

ZARZĄDZENIE Nr 2526/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.09.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego części działki nr 89/22 obręb 29 jedn. ewid. Podgórze

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz § 3 i § 5 ust. 1 Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się zawrzeć notarialną przedwstępną umowę darowizny na rzecz Gminy Miejskiej Kraków prawa użytkowania wieczystego części dz. nr 89/22 o całkowitej pow. 0,2883 ha obj. KR1P/00529433/3 obręb 29 jedn. ewid. Podgórze, oznaczonej na załączniku graficznym nr „A” o pow. około 0,1369 ha, ustanowionego na rzecz Midvest Spółka z o.o. Sp. k..

2. W przedwstępnej umowie Midvest Spółka z o.o. Sp. k. zobowiąże się do odłączenia do nowej księgi wieczystej wydzielonej części przedmiotowej działki, w stanie wolnym od wszelkich obciążeń ujawnionych w dziale IV księgi wieczystej.

3. W przedwstępnej umowie darowizny Inwestor zobowiąże się do zawarcia z Gminą Miejską Kraków przyrzeczonej umowy darowizny prawa użytkowania Nieruchomości w terminie nie później niż do dnia złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na użytkowanie dla Etapu III, po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa. Umowa przyrzeczona darowizny zawarta zostanie jednak, nie później niż do dnia 01.01.2025 r. także w wypadku rezygnacji przez inwestora z realizacji Etapu III Inwestycji niedrogowej.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, ostatecznej umowy darowizny oraz opłaty sądowej ponosi Midvest Spółka z o.o. Sp. k..

§ 2. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.