

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Medalionów, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. 1774 i 1777).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena netto 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	233/3	0,0113	KR1P/00515526/1	85 jednostka ewidencyjna Podgórze	Ul. Medalionów działka o kształcie zbliżonym do prostokąta	Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sidzina-Południe” zatwierdzonego Uchwałą CXIII/1159/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.06.2006 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i bliźniaczej o symbolu 13MN. Teren działki użytkowany jako zieleń, droga dojazdowa wraz z dojściem do budynku oraz w części znajduje się na niej budynek.	27.567,60 zł plus podatek VAT w stawce 23% tj. 6.340,54 zł razem 33.908,14 zł	243,96 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 233/1 o pow. 0,4730 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 14.708,14 zł w tym cały podatek VAT w kwocie 6.340,54 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 19.200,00 zł płatna w 40 kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 480,00 zł każda przez okres 10 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank Pekao S.A. Nr 64 1240 4722 1111 0000 4849 0184 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 19.200,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
- Umowa notarialna winna zostać zawarta w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa. Po upływie w/w terminu zarządzenie traci moc.

