

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości |                 |                  | Sposób zagospodarowania nieruchomości, przeznaczenie nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy                                                                                                                                            | Powierzchnia dzierżawy /ha/ | Cele dzierżawy                                                                                                                           | Wysokość stawki czynszu dzierżawnego                                                                                       | Okres umowy       |
|----|--------------------------|-----------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
|    | Nr działki               | Nr obrębu       | Kw               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                      |                             |                                                                                                                                          |                                                                                                                            |                   |
| 1  | 2                        | 3               | 4                | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 6                                                                                                                                                                                                    | 7                           | 8                                                                                                                                        | 9                                                                                                                          | 10                |
| 1. | część działki nr 296/9   | 5 – Śródmieście | KR1P/001 89122/4 | Działka nr 296/9 obr. 5-Śródmieście podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Oficerskie” zatwierdzonego uchwałą nr LXII/888/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 grudnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 14 grudnia 2012 r., poz. 7281) i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej (N) – MW(N).9. | ul. Zaleskiego<br>teren przeznaczony do oddania w dzierżawę przylega bezpośrednio do nieruchomości stanowiącej działkę nr 296/3 obr. 5-Śródmieście, zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym. | 0,0005                      | warstwa dociepleniowa (mieszkalny, wraz z zabudowaniami i urządzeniami nieodzownymi do prawidłowego funkcjonowania obiektu mieszkalnego) | 7,49 zł/ 1m <sup>2</sup> / rok + 23% VAT<br><br>wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi<br><br>3,12 zł + 23% VAT | czas nieoznaczony |

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
3. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.