

### Wykaz

**niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Rydlówka, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikowi wieczystemu wraz z rozłożeniem na raty ceny sprzedaży zgodnie z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 69, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).**

Lp.	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	12/1	0,4344	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00505423/6	ul. Rydlówka  działka niezabudowana, niezagospodarowana – porośnięta roślinnością trawiastą	Przedmiotowa działka nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przedmiotowa nieruchomość znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 15 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu UM – tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	1 813 455,00 zł (podatek VAT – nie podlega)

1. I rata ceny sprzedaży w wysokości 543 455,00 zł (podatek VAT – nie podlega) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostała kwota 1 270 000,00 zł płatna w 10 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 127 000,00 zł każda przez okres 10 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie
2. Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa : Bank PKO BP SA 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
4. Kwota 1 270 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowych nieruchomościach.
5. Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
6. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4-ch miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc.

