

**ZARZĄDZENIE Nr 1565/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.06.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz.446), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLIV/780/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.05.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 13 o powierzchni użytkowej 89,88 m<sup>2</sup>, położony w budynku mieszkalnym przy ul. Józefa Dietla Nr 11 wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o powierzchni 3,79 m<sup>2</sup> i udziałem wynoszącym 50/1000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowią części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 19 o powierzchni 0,0752 ha, położona w obrębie 14 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objęta KW KR1P/00002961/3 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej

l.p	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p><b>ul. Józefa Dietla Nr 11</b> <b>lokal mieszkalny</b> <b>Nr 13</b></p> <p>o powierzchni użytkowej 89,88 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniem przynależnym piwnicą o pow. 3,79 m<sup>2</sup></p>	<p>Kamienica położona przy ul. Dietla Nr 11 została wzniesiona w 1909 r. w technologii tradycyjnej, jest murowana z cegły ceramicznej pełnej, składa się z budynku frontowego oraz dwóch oficyn bocznych rozdzielonych dziedzińcem. Dach jest dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą na pełnym deskowaniu.</p> <p>Kamienica ujęta jest w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, położona jest także na terenie układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem, który wpisany jest do rejestru zabytków pod nr A – 12 decyzją z 23.02.1934 r. oraz na listę Dziedzictwa Światowego UNESCO i usytuowana jest na obszarze uznanym zarządzeniem Prezydenta RP z 08.09.1994 r. za pomnik historii. Za najcenniejszą wartość zabytku uznaje się jego autentyzm, czyli stopień zachowania oryginalnej substancji obiektu. Ze względów konserwatorskich należy zatem dążyć do zachowania wszelkich wartościowych, historycznych i architektonicznych elementów budynku, świadczących o jego oryginalnej formie. Przedmiotowy lokal zachował, podlegające ochronie elementy zabytkowego wystroju i wyposażenia z czasów powstania kamienicy. Tak więc w celu zachowania wartości zabytkowych zastrzega się konieczność utrzymania oraz poddania konserwacji następujących elementów:</p>	<p>dz. nr 19 o pow. 0,0752 ha, obr. 14 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00002961/3</p>	<p>50/1000</p>	<p><b>506 000,00</b></p>

	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. stolarki wejściowej do mieszkania, drzwi podwójnych, dwuskrzydłowych, płycinowych, profilowanych z opaską,</li> <li>2. drzwi wewnętrznych wejściowych do pokoi, dwuskrzydłowych, płycinowych, częściowo przeszklonych, profilowanych wraz z opaską,</li> <li>3. drzwi do kuchni i łazienki, drewnianych, jednoskrzydłowych, płycinowych z nadświetlem,</li> <li>4. dwóch pieców kaflowych pokojowych z białych oraz z niebieskich kafli,</li> <li>5. zabudowy drewnianej wnęki ściennej w korytarzu,</li> <li>6. należy zachować fasety oraz historyczną wysokość pomieszczeń,</li> <li>7. należy zachować układ przestrzenny mieszkania.</li> </ol> <p>Dopuszcza się wymianę okien na nową stolarkę, z uwagą, iż nowe okna winny być wykonane jako drewniane z powtórzeniem podziałów i proporcji okien istniejących, z powtórzeniem detalu i wzorów historycznych, wyklucza się wymianę okien na stolarkę pcv. Przy remoncie lokalu należy stosować materiały przeznaczone do obiektów zabytkowych (wyklucza się stosowanie gładzi gipsowych). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru. Budynek przy ul. Józefa Dietla nr 11 nie jest wpisany do rejestru zabytków indywidualną decyzją, znajduje się natomiast w obrębie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków oraz na listę Dziedzictwa Światowego UNESCO. W związku z powyższym uzyskania pozwolenia konserwatorskiego wymaga zakres powodujący zmiany elewacji, dachu, gabarytu obiektu, to jest elementów mających wpływ na wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny (np. wymiana okien). Działania dotyczące wnętrza obiektu niewpisanego do rejestru, objętego ewidencją konserwatorską, nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, natomiast zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy z dn. 7.07.1994 r. Prawo budowlane wymagają uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków.</p>			
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

Lokal Nr 13 położony jest na trzecim piętrze budynku oficyny i budynku frontowego, wejście odbywa się z klatki schodowej oficyny, przez sień budynku frontowego i podwórko. Klatka schodowa oficyny jest drewniana, ściany wymagają odmalowania i uzupełnienia tynków.

Wejście do lokalu odbywa się przez podwójne, drewniane drzwi płycinowe, skrzydło zewnętrzne jest harmonijkowe. Lokal składa się z 7 pomieszczeń: trzech pokoi o powierzchniach 11,05 m<sup>2</sup>, 25,20 m<sup>2</sup>, 28,23 m<sup>2</sup>, kuchni o powierzchni 7,38 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 3,98 m<sup>2</sup>, wc o powierzchni 1,66 m<sup>2</sup> i przedpokoju 12,38 m<sup>2</sup>.

Z przedpokoju dostępne są poszczególne pomieszczenia, dwa pokoje w układzie przejściowym położone są w budynku frontowym pozostałe pomieszczenia w budynku oficyny. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, z mosiężnymi klamkami, w jednym pokoju okna zostały wymienione na nowe pcv. Okna pomieszczeń mają wystawę wschodnią (widok na podwórko), z jednego pokoju północną ( na ul. Dietla, Wawel). Stolarka drzwi jest drewniana, drzwi płycinowe, część z przeszklonymi polami, dwie pary drzwi dwuskrzydłowych. Drzwi do pozostałych pomieszczeń są jednoskrzydłowe. W pokojach i przedpokoju na podłodze położone są drewniane parkiety z wyjątkiem jednego pokoju. W łazience i wc jest terakota, a w kuchni płyty pilśniowe przykryte wykładziną pcv. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną, w pomieszczeniach sanitarnych obłożone są w części wysokości terakotą. W łazience i pomieszczeniu wc w ścianach są liczne ubytki tynków. W pokojach są trzy piece kaflowe, jeden z pieców zamontowany jest w ścianie działowej między przedpokojem i pokojem. Dwa piece położone w pokojach o większych powierzchniach mają ozdobne kafle w kolorach kremowy i grantowy). W pomieszczeniu łazienki widoczne są

		<p>przy ścianach i suficie rury odprowadzające spaliny z piecyka gazowego i grzewczego. W pomieszczeniach lokalu po ścianach rozprowadzone są rury ogrzewania gazowego etażowego i zamontowane są grzejniki.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną jednofazową, gazową, ogrzewanie jest indywidualne etażowe gazowe.</p>			
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--

1. Cena nabycia lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej winna być uiszczona najpóźniej w dniu sporządzenia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
2. Sprzedaż lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r. poz. 710).
3. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 2 miesiące przed planowanym terminem przetargu.