

ZARZĄDZENIE Nr 1872/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.07.2016 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej Fortem nr 51 1/2 „Swszowice” przy ul. Sawiczewskich 46a w Krakowie, do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony – 30 lat.

Na podstawie art. 4 pkt. 9b¹, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz zarządzenia Nr 1014/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zarządza się, co następuje:

§ 1.1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – 30 lat, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Fundacji „Gloria Fortibus”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sawiczewskich 46, nieruchomość gruntową będącą własnością Skarbu Państwa, położoną w Krakowie przy ul. Sawiczewskich 46a, w obrębie 92, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiącą działkę nr 183/6, objętą Księgą wieczystą nr KR1P/00490535/5, o powierzchni 8,5096 ha, zabudowaną Fortem nr 51 1/2 „Swszowice”, wpisaną do rejestru zabytków pod nr A-1303/M, na cele statutowe i kompleksowego zagospodarowania ww. nieruchomości, z przeznaczeniem na prowadzenie Muzeum Spraw Wojskowych, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Przed podpisaniem umowy dzierżawy, tj. w terminie sześciu dni kalendarzowych od daty upływu okresu wywieszania wykazu, o którym mowa w § 2 ust.1 niniejszego zarządzenia, Fundacja „Gloria Fortibus” zobowiązana będzie dostarczyć Wydzierżawiającemu oryginał oświadczenia złożonego w formie aktu notarialnego o poddaniu się w trybie art. 777 § 1 pkt 5 k.p.c. egzekucji, co do obowiązku zapłaty należności czynszowych z tytułu dzierżawy do wysokości 2-krotności rocznego czynszu dzierżawnego netto. W oświadczeniu, o którym mowa przyszedł Dzierżawca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wystąpienie przez Wydzierżawiającego z wnioskiem o nadanie aktowi notarialnemu jw. klauzuli wykonalności.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust.1 niniejszego zarządzenia postanawia się podać do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa: przy Placu Wszystkich Świętych 3-4, przy ul. Wielopole 17a oraz przy ul. Kasprowicza 29, a ponadto w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie przy ul. B. Czerwieńskiego 16, oraz w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim w Krakowie przy ul. Basztowej 22, na okres 21 dni kalendarzowych, a następnie zawrzeć umowę dzierżawy zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.