

Wykaz

zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Obrony Tyńca, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Obręb | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|------------|-----------|------------------|--------------------------------------|---|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 69/19 | 0,0022 | KR1P/00193138/0 | 75 jednostka ewidencyjna Podgórze | ul. Obrony Tyńca działka o nieregularnym kształcie | Przedmiotowa działka podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec-Osiedle” zatwierdzonego Uchwałą Nr LXIII/898/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 19.12.2012 r. i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN4 ze wskazanym na niej przebiegiem pieszego szlaku turystycznego. Teren działki użytkowany jako zieleń, droga dojazdowa wraz z dojściem do budynku. | 11 059,40 zł plus podatek VAT w stawce 23 % tj. 2 543,66 zł razem 13 603,06 zł Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży nakładów zrealizowanych na przedmiotowej działce tj. ogrodzenia, bramy wjazdowej i furtki w kwocie 2 962,00 zł, z uwagi na fakt, iż zrealizowane one zostały ze środków własnych nabywających. | 502,70 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 77 o pow. 0,0466 ha |

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5 853,06 zł w tym cały podatek VAT w kwocie 2 543,66 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 7 750,00 zł płatna w 20 półrocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 387,50 zł każda przez okres 10 lat wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 7 750,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

