

ZARZĄDZENIE Nr 2495/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28.09.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Orzechowej i Sielskiej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6 oraz art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271), oraz uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz Pani Elżbiety Ujmy, niezabudowane nieruchomości gruntowe składające się z działek nr: 78/144 o pow. 0,0026 ha obj. KW KR1P/00181216/4, 78/146 o pow. 0,0018 ha obj. KW KR1P/00183227/8, obręb 44 jednostka ewidencyjna Podgórze, położone w rejonie ul. Orzechowej i Sielskiej, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych składających się z działek nr 78/86 i 78/88 o łącznej pow. 0,0053 ha, stanowiących własność nabywającej, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2. Wyraża się zgodę na rozłożenie na raty ceny nieruchomości w kwocie netto 30 791,20 zł plus 23 % podatku VAT w kwocie 7 081,98 zł, w następujący sposób:

- 1) pierwsza rata ceny nieruchomości w wysokości 9 239,20 zł plus cały podatek VAT w kwocie 7 081,98 zł tj. łącznie 16 321,18 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej,
- 2) pozostała kwota 21 552,00 zł płatna w czterech kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5 388,00 zł, przez okres jednego roku, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

3. Wierzytelność Gminy Miejskiej Kraków z ww. tytułu podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na zbywanej nieruchomości.

4. Pani Elżbieta Ujma ustanawia na działkach nr 78/144 oraz 78/146 na rzecz każdorazowego właściciela/użytkownika wieczystego działek nr 78/143, 78/145, 78/120 oraz 78/124 nieodpłatną i nieograniczoną w czasie służebność dojścia i dojazdu do w/w działek oraz dostępu na czas remontu do budynków na nich usytuowanych.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 ust. 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Zawarcie umowy notarialnej winno nastąpić w terminie 4 miesięcy od daty podpisania zarządzenia. Po bezskutecznym upływie ww. terminu zarządzenie traci moc.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.