

Załącznik  
do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

### Wykaz

**zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Półkole przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271).**

L p.	Nr działki	Pow. w ha	Obręb	Księga Wieczysta	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Cena netto 1 m <sup>2</sup> gruntu w zł	Cena nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	234/6	0,0047	16 jednostka ewidencyjna Śródmieście	KR1P/00205726/7	ul. Półkole  działka w kształcie prostokąta	Przedmiotowy teren nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według wskazań obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010r. oraz uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014r.) w/w teren znajduje się w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 29 w kategorii zagospodarowania terenu o symbolu MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Działka zabudowana częścią budynku mieszkalnego oraz częścią ogrodzenia.	655,91 zł	<b>grunt - 30 828,00 zł</b> , plus podatek VAT w stawce 23% w kwocie 7 090,44 zł  brutto: 37 918,44 zł  <b>zabudowa</b> - odstępuje się od pobrania ceny sprzedaży części budynku mieszkalnego oraz części ogrodzenia znajdujących się na działce nr 234/6 w kwocie 9 185,00 zł, w związku z faktem, iż nakłady związane z ich wzniesieniem zostały sfinansowane przez nabywających.	W celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej składającej się z działek: nr 146 i 145/1 o łącznej pow. 0,0441ha.

1. Cena nieruchomości 37 918,44 zł (słownie: trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset osiemnaście złotych 44/100), w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 7 090,44 zł, płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej.
2. Powyższa kwota jest płatna na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917.
3. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprzycza 29 w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.