

podlega wywieszeniu od dnia

Załącznik  
do Zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Zamoyskiego 50 w Krakowie, przeznaczonej do ustanowienia prawa użytkowania na okres 30 lat na rzecz Teatru KTO, na cele prowadzenia działalności statutowej.**

Nr działki Pow. [ha]	Obręb Położenie Księga Wieczysta	Opis nieruchomości przeznaczonej do wykonywania prawa użytkowania	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość nieruchomości	Opłata roczna	Użytkownik
403 0,1412 ha	12 Podgórze  ul. Zamoyskiego 50 w Krakowie  KR1P/0021926 5/8	nieruchomość zabudowana budynkiem kinoteatru „Wrzos” i budynkami gospodarczymi.	Przedmiotowa nieruchomość podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stare Podgórze – Kalwaryjska” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXXVIII/1306/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 listopada 2013 r. (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 21 listopada 2013 r. poz. 6826) zgodnie z którym znajduje się w: - terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.1; - terenach zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną, oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP.1.	Wartość gruntu: 1 148 400,00 zł. Wartość budynku kinoteatru: 442 000,00 zł. Wartość budynków gospodarczych : 24 000,00 zł. Łącznie: 1 614 400,00 zł.	4 843,20 zł netto (0,3% ceny nieruchomości-gruntu + budynków) + 1 113,94 zł (23% podatku Vat), Łącznie: 5 957,14 zł brutto.	Teatr KTO Ul. Krowoderska 74 31-158 Kraków

1. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wraz z 23 % stawką podatku Vat winny być uiszczane z góry za dany rok do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
2. W przypadku nieterminowego uiszczania opłat rocznych wraz z 23 % stawką podatku Vat zostaną naliczone ustawowe odsetki.
3. Wysokość opłaty rocznej za 2016 rok określona będzie w protokole rokowań i ustalona zostanie proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu użytkowania, począwszy od pierwszego dnia po zawarciu umowy notarialnej.
4. Opłaty roczne będą waloryzowane corocznie począwszy od 2017 r. w okresach nie krótszych niż 1 rok, przy zastosowaniu wskaźnika zmian cen nieruchomości, a w przypadku jego nie ogłoszenia przy zastosowaniu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
5. Poczynione przez użytkownika nakłady na przedmiotowej nieruchomości po skończonym okresie użytkowania lub gdy użytkowanie zostanie rozwiązane albo wygaszone w innym terminie staną się własnością właściciela nieruchomości, a użytkownik nie będzie występował z roszczeniem o zwrot wszelkich poczynionych nakładów.