

Wykaz

nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Nowosądeckiej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży jej użytkownikom wieczystym wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271).

Lp	Nr działki	Pow. w [ha]	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena netto nieruchomości zł
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	155/26	0,0035	63 jednostka ewidencyjna Podgórze	KR1P/00181178/5	ul. Nowosądecka	Działka nr 155/26 obr. 63 Podgórze nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowa nieruchomość w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 32 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	17.763,30 zł (podatek VAT zwolniony – sprzedaż przez Gminę przedmiotowej nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, nie stanowi dostawy w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy o podatku od towarów i usług)

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 5.363,30 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- pozostała kwota 12.400,00 zł rozłożona zostaje na 5 rat, każda płatna po 2.480,00 zł w terminach rocznych, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 12.400,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za zwłokę regulują przepisy kodeksu cywilnego.