

ZARZĄDZENIE Nr 2574/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.09.2016 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków działki nr 216/1 obręb 99 Podgórze przy ul. Baryckiej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz.1271) oraz § 3 i § 5 ust.1, § 10 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), a także art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz.1311) – zarządza się, co następuje:

§1. 1. Nabywa się na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomość objętą księgą wieczystą nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] składającą się z działki ewidencyjnej nr 216/1 o pow. 0,0509 ha obręb 99 Podgórze stanowiącą własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] za kwotę **56 499,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 00/100).

2. Wraz z nabyciem, o którym mowa w ust. 1 wyraża się zgodę na ustanowienie:

- odpłatnej służebności przejazdu i przechodu na działce nr 216/1 obręb 99 Podgórze do działki nr 216/2 obręb 99 Podgórze, o pow. 22,5 m2 szlakiem drogowym o szerokości ok. 4,5 m, przebiegającym w sposób wskazany na załączniku graficznym Nr 1. Wartość powyższej służebności wynosi **1200,00 zł netto**.

3. Służebność, o której mowa w ust. 2 ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 216/2 położonej w obrębie 99 Podgórze.

4. Urządzenie drogi służebnej nie będzie obciążało właściciela nieruchomości obciążonej opisaną w ustępie 1.

5. Zobowiązuje się właściciela nieruchomości władnącej do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 1 200,00 zł + 23 % podatku VAT w kwocie 276,00 zł tj. łącznie 1 476,00 zł brutto (słownie: jeden tysiąc czterysta siedemdziesiąt sześć złotych 00/100) z tytułu ustanowienia służebności przechodu i przejazdu płatnego jednorazowo przed podpisaniem aktu notarialnego. Najpóźniej w dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku Gminy Miejskiej Kraków.

6. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę zawarcia umowy notarialnej, w której Gmina Miejska Kraków wraz z nabyciem działki nr 216/1 obręb 99 Podgórze wyraża zgodę na wpisanie w dziale III księgi wieczystej opisanego w ustępie 2 prawa służebności przechodu i przejazdu.

7. Koszty umowy notarialnej oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków

§ 2. Środki finansowe o których mowa w § 1 zarządzenia w wysokości **56 499,00 zł** zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 §

6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.