

ZARZĄDZENIE Nr 1590/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 16.06.2016 r.

w sprawie przebudowy nieruchomości wspólnej, ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego powstałego w następstwie przebudowy nieruchomości wspólnej oraz zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej budynku przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 w Krakowie, stanowiącym własność wspólnoty mieszkaniowej z udziałem Gminy Miejskiej Kraków

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz. U. z 2016 r. poz. 65), art. 22 ust. 3 pkt 4, 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), Rozdziału II Działu IV Oddziału II zał. do uchwały Nr LVIII/794/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 roku w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012–2017”, uchwały Nr XXII/364/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 sierpnia 2015 r. zmieniającej uchwałę Nr LVIII/794/12 w sprawie przyjęcia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków oraz zasobem tymczasowych pomieszczeń na lata 2012-2017, uchwały Nr LVIII/797/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie przyjęcia Polityki mieszkaniowej Gminy Miejskiej Kraków, zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na:

- 1) przebudowę części wspólnej budynku przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 w Krakowie, tj. dwóch pomieszczeń korytarza o powierzchni 3,80 m² oraz 2,68 m², przyległych do lokalu mieszkalnego nr 17 poprzez przyłączenie ich do tegoż lokalu, stanowiącego własność /wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK/;
- 2) ustanowienie odrębnej własności nowego lokalu mieszkalnego nr 17 powstałego z dotychczasowego lokalu nr 17 powiększonego w wyniku przebudowy pomieszczeń wspólnych wymienionych w pkt 1, ze splatą na rzecz wspólnoty mieszkaniowej w kwocie /wylączenie jawności w zakresie danych osobowych i tajemnicy przedsiębiorcy; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej: jawność wyłączył Ryszard Pażucha, Kierownik Referatu, Referat Organizacyjny w Wydziale Mieszkalnictwa UMK/, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z dnia 18.03.2016 r., sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Dorotę Michnal-Świrad;
- 3) ustalenie pozostałych warunków ustanowienia odrębnej własności lokalu mieszkalnego wymienionego w pkt 2 w uchwale wspólnoty mieszkaniowej;
- 4) zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej związanych z wyodrębnionymi lokalami mieszkalnymi w budynku położonym przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 w Krakowie, tj. w częściach wspólnych budynku oraz prawie użytkowania wieczystego działek nr: 170, 171 i 172 o łącznej pow. 0,1214 ha, jedn. ewid. Śródmieście, obr. 1, objętych KW Nr KR1P/00072218/1, w związku ze zwiększeniem się łącznej powierzchni użytkowej wszystkich lokali, w tym budynku, na skutek przyłączenia do lokalu mieszkalnego nr 17 pomieszczeń stanowiących część wspólną nieruchomości, proporcjonalnie do powierzchni poszczególnych lokali, zgodnie z przepisami ustawy o własności lokali;

- 5) udzielenie każdorazowemu Zarządowi Wspólnoty pełnomocnictwa do dokonania odpowiednich prawem przewidzianych czynności, a w szczególności do zawarcia umowy ustanowienia odrębnej własności lokalu, w tym zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej przynależnych do lokali usytuowanych w budynku położonym przy ul. Św. Jana 2/Rynek Główny 41 w Krakowie.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Mieszkalnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.