

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Przeznaczenie nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	część działki nr 142/1	9-Podgórze	KR1P/00537795/7	Przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” zatwierdzonego Uchwałą Nr CXII/1698/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. zgodnie z którym znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowych oznaczonych symbolem MN/U.1.	przy ul. Twardowskiego teren stanowi ogólnodostępny teren zielony porośnięty trawą	0,0187	zieleniec (zieleń przydomowa)	0,52 zł/1m ² /rok + 23%VAT	czas nieoznaczony
								wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi 8,10 zł + 23 % VAT	

Uwagi:

1. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
2. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
4. Zgodnie z wpisem w dziale III. księgi wieczystej nr KR1P/00537795/7 na działce nr 142/1, obręb 9 – Podgórze ustanowiona została na rzecz Tauron Dystrubucja S.A. z siedzibą w Krakowie odpłatna (jednorazowa) nieograniczona czasem, służebność przesyłu obciążająca działkę nr 142/1 w obszarze o łącznej pow. 0,0097 przy czym pasem szerokości 1m z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację przyłącza kablowego nn oraz złącza kablowo-pomiarowego typu Z-1B+SP, a także eksploatację istniejących sieci elektroenergetycznych nn oraz ich remonty, modernizację, naprawę, konserwację, usuwanie awarii i rozbudowę w pasie ustanowionej służebności w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa nr 2690/2015 z dnia 9.10.2015 r. Umowa dzierżawy zawierała będzie stosowne zapisy dotyczące umożliwienia wykonywania ww. służebności Tauron Dystrubucja S.A.