

**ZARZĄDZENIE Nr 1856/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 14.07.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rydlówka stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 32 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży na rzecz Państwa Anny i Zbigniewa Jasiewicz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej niezabudowaną nieruchomość objętą KW KR1P/00505423/6, składającą się z działki ewidencyjnej nr 12/1 o powierzchni 0,4344 ha, obręb 30 jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, będącą w użytkowaniu wieczystym nabywających zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie 1 813 455,00 zł (podatek VAT – nie podlega) w następujący sposób:

1) pierwsza rata ceny wynosi 543 455,00zł (podatek VAT – nie podlega) i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,

2) pozostała kwota 1 270 000,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 127 000,00 zł każda przez okres 10 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.