

Wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta Krakowa,  
Zarządu Budynków Komunalnych oraz Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie

Załącznik Nr 1 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

od dnia ..... do dnia .....

### **W y k a z**

nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Skarb Państwa na czas oznaczony – 30 lat drogą bezprzetargową na podstawie art. 4 pkt. 9b<sup>1</sup>, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65) oraz zarządzenia Nr 1014/2016 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 26 kwietnia 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, zabudowanych fortami położonymi w granicach administracyjnych Gminy Miejskiej Kraków, wydzierżawianych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie

L.p.	Oznaczenie nieruchomości			Powierzchnia dzierżawy w ha	Położenie i opis nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy), przeznaczenie nieruchomości	Okres umowy	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Informacja o przeznaczeniu do dzierżawy na rzecz
	Nr działki	Nr obrębu	KW						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Działka nr: 183/6	92 – Podgórze	KR1P/00490535/5	pow. terenu do dzierżawy – 8,5096 ha  pow. użytkowa obiektów kubaturowych fortu – 582,87 m <sup>2</sup>	ul. Sawiczewskich 46a w Krakowie  nieruchomość gruntowa zabudowana Fortem nr 51 1/2 „Swozowice” wpisana do rejestru zabytków pod nr A-1303/M.	Na cele kompleksowego zagospodarowania ww. nieruchomości z przeznaczeniem na prowadzenie Muzeum Spraw Wojskowych (działalność niezarobkowa, charytatywna i oświatowa)  Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swozowice-Wschód” Miasta Krakowa obowiązującym od dnia 9 sierpnia 2009 r. – teren określono jako IZP(F) – tereny zieleni urządzonej – fortecznej.	30 lat	Za grunt: 0,06 zł/1m <sup>2</sup> /rok + 23% VAT  Dla obiektów kubaturowych: 0,15 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23% VAT	Fundacja „Gloria Fortibus”, z siedzibą w Krakowie przy ul. Sawiczewskich 46

#### **Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Skarbu Państwa, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek. Czynsz dzierżawny może być waloryzowany według rocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
2. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostały we wzorze umowy dzierżawy stanowiącym załącznik Nr 2 do zarządzenia.
3. Czynsz dzierżawny płatny w dwóch równych ratach półrocznych do dnia 21 każdego ostatniego miesiąca półrocza.