

### Wykaz

zabudowanych nieruchomości gruntowych położonych w rejonie ul. Wróble, przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1. 2.	110/11 113/9	0,0001 0,0015	KR1P/00034774/8 KR1P/00055121/9	107 jednostka ewidencyjna Podgórze	w rejonie ul. Wróble  działki o nieregularnym kształcie	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy” uchwalonym uchwałą nr LXI/859/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21.11.2012 r. przedmiotowe działki znajdują się w terenach zabudowy przemysłowo – usługowej o symbolu 38 PU. Wyrokiem z dnia 11 marca 2015 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 530/13) stwierdził nieważność w/w uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Płaszów – Rybitwy”. Orzeczenie nie jest prawomocne.  Działki wykorzystywane łącznie z działkami sąsiednimi jako teren zielony.	3 529,20 zł plus 23 % podatku VAT tj. 811,72 zł  <b>4 340,92 zł</b>	220,58 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek sąsiednich nr 109/3, 109/1 i 108 o łącznej pow. 1,5924 ha
							Odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży nakładów zrealizowanych na części powierzchni przedmiotowych działek tj. ogrodzenia, w kwocie 1 818,00 zł z uwagi na fakt, iż zrealizowane one zostały ze środków własnych nabywającego.		

1. Cena nieruchomości brutto tj. 4 340,92 zł, w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 811,72, zł winna być wpłacona przez nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprówicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

