

ZARZĄDZENIE Nr 2623/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 30.09.2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w Krakowie przy ulicy Karola Rollego na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271), art. 305¹ i art. 305³ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (zmienionej uchwałą Nr LXXVII/767/05 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.05.2005 r., uchwałą Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24.05.2006 r., uchwałą Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10.09.2008 r. i uchwałą Nr LX/772/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 17.12.2008 r.) - zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonych jako działka ewidencyjna nr 184 o pow. 2,0746 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00530006/1 oraz działka ewidencyjna nr 186 o pow. 0,6049 ha objęta księgą wieczystą Nr KR1P/00212024/8 obie położone w obrębie 12 jednostka ewidencyjna Podgórze, polegającej na korzystaniu w obszarze o łącznej pow. 1 775,39 m² z przeznaczeniem pod budowę i eksploatację sieci ciepłowniczej 2 x Dn 100 pasem o długości 62,0 m, sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 pasem o długości 38,0 m oraz eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 400 pasem o długości 198,11 m, istniejącego przyłącza ciepłowniczego 2 x Dn 50 pasem o długości 3,0 m wraz z komorą ciepłowniczą na działce nr 184 oraz z przeznaczeniem pod eksploatację istniejącej sieci ciepłowniczej 2 x Dn 400 wraz z dwoma komorami ciepłowniczymi pasem o długości 111,49 m, sieci ciepłowniczej 2 x Dn 300 pasem o długości 4,0 m, sieci ciepłowniczej 2 x Dn 125 pasem o długości 44,53 m, sieci ciepłowniczej 2 x Dn 80 pasem o długości 14,81 m, istniejących przyłączy ciepłowniczych 2 x Dn 40 pasem o długości 8,22 m na działce nr 186, a także ich remonty, naprawy awaryjne i wymiany w granicach ustanowionej służebności, wskazanych na mapie ewidencyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej S.A. z siedzibą w Krakowie przy al. Jana Pawła II 188.

3. Wynagrodzenie z tytułu obciążenia nieruchomości o których mowa w ust. 1 ograniczonym prawem rzeczowym stanowi kwotę 320 396,55 złotych brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 55/100), w tym podatek VAT w stawce 23% w wysokości 59 911,55 złotych.

4. Zobowiązuje się najpóźniej przed zawarciem aktu notarialnego Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków wynagrodzenia w wysokości 320 396,55 złotych brutto (słownie: trzysta dwadzieścia tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt sześć złotych 55/100), z tytułu ustanowienia służebności przesyłu.

5. Zobowiązuje się Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej S.A. do uzyskania wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz uzgodnienia z zarządcą nieruchomości każdorazowego ich zajęcia pod przeprowadzenie prac w ramach

ustanowionej służebności przesyłu oraz wyprzedzającego uzgadniania z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Krakowie wszelkich działań na tym terenie.

6. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża przedsiębiorstwo przesyłowe.

7. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości opisanych szczegółowo w ust. 1 prawa służebności przesyłu.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

1. § 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.