

ZARZĄDZENIE Nr 1878/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 15.07.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Felicjanek Nr 15, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XLVIII/870/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Felicjanek Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek – zarządza się, co następuje:

§1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 20 o powierzchni użytkowej 92,48 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Felicjanek Nr 15 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 09.09.2102 r. udziału wynoszącego 106/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działka nr 94 o powierzchni 0,0553 ha, położonej w obrębie 145, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00180439/6 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 09.09.2102 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	Ul. Felicjanek Nr 15 lokal mieszkalny Nr 20 o powierzchni użytkowej 92,48 m ²	<p>Kamienica położona przy ul. Felicjanek Nr 15 została wzniesiona w 1891 r. w technologii tradycyjnej jako murowana z cegły, jest to budynek dwupiętrowy, zwartej, zabudowy narożnej wielomieszkańkowej. Budynek jest podpiwniczony, elewacja wymaga odnowienia, klatka schodowa jest odmalowana, stopnie schodów są drewniane.</p> <p>Nieruchomość nie jest wpisana do rejestru zabytków, ujęta jest jednak w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się w obrębie układu urbanistyczno – historycznego dzielnicy III Miasta Krakowa – „Nowy Świat”, wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A – 1438/M na podstawie decyzji z dn. 09.06.2015 r. Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi przedstawionymi przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków nie wnosi się uwag do przeprowadzania prac wewnątrz lokalu mieszkalnego Nr 20 z zakresu tzw. remontu bieżącego, jednocześnie należy zaznaczyć, iż ochronie podlegają takie elementy zabytkowe jak : oryginalna stolarka okienna i drzwiowa, piece kaflowe oraz podłogi. Z uwagi na fakt, iż kamienica położona jest w obszarze urbanistyczno – historycznym wpisanym do rejestru zabytków w przypadku prac na zewnątrz (jak np. wymiana okien) należy przedłożyć celem</p>	dz. nr 94 o pow. 0,0553 ha, obr. 145 Śródmieście KW KR1P/00180439/6	106/1000	632 000,00 zł w tym wartość udziału w nieruchomości gruntowej 153 561,00 zł

		<p>uzgodnienia w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków projekt i uzyskać wyprzedzające pozwolenia konserwatorskie, zgodnie z ustawą z dn. 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.</p> <p>Lokal mieszkalny Nr 20 położony jest na drugim piętrze, składa się z siedmiu pomieszczeń : czterech pokoi o powierzchniach 19,46 m², 21,89 m², 12,93 m² i 17,67 m², jasnej kuchni o powierzchni 12,13 m² , łazienki z wc o powierzchni 2,88 m² i przedpokoju o powierzchni 5,52 m². Wysokość pomieszczeń wynosi 3,5 m.</p> <p>Część pomieszczeń jest w układzie amfiladowym, jeden z pokoi – o powierzchni 12,93 m² jest ciemny. Dwa pokoje mają wystawę południową, kuchnia i trzeci pokój – północną z widokiem na podwórko. Drzwi wejściowe do lokalu są drewniane, pełne, płycinowe, dwuskrzydłowe. Stolarka drzwi wewnętrznych jest drewniana, drzwi są płycinowe z przeszklonymi polami i profilowanymi framugami. Część skrzydeł drzwi jest zdemontowana i złożona w lokalu. Stolarka okienna jest drewniana, skrzynkowa, są to okna dwuskrzydłowe z dwuskrzydłowym nadświetlem, tylko jedno okno w pokoju o powierzchni 19,46 m² jest trzyskrzydłowe. W kuchni znajdują się drzwi balkonowe częściowo przeszklone z dwuskrzydłowym nadświetlem, prowadzące na balkon galerii zewnętrznej stanowiącej część wspólną. W ścianie działowej między łazienką a kuchnią znajduje się okno jednopolowe w układzie poziomym. W pokoju o powierzchni 21,89 m² na podłodze położone są drewniane deski z licznymi ubytkami, ściany są osmolone. W łazience na podłodze jest posadzka betonowa z okładziną lastriko, w pokojach plastikowe panele, w kuchni wykładzina pcv, w przedpokoju drewniane deski. Ściany są tynkowane i malowane farbą emulsyjną. W lokalu są trzy piece kaflowe, dwa o kaflach w kolorze kremowym i jeden o kaflach brązowych. W łazience zamontowany jest elektryczny bojler do</p>			
--	--	--	--	--	--

	<p>ogrzewania wody.</p> <p>Lokal wyposażony jest w instalacje wodno – kanalizacyjną, elektryczną, ogrzewanie jest centralne zasilane z sieci miejskiej. W dniu 21.04.2016 r. w budynku przeprowadzony został przegląd kominiarski, który wykazał, że kratki wentylacyjne w kuchni i pokoju obecnie są wspólnie, nieprawidłowo podłączone do jednego przewodu, natomiast w łazience kratka wentylacyjna usytuowana jest nieprawidłowo ponad obniżonym sufitem. Zgodnie z zaleceniami ujętymi w protokole z przeprowadzonej kontroli kratkę wentylacyjną w pokoju należy jako zbędną zamurować, a w łazience kratkę sprowadzić poniżej podwieszanego sufitu. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.</p>			
--	--	--	--	--

1. **Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
2. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.