

ZARZĄDZENIE Nr 1589/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.06.2016 r.

w sprawie zawarcia w drodze bezprzetargowej kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dunajewskiego 5 w Krakowie, z Fundacją Hipoterapia – na Rzecz Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych, z siedzibą przy ul. Dunajewskiego 5/29, 31-133 Kraków.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), § 4 ust. 1 lit. c, § 4 ust. 2 uchwały Nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ten sam lokal, § 2 ust. 1 pkt 4, § 2 ust. 2 oraz § 37 pkt 5 zarządzenia Nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.), § 4 ust. 1 pkt 4 oraz § 4 ust. 2 zarządzenia Nr 1154/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej z Fundacją Hipoterapia – na Rzecz Rehabilitacji Dzieci Niepełnosprawnych, z siedzibą przy ul. Dunajewskiego 5/29, 31-133 Kraków, umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 125,40 m² położonego w budynku usytuowanym przy ul. Dunajewskiego 5 w Krakowie, stanowiącego własność Miasta Kraków – miasta na prawach powiatu, na czas nieoznaczony jako kolejnej umowy najmu po umowie zawartej na czas oznaczony, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią, z zastosowaniem obowiązującej stawki czynszowej najmu netto w wysokości 6,68 zł za 1 m² p.u. lokalu i kontynuacją przeznaczenia lokalu na realizowanie świadczeń zdrowotnych prowadzonych w formule non profit dotyczących tworzenia oparcia społecznego w środowisku osób niepełnosprawnych intelektualnie i chorych psychicznie w oparciu o ustawę o ochronie zdrowia psychicznego.

2. Stawka, o której mowa w ust. 1, będzie podlegać waloryzacji dokonywanej narastająco raz w roku począwszy od dnia 1 lutego danego roku o roczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji. Stawka czynszowa netto może być także podwyższana w sposób wynikający z odrębnych regulacji prawnych obowiązujących w danym czasie w Gminie Miejskiej Kraków.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia, postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 w Krakowie, Wydziału Mieszkalnictwa przy ul. Wielopole 17a w Krakowie, Wydziału Skarbu Miasta przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie na ul. Czerwieńskiego 16, na okres 21 dni kalendarzowych.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.