

ZARZĄDZENIE Nr 1557/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.06.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Czerwone Maki.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLIV/778/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Czerwone Maki - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczoną nr działki 205/10 o powierzchni 0,3693 ha, położoną w obrębie 38, jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Czerwone Maki, objętą KW KR1P/00236402/6 - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Campus UJ - Wschód” opisana wyżej nieruchomość położona jest w terenie zabudowy usługowej U.6. z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym hotele, z wyłączeniem usług z zakresu oświaty i szpitali.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	205/10	0,3693	38 jedn. ewid. Podgórze	KW KR1P/002364 02/6	ul. Czerwone Maki	<p>Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „III Campus UJ - Wschód”, zgodnie z którym położona jest w terenach zabudowy usługowej U.6. z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową, w tym hotele, z wyłączeniem: usług z zakresu oświaty i szpitali.</p> <p>Nieruchomość ma kształt nieregularny, jest niezagospodarowana. Porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz samosiejkami drzew i krzewów. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Obsługa komunikacyjna przyszłego zagospodarowania na działce nr 205/10 winna spełniać warunki bezpieczeństwa ruchu dla wszystkich użytkowników drogi, warunki widoczności oraz przepisy Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124). Obsługa komunikacyjna winna być kształtowana od strony północnej. Wymaga to zrealizowania odcinka drogi oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego KDW.5 na działkach nr 75/7, 74/6 i 205/3 obr. 38 Podgórze w dowiązaniu do zrealizowanego układu drogowego w tym obszarze m.in. na działce nr 75/6 obr. 38 Podgórze. Zgodnie Mapą roślinności rzeczywistej Miasta Krakowa na przedmiotowej działce występowało stanowisko rośliny <i>Iris sibirica</i> objętej ochroną ścisłą na podstawie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U.</p>	3 500 000,00 brutto w tym 23% podatku VAT

					2014 poz. 1409). Przeprowadzona we wrześniu 2015 r. wizja w terenie nie potwierdziła występowania tej rośliny na przedmiotowej działce. Niemniej jednak należy zwrócić uwagę na możliwość jej wystąpienia na przedmiotowym terenie. W przypadku realizacji inwestycji, przy stwierdzeniu występowania Iris sibirica, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie o wydanie zezwolenia na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków roślin objętych ochroną.	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem VAT w stawce 23%.
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszane w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu.