

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	działka nr 263/431	69-Podgórze	KR1P/0029 0541/8	Działki nie podlegają ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W przyjętym przez Radę Miasta Krakowa Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16.04.2003 r. z późn. zm.) działki nr 263/431, 300/23, 300/24 i 300/25 obr. 69-Podgórze znajdują się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 34 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MN - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej..	przy ul. Zagaje	0,0308	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
	działka nr 300/23				Przedmiotowy teren jest ogrodzony łącznie z działką sąsiednią nr 263/34 i zagospodarowany jako zieleń przydomowa oraz dojście i dojazd do posesji.	0,0042	dojście/dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
	działka nr 300/24					0,0009	dojście/dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
	działka nr 300/24					0,0013	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	
	działka nr 300/25					0,0001	dojście/dojazd do posesji (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m ² /m-c + 23%VAT	
					0,0001	zieleń przydomowa	0,36 zł/1m ² /rok + 23%VAT	wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 29,94 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Z dniem zawarcia umowy dzierżawy na podstawie niniejszego zarządzenia postanawia się rozwiązać umowę dzierżawy zawartą w dniu 10.11.2009 r. na czas nieoznaczony, obejmującą działkę nr 263/341 o pow. 0,0350 ha oraz działkę nr 263/430 o pow. 0,0021 ha, powstałe z geodezyjnego podziału działki nr 263/75 obr. 69-Podgórze.