

ZARZĄDZENIE Nr 253/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 05.02.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej Nr 32A oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1045 i 1890), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65), uchwały Nr XXXV/584/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 stycznia 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Krakowie przy ul. Bieżanowskiej 32A, § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842) –zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową oznaczoną nr działki 569/13 o powierzchni 0,0211 ha, położoną w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętą KW KR1P/00136776/7, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, przy ul. Bieżanowskiej Nr 32A - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN).

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/9 o powierzchni 0,0050 ha, objętej KW KR1P/00299221/2 oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/14 o powierzchni 0,0135 ha, objętej KW KR1P/00136776/7, położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/13 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00136776/7, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/13 ustalonego w drodze przetargu ustnego nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 168,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 958,64 zł, tj. łącznie kwoty 5 126,64 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 64/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w dziale III ksiąg wieczystych prowadzonych dla działek nr 569/9 i 569/14 położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, opisanego w ust. 1 prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik nr 1
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków
przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Lp	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	KW	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie i opis nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości
1.	569/13	0,0211	53 jedn. ewid. Podgórze	KR1P/0013 6776/7	ul. Bieżanowska Nr 32A	Obszar w skład którego wchodzi nieruchomość nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN). Działka posiada kształt zbliżony do trapezu, w niewielkiej części zagospodarowana zielenią oraz utwardzona betonowymi płytkami chodnikowymi. We wschodniej części posadowiony jest budynek mieszkalny. Budynek jest parterowy, niepodpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej - murowany z cegły, o powierzchni użytkowej 64,74 m ² . W skład budynku wchodzi 3 pokoje o powierzchniach: 12,83 m ² , 20,30 m ² , 23,32 m ² , aneks kuchenny o powierzchni 3,18 m ² , przedpokój o powierzchni 2,50 m ² , łazienka 2,61 m ² . Budynek posiada instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną i gazową (podłączoną jako przyłącz z budynku przy ul. Bieżanowskiej nr 32). Budynek wymaga przeprowadzenia remontu. Obsługa komunikacyjna nieruchomości przewidziana jest od ul. Bieżanowskiej, po terenie części działek nr 569/9 i 569/14 stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem nieograniczonej w czasie służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki	130 000,00

					<p>569/9 o powierzchni 0,0050 ha, objętej KW KR1P/00299221/2 oraz części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/14 o powierzchni 0,0135 ha, objętej KR1P/00136776/7, położonych w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/13 o powierzchni 0,0211 ha, położonej w obrębie 53, jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej KW KR1P/00136776/7, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków, przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nabywca nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 569/13 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 4 168,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 958,64 zł, tj. łącznie kwoty 5 126,64 zł brutto (słownie: pięć tysięcy sto dwadzieścia sześć złotych 64/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. W najbliższym sąsiedztwie zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W dziale III KW KR1P/00136776/7 wpisane jest prawo przejazdu i przechodu, istniejącym utwardzonym szlakiem drogowym o szerokości od 2,6m do 3,5m przez nieruchomość stanowiącą działkę nr 569/9 obr. 53 obj. KW KR1P/00299221/2, działkę nr 569/8 obr. 53 obj. KW KR1P/00136776/7 (obecnie nr 569/13 i 569/14) oraz przez działkę nr 1317/3 obr. 53 obj. KW KR1P/00187075/5 (obecnie nr 1317/11), na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości stanowiącej działkę nr 567 obr. 53 obj. KW KR1P/00066006/7.</p>	
--	--	--	--	--	--	--

1. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z póź. zm).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl/Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa](http://www.bip.krakow.pl/Finanse_i_Mienie/Nieruchomości_Miasta_Krakowa) co najmniej 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.