

ZARZĄDZENIE Nr 2738/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 14.10.2016 r.

w sprawie zawarcia przedwstępnej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 503/2 oraz części działki nr 504/2 obr. 34 j. ewid. Krowodrza – położonych przy ul. Stawowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz § 3 i § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), a także art. 389, art. 902¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 380, poz. 585, poz.1311, poz.1579) – zarządza się, co następuje:

§1.1. Postanawia się zawrzeć przedwstępną umowę nieodpłatnego przeniesienia prawa własności na rzecz Gminy Miejskiej Kraków części działki nr 503/2 o pow.0,1356 ha obj. księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] położonej w Krakowie - Krowodrzy obręb 34 przy ul. Stawowej oznaczonej na załączniku graficznym Nr 1 jako działka nr 503/2/B o pow. ok.0,0020 ha (działka projektowana) oraz części działki nr 504/2 o pow.0,1487 ha obj. księgą wieczystą [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości] położonej w Krakowie - Krowodrzy obręb 34 przy ul. Stawowej oznaczonej na załączniku graficznym nr 1 jako działka nr 504/2/B o pow. ok.0,0020 ha (działka projektowana), stanowiących własność [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Kargulewicz Główny Specjalista w Referacie Nabywania Nieruchomości]. Zawarcie przedmiotowej umowy następuje w związku z „Umową przedwstępną przekazania nieruchomości” Nr 583/ZIKiT/2016 z dnia 25 maja 2016 r.

2. W przedwstępnej umowie Inwestor zobowiąże się do zawarcia przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności części w/w działek w stanie wolnym od wszelkich obciążeń, a w szczególności: : od obciążeń które mogą być ujawnione w działach III i IV księgi wieczystej tj. obciążeń długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi w tym hipoteką ustawową i przymusową lub służebnościami, lub zobowiązaniami, do których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 lipca 1997 r. – Ordynacja Podatkowa oraz roszczeniami osób trzecich.

3. Zawarcie przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności części w/w działek nastąpi w terminie do 2 miesięcy od dnia wydania przez właściwy organ administracji publicznej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie Inwestycji niedrogowej albo w terminie 2 miesięcy od dnia bezskutecznego upływu terminu do zgłoszenia sprzeciwu przez właściwy organ administracji publicznej, po uprzednim uzgodnieniu przez Inwestora z 3 tygodniowym wyprzedzeniem terminu zawarcia umowy z Wydziałem Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa.

4. Koszty notarialnej umowy przedwstępnej, przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miejska Kraków.

§2.1. Środki finansowe na pokrycie kosztów notarialnej przedwstępnej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności, o której mowa w § 1 zarządzenia zostały ujęte w planie finansowym Urzędu Miasta Krakowa na rok 2016; Dział 900 Rozdział 90095 § 6050 Zadanie Nr GS/RRO/A2.1 „Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta w tym Zakrzówek”, a koszty umowy notarialnej dodatkowo zostały zabezpieczone umową nr W/II/1/GS/1/2016 z dnia 15.01.2016 r.

2. Środki finansowe na pokrycie kosztów przyrzeczonej umowy nieodpłatnego przeniesienia prawa własności i opłaty sądowej zostaną zabezpieczone odrębnym zarządzeniem Prezydenta Miasta Krakowa.

§3. Niniejsze zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.