

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Orzechowej i Sielskiej przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271).

| Lp. | Nr działki | Pow. w ha | Księga wieczysta | Obręb | Położenie nieruchomości i opis | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Cena nieruchomości w zł | Cena netto 1 m ² gruntu w zł | Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży |
|-----|------------|-----------|------------------|--------------------------------|-----------------------------------|---|--|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1. | 78/144 | 0,0026 | KR1P/00181216/4 | 44 | ul. Orzechowa/ Sielska | Działki nr 78/118, 78/121 - oznaczenie przed podziałem geodezyjnym (obecnie działki nr 78/144, 78/146) podlegają ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban” zatwierdzonego uchwałą Nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r., oraz znajdują się w terenach zabudowy usługowej, oznaczonych na rysunku planu symbolem U.5. | 30 791,20 zł plus 23 % podatku VAT tj. 7 081,98 zł | 699,80 zł | W celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr 78/86, 78/88 o pow. 0,0053 ha |
| 2. | 78/146 | 0,0018 | KR1P/00183227/8 | jednostka ewidencyjna Podgórze | działki o nieregularnym kształcie | Działki wykorzystywane jako ciąg pieszy. | 37 873,18 zł | | |

- 1-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 9 239,20 zł plus cały podatek VAT w kwocie 7 081,98 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostała kwota 21 552,00 zł płatna w czterech kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 5 388,00 zł, przez okres jednego roku, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 21 552,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.