

**ZARZĄDZENIE Nr 1512/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.06.2016 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), § 4 pkt 5 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 156,18 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 3,82 m<sup>2</sup> i 2,83 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 108/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 126 o powierzchni 0,0486 ha, położona w obrębie 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00202157/6.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Kraków jest właścicielem lokalu mieszkalnego oznaczonego Nr 8 o powierzchni użytkowej 156,18 m<sup>2</sup>, położonego w budynku mieszkalnym przy pl. Juliusza Kossaka Nr 3 wraz z pomieszczeniami przynależnymi piwnicami o powierzchniach 3,82 m<sup>2</sup> i 2,83 m<sup>2</sup> oraz udziału wynoszącego 108/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urzędzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 126 o powierzchni 0,0486 ha, położona w obrębie 145 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00202157/6.

Kamienica przy pl.J.Kossaka Nr 3 stanowi narożny budynek położony w zwartej zabudowie wielomieszkaniowych kamienic czynszowych, wzniesiony w technologii tradycyjnej, w stylu modernistycznym w 1930 r. Jest to budynek pięciokondygnacyjny, podpiwniczony. Klatka schodowa budynku i korytarze komunikacyjne są odnowione.

Lokal Nr 8 położony jest na trzecim piętrze, drzwi wejściowe są drewniane, jednoskrzydłowe, pełne, pochodzą z okresu powstania budynku. Lokal składa się z 12 pomieszczeń : dwóch przedpokoi o powierzchniach 15,30 m<sup>2</sup> i 3,97 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 12,03 m<sup>2</sup>, łazienki z wc o powierzchni 8,05 m<sup>2</sup>, spiżarni o powierzchni 1,57 m<sup>2</sup>, pomieszczenia wc o powierzchni 1,26 m<sup>2</sup> oraz sześciu pokoi o powierzchniach – 20,98 m<sup>2</sup>; 20,28 m<sup>2</sup>; 26,47 m<sup>2</sup>; 7,26 m<sup>2</sup>; 17,78 m<sup>2</sup>; 21,23 m<sup>2</sup>. Część pomieszczeń ma układ amfilady, lokal powstał z połączenia mieszkania Nr 8 i Nr 8a, część odpowiadająca dawnemu lokalowi Nr 8a utrzymana jest w lepszym stanie technicznym – okna wymienione są na nowe, pcv, parkiety są odnowione, ściany odmalowane. Natomiast w części lokalu odpowiadającej lokalowi Nr 8 (dwa pokoje) stan techniczny jest bardzo zły, tynki wykazują liczne ubytki, duże zawilgocenie jednego z pokoi, parkiet i stolarka okienna są zniszczone. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, są to drzwi pływające, pełne lub z płycinami przeszklonymi. W pokojach i przedpokojach na podłodze położone są drewniane parkiety, w kuchni parkiet jest zagrzybiony. W łazience i pomieszczeniu wc na ścianach i podłodze położona jest terakota. Kuchnia i pomieszczenie wc są pomieszczeniami jasnymi.

Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno - kanalizacyjną i centralnego ogrzewania, zasilanego z sieci miejskiej. Przeprowadzony w kwietniu 2016 r. przegląd kominiarski wykazał, że przewód spalinowy od pieca łazienkowego oraz przewody wentylacyjne z łazienki (2 sztuki) i kuchni (1 szt.) są drożne. Przewody kominowe wykazują prawidłowy ciąg.

Aktualny stan techniczny i standard lokalu utrudniają jego racjonalne wykorzystanie. Z uwagi na konieczność poniesienia znacznych nakładów finansowych na wykonanie generalnego remontu lokalu przed ponownym zasiedleniem, został on wytypowany do sprzedaży w trybie przetargu.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego w drodze przetargu. Zgodnie z zasadami gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków ustalonymi uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. (z późniejszymi zmianami) do wyłącznej kompetencji Rady należy wyrażanie zgody na sprzedaż w drodze przetargu

nieruchomości z wyjątkiem nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, pod budowę garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz realizację urządzeń infrastruktury technicznej.

Cena wywoławcza lokalu zostanie ustalona na podstawie wartości nieruchomości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość lokalu Nr 8 wynosi 1 066 408,00 zł, tj. 6 828,07 zł/m<sup>2</sup>.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanego wyżej lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w nieruchomości wspólnej w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.