

Załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

## Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy Al. Gen. Bora-Komorowskiego przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	16/20	0,1542	6 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	KR1P/00423547/2	Al. Gen. Bora-Komorowskiego  działka w kształcie wielokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.), przedmiotowa działka znajduje się w terenach zabudowy usługowej U. Działka zabudowana częścią wiaty na samochody, a w pozostałej części użytkowana jest jako: droga dojazdowa – plac manewrowy, skład materiałów budowlanych oraz zieleń.	598,73 zł	<b>grunt - 923 248,00 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 212 347,04 zł  Brutto: 1 135 595,04 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części wiaty na samochody znajdującej się na działce nr 16/20 w kwocie 41 058,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z jej wzniesieniem zostały poniesione przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 23/2 o pow. 0,9977 ha.

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości brutto 489 325,04 zł, w tym podatek VAT w stawce 23%, tj. 212 347,04 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej. Pozostała kwota tj. 646 270,00 zł rozłożona zostaje na 10 rat, każda płatna po 64 627,00 zł.
- II-ga rata płatna do dnia 31.12.2016r., kolejne 9 rat płatnych w terminach półrocznych przez okres 5 lat, licząc od dnia 31.12.2016r. w równych wysokościach po 64 627,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty płatne są na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP S.A. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 646 270,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.