

W y k a z

Części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	część działki nr 134/2	50 - Nowa Huta	KR1P/00456010/9	<p>Teren podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty” w Krakowie zatwierdzonego uchwałą RMK nr XCII/1362/13 z dnia 04.12.2013. Część działki nr 134/2 obr. 50 Nowa Huta znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną niską oznaczonym na rysunku planu symbolem MWn.3.3</p> <p>Działka znajduje się również w obszarze urbanistycznym Nowej Huty wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1132.</p>	<p>os. Urocze</p> <p>Część nieruchomości gruntowej pod wiatą śmietnikową wraz z terenem przyległym stanowiącym dojazd oraz zielenią osłonową.</p>	<p>0,0012</p> <p>0,0004</p> <p>0,0016</p>	<p>wiata śmietnikowa</p> <p>dojście</p> <p>zielenią osłonową/rolniczą</p>	<p>1,76 zł/m²/m-c + 23% VAT</p> <p>0,39 zł/m²/m-c+ 23%VAT</p> <p>0,34 zł/m²/rok+ 23%VAT</p> <p>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 23,13 zł + 23 % VAT</p>	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. W dziale III ww. księgi wieczystej prowadzonej dla działki nr 134/2 obręb 50 Nowa Huta, wpisana została na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Krakowie, służebność przesyłu polegająca na pozostawieniu i przebudowie sieci wodociągowej a także jej eksploatacji, konserwacji, naprawie, wymianie i remoncie. Ww. służebność wchodzi w obszar przeznaczony do dzierżawy.