

ZARZĄDZENIE Nr 2618/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.09.2016 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze”.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585), uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XV/99/03 z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLIV/787/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” w ten sposób, że ustala się nowy cel użytkowania wieczystego tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową, w terminie który zostanie określony przez strony w umowie zmieniającej oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania wpłaty przez użytkownika wieczystego na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się dokonać zmianę treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działki ewidencyjne: nr 323/3 o pow. 0,5662 ha, nr 323/5 o pow. 0,3952 ha i nr 323/6 o pow. 0,1811 ha, obręb 49 jednostka ewidencyjna Podgórze, objętej księgą wieczystą KR1P/00511942/5, położonej przy ul. Estońskiej w Krakowie, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków pozostającej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Podgórze” z siedzibą przy ul. Podedworze 20 w Krakowie w ten sposób, że ustala się nowy cel użytkowania wieczystego tj. utworzenie zieleńca spełniającego funkcję rekreacyjno-sportowo-wypoczynkową oraz termin realizacji inwestycji do dnia 31.12.2018 r.

2. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” zostaje zwolniona od poniesienia opłaty stanowiącej 25% wartości nieruchomości określonej dla nowego sposobu użytkowania i zagospodarowania nieruchomości.

3. Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” zostaje zwolniona od wymogu złożenia w umowie notarialnej zmiany umowy użytkowania wieczystego oświadczenia o zobowiązaniu się do pokrycia w całości wszelkich roszczeń jakichkolwiek osób trzecich związanych ze zmianą prawa użytkowania wieczystego.

§ 2. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółdzielnia Mieszkaniowa „Podgórze” siedzibą przy ul. Podedworze 20 w Krakowie.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.