

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „Tonie - Jurajska”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 24 października 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 24 października 2014 r.

Ogłoszenie o zmianie terminu składania wniosków do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 7 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o zmianie terminu składania wniosków do sporządzania planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 7 listopada 2014 r.

Ostateczny termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniach i obwieszczeniach upłynął z dniem 24 listopada 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZE-NIE NIERUCHO-MOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6		7	8	9
1.	03.11.2014	[...]*	Wnosi o uwzględnienie odpowiedniej szerokości dróg dojazdowych, m.in. w śladzie ulic: Pękowickiej (dz. 499, 500 obr. 25 Krowodrza), droga polna między ul. Jurajską a Na Zielonki (dz. nr. 418 obr. 25 Krowodrza), droga polna odchodząca od ul. Na Zielonki (dz. nr 415 obr. 25 Krowodrza), droga polna pomiędzy ul. W. Łokietka a ul. Jurajską (dz. nr 153, 154 obr. 25 Krowodrza). Zarezerwowanie terenu na działkach znajdujących się przy powyższych drogach, który w przyszłości wystarczy na zrealizowanie ulicy o jednym pasie ruchu w każdą stronę, chodnika oraz ścieżki rowerowej	153, 154, 415, 418, 499, 500	25 Kr	MN/MWn.1, MN.2, MN.5, ZN.3 KDL.2, KDD.3, KDD.7	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie dotyczy położenia przedmiotowych działek, część działek nr: 154, 415, 418, 500 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wnioskowana działka nr 153 oraz część północno - wschodnia działki nr 154 zostały przeznaczone pod Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn1, MN.2, MN.5. Część działki nr 415 została przeznaczona pod Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem – ZN.3.
2.	03.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej.	302/1, 302/2	25 Kr	MN.1, KDL.1	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie południowej części działek nr 302/1 oraz 302/2 które położone są w Terenie drogi publicznej - klasy lokalnej oznaczonej KDL.1
3.	17.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki na cele budowlane.	489	25 Kr	MN.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie dotyczy części działki nr 489 obr. 25 Krowodrza która znajduje się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
4.	18.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	397	25 Kr	MN.3	Uwzględniony		
5.	18.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).	327	25 Kr	ZN.1		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.1.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Przeznaczenie działki nr 425/1 obr. 25 Krowodrza na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; 2. Wyznaczenie dojazdu do działki w śladzie działki drogowej nr 418 obr. 25 Krowodrza.	425/1, 418	25 Kr	MN.5, KDD.3	Ad. 1 Uwzględniony częściowo Ad. 2 Uwzględniony	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 425/1, na której został wyznaczony Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej oznaczony symbolem KDD.3
7.	20.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	326	25 Kr	ZN.1	Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem-ZN.1.
8.	20.11.2014	PAWO DOM Sp. z o.o.	Wnosi o: 1. Przeznaczenie wszystkich wnioskowanych działek pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem usług nieuciążliwych; 2. Wyznaczenie wskaźników przeznaczenia podstawowego” a) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%, b) Wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5 do 2,5 c) Wysokość zabudowy 16m. 3. Wyznaczenie wskaźników przeznaczenia dopuszczalnego: a) Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%, b) Wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0 do 2,8 c) Wysokość zabudowy 16m. 4. Niewydziałanie dróg publicznych na całości terenu objętego wnioskiem, 5. Niewydziałanie dróg wewnętrznych na całości terenu objętego wnioskiem.	177, 186, 219, 284, 191, 149, 148, 192, 193, 147, 144, 195, 209, 196, 124, 197, 143, 198, 142, 199, 141, 140, 200, 289, 290, 201, 291, 139, 130, 203, 206, 205, 204, 138, 146, 145, 194, 202, 292	25 Kr	MN/MWn.1, MN/MWn.2 KDD.4	Ad.1 Uwzględniony częściowo Ad. 2a Uwzględniony Ad. 3a Uwzględniony	Ad.1 Działki nr 177, 219, 284 obr 25 Krowodrza oraz części działek nr: 186, 149, 148, 124, 140, 289, 290, 291, 139, 130, 146, 145, 292 obr 25 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosków nie podlega rozpatrzeniu. W zakresie części działek znajdujących się w obszarze objętym granicami sporządzanego planu wniosek uwzględniony częściowo, gdyż na części działek został wyznaczony Teren drogi publicznej - klasy dojazdowej - KDD.4. W pozostałym zakresie działek zostały wyznaczone Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności MN/MWn.1, MN/MWn.2. Ad.2a Wnioskowany wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony jako minimalny. Ad.2b, 3b Wniosek nie został uwzględniony, gdyż proponowany wskaźnik intensywności zabudowy nie zostanie wprowadzony. Niemniej jednak wskaźnik intensywności zabudowy zostanie przeanalizowany i odpowiednio zwiększony. Ad. 2c, 3c Na przedmiotowych działkach zostały wyznaczone Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnnej niskiej intensywności MN/MWn.1 oraz MN/MWn.2, dla których ustalony parametr maksymalnej wysokości zabudowy – 13 m wynika z wytycznych konserwatorskich (przedstawionych przez Wojewódzkiego i Miejskiego Konserwatora Zabytków). Ad.4. Wniosek nieuwzględniony, gdyż dla terenów MN/MWn.1, MN/MWn.2 wyznaczonych w

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
								projekcie planu, obsługa komunikacyjna jest niezbędna i wynika m.in. z wytycznych Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu, stąd wyznaczono Teren dróg publicznych – klasy dojazdowej – KDD.4.	
						Ad.5 Uwzględniony			
9.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	335, 336, 337	25 Kr	ZN.1,KDD.1		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem ZN.1 oraz w niewielkim południowym fragmencie Teren dróg publicznych - klasy dojazdowej - KDD.1. Droga ta stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obszaru objętego projektem planu.
10.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	405/1	25 Kr	MN.5, KDD.3, KDL.2	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie północnej części działki nr 405/1, na której wyznaczono - Teren drogi publicznej, klasy dojazdowej - KDD.3 oraz w zakresie wschodniej części działki, na której wyznaczono – Tereny drogi publicznej - klasy lokalnej –oznaczonej symbolem KDL.2. Drogi te stanowią niezbędny element układu komunikacyjnego obszaru objętego planem.
11.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodziną lub wielorodziną.	404	25 Kr	MN.5,KDD.3	Uwzględniony częściowo		Wniosek nie został uwzględniony w zakresie północno - zachodniej części działki nr 404, na której wyznaczono – Teren drogi publicznej klasy dojazdowej - KDD.3. Droga ta stanowi niezbędny element układu komunikacyjnego obszaru objętego planem.
12.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	360	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym – ZN.3.
13.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową i usługową.	490	25 Kr	MN.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie – część działki nr 490 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu i tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
14.	21.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę.	400, 402	25 Kr	ZN.2, ZN.3, MN.3	Uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie działki nr 400 i południowo-zachodniej części działki nr 402, na których zostały wyznaczone – Tereny zieleni w parku krajobrazowym

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ZN.3.i ZN.2. Na pozostałej części działki nr 402 został wyznaczony – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.3.
15.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	411, 412	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanych działkach w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym - ZN.3.
16.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie całości działki pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	220	25 Kr	MN/MWn.1,	Uwzględniony z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie – część działki nr 220 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu.
17.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o wykluczenie działki z obszaru osuwiskowego.	357	25 Kr	ZN.2, MN.3, KDD.1	Uwzględniony z zastrzeżeniem	Na działce nr 357 obr. 25 Krowodrza nie występują tereny osuwiskowe. Natomiast zgodnie z danymi dotyczącymi terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartymi w <u>rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują</u> , prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo ochrony środowiska na działce tej występują tereny o spadkach powyżej 12 %, predysponowane do występowania ruchów masowych. Uwzględnienie ich w projekcie planu miejscowego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Projekt planu winien być w tej materii spójny z ww rejestrem.
18.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	432	25 Kr	MN.3, KDD.2, KDD.3	Uwzględniony częściowo	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 432, na której wyznaczono - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej oznaczone symbolami KDD.2 oraz KDD.3.
19.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	427	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem – ZN.3.
20.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki po zabudowę.	294	25 Kr	ZP.1, MN/MWn.2	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie - część południowa działki nr 294 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wnioski nie podlega rozpatrzeniu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wschodniej części wnioskowanej działki, na

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								której w projekcie planu został wyznaczony – Teren zieleni urządzonej – oznaczony symbolem ZP.1. Pozostała część działki ujęta jest częściowo w Terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności MN/MWn.2.
21.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	427	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.
22.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	413, 361	25 Kr	ZN.3, ZN.2, MN.3, KDD.1	Uwzględniony częściowo	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nie uwzględniony w zakresie zachodniej części działki nr 361 i niewielkiego wschodniego jej fragmentu oraz działki nr 413. Na zachodniej części działki nr 361 został wyznaczony – Teren zieleni w parku krajobrazowym ZN.2, a na jej wschodnim fragmencie - Teren dróg publicznych KDD.1. Natomiast na całej działce nr 413 został wyznaczony – Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.
23.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	358	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym - ZN.3.
24.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.	407	25 Kr	MN.3, MN.4, KDD.2, KDD.3, ZN.2	Uwzględniony częściowo	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie części zachodniej działki, na której został wyznaczony – Teren zieleni w parku krajobrazowym ZN.2. Dodatkowo na środkowej oraz wschodniej części działki wyznaczono – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolami KDD.2 oraz KDD.3.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
25.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z usługami.	344	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.
26.	24.11.2014	[...]* [...]* [...]* [...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod niską zabudowę i zabudowę usługową.	484	25 Kr	MN.5	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie – niewielka wschodnia część działki nr 484 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
27.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	399	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.
28.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową.	292	25 Kr	MN/MWn.2	Uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie – południowa część działki nr 292 obr. 25 Krowodrza znajduje się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu.
29.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	227 280, 301, 389 429	24 Kr 25 Kr 33 Kr	KDL.1, KDL.2, KDD.3, MN.1, MN.4	Uwzględniony częściowo z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie – działki: nr 227 obr. 24 Krowodrza, nr 280 obr 25 Krowodrza oraz 429 obr. 33 Krowodrza znajdują się poza granicami sporządzanego planu i w tym zakresie wniosek nie podlega rozpatrzeniu. Wniosek nie został uwzględniony w zakresie południowej części działki nr 301, na której został wyznaczony Teren drogi publicznej – klasy lokalnej oznaczony symbolem KDL.1 oraz działka nr 389 w części wschodniej i południowej, na których został wyznaczony – Teren dróg publicznych KDD.3, KDL.2. Pozostałe części działek ujęte są częściowo w Terenach zabudowy jednorodzinnej, jednakże z uwagi na wielkość tych działek będą mogły stanowić jedynie dopełnienie dla zabudowy.
30.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę.	409	25 Kr	KDD.2,KDD.3, MN.4, MN.3,ZN.2	Uwzględniony częściowo		Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wniosek nie został uwzględniony w zakresie fragmentu działki w części zachodniej, w której został wyznaczony Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								W części środkowej wnioskowanej działki wyznaczono - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone symbolem KDD.2, KDD.3.
31.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub zabudowę usługowo-mieszkaniową.	401	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.
32.	24.11.2014	[...]*	Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	359	25 Kr	ZN.3		Nieuwzględniony Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.
33.	24.11.2014	[...]*	1) Wnosi o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. 2) Wykluczenie działki z obszaru osuwiska	439	25 Kr	KDD.2,KDD.3, MN.4	Ad. 1 Uwzględniony częściowo Ad. 2 Uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.1 Wniosek nie został uwzględniony w zakresie wschodniej i zachodniej części działki nr 439, na której zostały wyznaczone - Tereny dróg publicznych - klasy dojazdowej oznaczone symbolami KDD.2, KDD.3. Ad.2 Zgodnie z danymi dotyczącymi terenów osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi zawartymi w <u>rejestrze terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których ruchy te występują</u> , prowadzonego na podstawie Ustawy Prawo ochrony środowiska na działce tej występują tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych. Uwzględnienie ich w projekcie planu miejscowego wynika z obowiązujących przepisów prawa. Projekt planu winien być w tej materii spójny z ww rejestrem. Osuwisko znajduje się natomiast na działce sąsiedniej nr 442.
34.	22.11.2014	[...]*	Wnoszą o przeznaczenie działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	303/1, 303/2	25 Kr	MN.1, KDL.1	Uwzględniony częściowo	Wniosek nie został uwzględniony w zakresie południowej część działki nr 303/1, położonej w Terenie dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczonym KDL.1
35.	27.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	Stowarzyszenie na Rzecz Toń	Wnoszą o ograniczenie wysokości zabudowy, nawet w przypadku planowanej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej do 3 kondygnacji.	Cały obszar planu	-			Nieuwzględniony Miejscowy plan nie określa wysokości zabudowy poprzez ilość kondygnacji. W projekcie planu miejscowego wysokość zabudowy została określona w metrach, i dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wynosi 13 m.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
36.	28.11.2014 (data stempla pocztowego 24.11.2014)	[...]*	Wnosi o: 1. przeznaczenie działki pod zabudowę jednorodzinną (MN), jednorodzinną z usługami (MNU) lub usługową. 2. Ustalenie parametrów zabudowy: a) Wskaźnik zabudowy: 30-35% b) Wysokość zabudowy: 11-12 m	344	25 Kr	ZN.3	Nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na wnioskowanej działce w projekcie planu miejscowego został wyznaczony - Teren zieleni w parku krajobrazowym oznaczony symbolem - ZN.3.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączył Tomasz Babicz, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tonie - Jurajska”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*