

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w rejonie ul. Wadowickiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 1-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	71/8	0,0116	KR1P/00232261/7	30 jednostka ewidencyjna Podgórze	w rejonie ul. Wadowickiej działka o nieregularnym kształcie	Zgodnie ze wskazaniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa działka 71/6 (oznaczenie przed podziałem) położona jest w terenach o przeważającej funkcji usług komercyjnych UC. Działka stanowi ogólnodostępny teren zielony.	91 163,60 zł (podatek VAT – zwolniony)	785,89 zł	w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej nr 55/8 o pow. 0,1364 ha

1. I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 27 163,60 zł (podatek VAT – zwolniony) płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 64 000,00 zł płatna w 20 kwartalnych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 3 200,00 zł przez okres 5 lat, każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczoną na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.

2. Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

3. Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.

4. Kwota 64 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.

5. Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.

6. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250 i 1271) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

