

Wykaz

niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Sołtysowskiej, przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271).

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Księga wieczysta	Obręb	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości w zł	Cena 1 m ² gruntu w zł	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	196/15	0,0041	KR1P/00266187/1	54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta	Ul. Sołtysowska działka w kształcie prostokąta	Działka nr 196/15 podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” zatwierdzonego uchwałą nr LXXX/1219/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28.08.2013 r. i znajduje się w terenach zieleni urządzonej – ZP13 z przeznaczeniem podstawowym pod zieleń urządzoną, zieleń towarzyszącą ciekom i oczkom wodnym, zieleń izolacyjną. Wyrokiem z dnia 10.04.2014 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie (sygn. akt: II SA/Kr 97/14) stwierdził nieważność w/w uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – Łęg” Orzeczenie nie jest prawomocne. Działka wykorzystywana łącznie z działką sąsiednią jako teren zielony.	4 567,20 zł plus 23 % podatku VAT tj. 1 050,46 zł 5 617,66 zł	111,39 zł	W celu poprawy warunków zagospodarowania działek przyległych nr: 196/10 o pow. 0,0613 ha i 196/9 o pow. 0,0071 ha.

1. Cena nieruchomości brutto tj. 5 617,66 zł w tym podatek VAT w stawce 23 % w kwocie 1 050,46 zł winna być wpłacona przez nabywców nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Urzędu Miasta Krakowa: Bank PKO BP SA. Nr 70 1020 2892 0000 5102 0590 0917 lub bezpośrednio w kasie urzędu w budynku przy ul. Powstania Warszawskiego 10.

2. Osoby, którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć wniosek o jej nabycie w Wydziale Skarbu Miasta ul. Kasprowicza 29 w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

