

Załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Szparagowej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z rozłożeniem na raty ceny nieruchomości, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 i art. 70 ust. 2-3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	53/3	0,0404	KR1P/00193126/3	22 jednostka ewidencyjna Podgórze	ul. Szparagowa działka w kształcie zbliżonym do prostokąta	Działka nr 53/1 - oznaczenie przed podziałem geodezyjnym (obecnie działka nr 53/3) podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rybitwy – Północ” i znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolem MN34. Działka wykorzystywana jako ogród przydomowy	64 952,80 zł plus 23 % podatku VAT tj. 14 939,14 zł 79 891,94 zł	160,77 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działki sąsiedniej nr 53/2 o pow. 0,0878 ha

- I-sza rata ceny nieruchomości w wysokości 18 952,80 zł plus cały podatek VAT w kwocie 14 939,14 zł płatna nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej, pozostała kwota 46 000,00 zł płatna w 2 rocznych ratach, licząc od daty zawarcia aktu notarialnego w równych wysokościach po 23 000,00 zł każda wraz z oprocentowaniem od niespłaconej części ceny liczonemu na dzień dokonania wpłaty lub w przypadku braku wpłaty na termin płatności, przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez NBP z uwzględnieniem zmian wysokości stopy redyskonta weksli zachodzących w okresie za który wyliczane jest oprocentowanie.
- Powyższe kwoty są płatne na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.
- Cena gruntu obowiązuje do zakończenia spłaty rat.
- Kwota 46 000,00 zł wraz z odsetkami podlega zabezpieczeniu hipotecznemu na przedmiotowej nieruchomości.
- Odsetki za opóźnienie regulują przepisy kodeksu cywilnego.
- Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 i 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.