

**ZARZĄDZENIE Nr 2044/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 04.08.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Al. Gen. Bora-Komorowskiego, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65) oraz § 6 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Państwa Anny i Zbigniewa Jasiewicz na prawach wspólności ustawowej małżeńskiej, nieruchomość gruntową zabudowaną, składającą się z działki ewidencyjnej nr 16/20 o pow. 0,1542 ha, objętą KW KR1P/00423547/2, położoną w obrębie 6 jednostce ewidencyjnej Nowa Huta przy Al. Gen. Bora-Komorowskiego, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, składającej się z działki ewidencyjnej nr 23/2 o pow. 0,9977 ha, pozostającej w użytkowaniu wieczystym nabywających, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części wiaty na samochody znajdującej się na działce nr 16/20 w kwocie 41 058,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jej wzniesieniem zostały poniesione przez nabywających.

3. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości opisanej w ust. 1, w kwocie brutto 1 135 595,04 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 %, tj. 212 347,04 zł, w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny wynosi 276 978,00 zł, plus cały podatek VAT w stawce 23 %, tj. 212 347,04 zł i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota tj. 646 270,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 64 627,00 zł przy czym:
  - a) druga rata płatna w terminie do dnia 31.12.2016r.,
  - b) kolejne 9 rat płatnych w terminach półrocznych przez okres 5 lat, licząc od dnia 31.12.2016r.,

wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

4. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na nieruchomości opisanej w ust. 1.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po tym terminie zarządzenie traci moc obowiązywania.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.