zbliżony do prostokąta, stanowi teren płaski. Częściowo jest uzbrojona, do boksu doprowadzony jest prąd, ale ze względu na zły stan techniczny instalacji nie ma zasilania i oświetlenia. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości teren jest uzbrojony w sieć kanalizacyjną, wodną i gazową. Boks garażowy Nr G009 położony jest w parterowym budynku, wzniesionym w technologii mieszanej z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej i desek, w latach 70 – tych. XX w. Budynek nie jest podpiwniczony, przykryty dachem płaskim o poszyciu z papy na lepiku, fundamenty są żelbetowe. Boks położony jest w drugiej linii zabudowy osiedla Spółdzielczego 14A, w budynku położone są garaże i boksy garażowe. Wejście do boksu odbywa się przez drewniane jednoskrzydłowe drzwi. Lokal jest pomieszczeniem ciemnym, którego ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, na podłodze znajduje się betonowa wylewka. Na suficie i ścianach widoczne są ślady zawilgocenia.	działka nr 20/9 ha o pow. 0,0005 ha KW KR1P/00518698/8  obr. 51 Nowa Huta	<b>4 200,00 zł</b>

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Cena nabycia boksu garażowego wraz z nieruchomością gruntową, na której jest położony winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
3. Sprzedaż boksu garażowego wraz z nieruchomością gruntową zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r, Nr 177, poz. 1054 z póź.zm).
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej na 30 dni przed planowanym terminem przetargu.