

Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**W y k a z**

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Polozenie i opis nieruchomości przeznaczonej do	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Część działki nr 78/121	44 - Podgórze	KR1P/00183227/8	Przedmiotowe działki podlegają ustaleniom obowiązującego od 10 lipca 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Liban”, zatwierdzonego Uchwałą Nr LXXVI/1104/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. i znajdują się w Terenie zabudowy usługowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem U.5..	przy ul. Zakopiańskiej  Przedmiotowy teren zagospodarowany jest murowanym pawilonem handlowo-usługowym wraz z okapem oraz chodnikiem stanowiącym dojście do obiektu	0,00017	fragment pawilonu handlowo-usługowego (handel/usługi)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	od daty zawarcia umowy na czas nieoznaczony
						0,00013	pod okapem obiektu – bez możliwości jego zabudowy (handel/usługi)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT	
	Część działki nr 78/118	KR1P/00181216/4	0,00283			fragment pawilonu handlowo-usługowego (handel/usługi)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		
			0,00037			pod okapem obiektu – bez możliwości jego zabudowy (handel/usługi)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		
			0,0003			chodnik-dojście (droga dojazdowa)	0,39 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT		
	0,0003	pod okapem obiektu – bez możliwości jego zabudowy (handel/usługi)	6,02 zł/1m <sup>2</sup> /m-c + 23%VAT			od 1.01.2017 r. na czas nieoznaczony			
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: - od daty zawarcia umowy do 31.12.2016 r. 211,87 zł + 23 % VAT - od 1.01.2017 r. 229,93 zł + 23 % VAT	

**Uwagi:**

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.