

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM ZŁOŻONYCH
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „STRADOM”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 16 sierpnia 2016 r. do 13 września 2016 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 27 września 2016 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi i pisma wyszczególnione w poniższym wykazie.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEWZGLĘDNIONA	
I.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1.	12.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomska 25/ św. Agnieszki 8.</p> <p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>1. Zaniechanie wyznaczenia wewnętrznej linii zabudowy od strony ul. św. Agnieszki ze względu na to, że linia ta uniemożliwia efektywne wykorzystanie działki dla nowej zabudowy od. ul. św. Agnieszki 10 (wg. załącznika nr 1-PZT). Linia ta poprowadzona jest równolegle do osi ul. św. Agnieszki a dziedziniec ma kształt trapezu. Ponadto kamienice sąsiednie mają zabudowę obwodową ze studnią doświetlającą pośrodku. Na linię tę będą mieć wpływ przepisy zawarte w warunkach technicznych dotyczące wzajemnych odległości między budynkami oraz oświetlenie i nasłonecznienie dlatego, sugerujemy zaniechanie jej wyznaczenia.</p> <p>2. Zwiększenie wysokości istniejącej kamienicy od strony ul. Stradomskiej oraz możliwość zastosowania asymetrycznego dachu z kątem nachylenia od 16° do 40° (40° od strony ul. Stradomskiej i 16° od dziedzińca) a tym samym pozostawienie gzymsu od ulicy Stradomskiej na istniejącym poziomie (około +14.33m) oraz podniesienie okapu od strony dziedzińca (z poziomu 15.46 na poziom około 20m, kalenica na poziomie około 21m). proponowana forma doświetlenie nadbudowanej kondygnacji kamienicy od strony ul. Stradomskiej – okno połaciowe. Uzasadnieniem dla tej uwagi jest fakt że sąsiednia</p>	112	3	MW/U.13	<p>Ad.1 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad.2 Uwzględniona częściowo</p>		<p>Ad.1 Uwaga uwzględniona częściowo – zostanie poszerzona strefa budowy i rozbudowy.</p> <p>Ad.2 Uwaga uwzględniona częściowo – zostanie zwiększona wysokość zabudowy, z tym że z uwagi na konieczność zachowania charakteru zabudowy pierzei ul. Stradomskiej możliwy maksymalny kąt nachylenia połaci dachowej od strony ul. Stradomskiej wynosi 30°. Plan miejscowy dla obszaru Stradom sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>kamienica ma wysokość do gzymsu 18m a do kalenicy 27m.</p> <p>3. Ustalenia maksymalnej wysokości nowo projektowanego budynku od ul. św. Agnieszki 8 kalenica na poziomie 20m, zgodnie z ustaleniami dla terenu MW.U.13 w związku z powyższym wykreślenie zapisu §32 ust. 1 pkt. 4 lit.a)</p> <p>4. Umożliwienia zabudowy dziedzińca w 100% do wysokości I kondygnacji (parter) i wykonanie stropodachu zielonego nad nowo projektowaną częścią dziedzińca pomiędzy kamienicami od strony ul. św. Agnieszki i ulicy Stradomskiej. Zastosowanie stropodachu zielonego umożliwi nasadzenia zieleni intensywnej i wjazd sprzętu do pielęgnacji zieleni a tym samym przeniesienie ogrodów zielonych na stropodach nad parterem. Dla umożliwienia nasadzenia drzew i rozbudowy układu korzeniowego będą zastosowane tunele na wysokość całej kondygnacji.</p>				Ad.3 Uwzględniona	Ad. 4 Nieuwzględniona	<p>kulturowego, Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona – projekt planu generalnie nie dopuszcza możliwości zabudowy dziedzińców i podwórzy, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej. Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). Na omawianej działce w stanie istniejącym powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest niższa od ustalonej na poziomie 16%. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika.</p>
2.	2.	13.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 1. Uwaga zawiera obszerny wstęp. Kamienica przy ul. Stradomskiej 1 w Krakowie znajduje się w najbliższym sąsiedztwie zabytkowego Klasztoru OO. Bernardynów, stanowiąc bezpośrednią perspektywę widokową dla głównego wejścia do Świątyni, tj wejścia od strony Placu Bernardyńskiego. Obecny kształt, forma i gabaryt nieruchomości przy ul. Stradomskiej 1 sprawiają, że pomimo, iż jest ona położona w bardzo niewielkiej odległości od budynku klasztorowego, to wciąż nie stanowi dla niego obciążenia przestrzennego oraz widokowego.</p>	117	3	MW/U.12			

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Wzajemne usytuowanie wskazanych wyżej obiektów jest jednak tak newralgiczne, że jakakolwiek, najdrobniejsza zmiana w obrębie kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 spowodowałaby obniżenie jakości przestrzeni wokół Kościoła OO. Bernardynów, a tym samym obniżenie jego walorów zabytkowych, chronionych prawem.</p> <p>W świetle powyższego, zasadnicze wątpliwości budzi wyłożony do publicznego wglądu projekt planu miejscowego w częściach odnoszących się do kamienicy przy ul. Stradomskiej 1, dając możliwość:</p> <p>1. Podniesienia budynku do wysokości budynku sąsiedniego tj. o ok. 2m Jakakolwiek nadbudowa kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 (nawet obejmująca wyłącznie podniesienie kalenicy) wprowadzi efekt przytłoczenia odczuwalnego z perspektywy Placu Bernardyńskiego oraz wejścia głównego do Świątyni.</p> <p>2. Doświetlenia poddasza lukarnami W przypadku rzędu lukarn od strony ul. Bernardyńskiej spowoduje zaburzenie otoczenia architektonicznego Kościoła OO. Bernardynów w szczególności w perspektywie widokowej od strony ulic św. Gertrudy oraz Grodzkiej, która to perspektywa w obecnym stanie rzeczy uwidacznia walory zabytkowe fasady kościoła, co ma miejsce właśnie dzięki architektonicznej bierności i subtelności kamienicy przy ul. Stradomskiej 1.</p> <p>3. Usytuowania szybu windowego od strony podwórka W przypadku kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 nie może być mowy o podwórku we właściwym rozumieniu tego terminu, pozostaje ono bowiem umiejscowione od strony Wzgórza Wawelskiego oraz Kościoła OO. Bernardynów, stanowiąc tym samym taką część nieruchomości, której ochrona powinna być szczególna. Trudno także stwierdzić, aby w przypadku przedmiotowej kamienicy „elewację frontową” była wyłącznie elewacja od strony ul. Stradomskiej. Niewątpliwie na miano „elewacji frontowej” zasługuje w tym przypadku także elewacja widziana bezpośrednio od strony ul. Bernardyńskiej, której</p>				<p>Ad.1 Uwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwzględniona</p>		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>wartość zabytkowa wynika nie tylko z oficyną kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 „zabudowę kaskadową” niezwykle istotną dla utrzymania niezbędnej przestrzeni przed wejściem głównym do Kościoła OO. Bernardynów. Usytuowanie szybu windowego w jakimkolwiek miejscu terenu nazywanego „podwórkiem” kamienicy przy ul. Stradomskiej 1, spowodowałoby zniszczenie detalu architektonicznego oraz kompozycji jej elewacji widzianej od strony ul. Bernardyńskiej, a więc elewacji zasadniczej z punktu widzenia odwiedzających zabytkową Świątynię wiernych oraz turystów, jak również doprowadziłoby do destrukcji w zakresie wspomnianej, niezbędnej tutaj „kaskadowej zabudowy”. Zmiana ta doprowadziłaby jednocześnie do zaburzenia historycznie ukształtowanego i już w obecnym stanie rzeczy pozostającego na minimalnym koniecznym poziomie układu przestrzeni przed wejściem głównym do Świątyni. Specyfika umiejscowienia podwórka kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 powoduje więc, że lokalizacja na którejkolwiek jego części szybu windowego, byłaby z punktu widzenia zabytkowej wartości omawianego układu przestrzennego rzeczą niedopuszczalną, dlatego też wnioskuje się o ścisłe uregulowanie niedopuszczalności takiego rozwiązania w odniesieniu do nieruchomości Stradomska 1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.</p> <p>Wątpliwości budzi już samo porównanie zakresu ochrony, jaką objęta została w projekcie kamienica przy ul. Stradomskiej 1 tj. „ochrona częściowa” z zakresem ochrony, jaki zastosowany został względem pozostałych sąsiadujących z nią kamienic np. przy ul. Stradomskiej 3, przy ul. Stradomskiej 5-5a, przy ul. Stradomskiej 7, przy ul. Stradomskiej 15 – gdzie zastosowano „ochronę całkowitą”. Oczywiście jest, że kamienica przy ul. Stradomskiej 1 w nie mniejszym stopniu niż wymienione budynki zasługuje na „ochronę całkowitą”, wydaj się nawet, że z uwagi na narożne usytuowanie i w konsekwencji dostępności widokowej z wielu perspektyw, a także fakt stanowienia bezpośredniej perspektywy widokowej dla Wzgórza Wawelskiego oraz Kościoła OO. Bernardynów, omawiana nieruchomość na „ochronę</p>						

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				całkowitą” zasługuje jeszcze bardziej. Zakon Braci Mniejszych OO. Bernardynów stanowczo podkreśla więc potrzebę zachowania w niezmienionym stanie kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 w Krakowie i wnosi o takie ukształtowanie planu, aby potrzeba ta została zrealizowana.						
3.	3.	14.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Koletek 9 i 11/13 W uwadze wniesiono o: Zmianę przeznaczenia działek o numerach: 125/1 125/2 124/1 124/2 obręb 3 Śródmieście szczególności poprzez objęcie tego obszaru terenem MW/U.12, względnie rozszerzenie możliwości zabudowy tego obszaru zgodnie z poniższymi wnioskami.</p> <p>1. W obszarze objętym planem przewidziano między innymi tereny oznaczone symbolem MW/U.1 – MW/U.16 przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi i usługowymi, tereny oznaczone symbolem U.1, U.3 i U.8 przeznaczone pod zabudowę budynkami usługowymi oraz tereny oznaczone symbolem MW/ZP.1 – MW/ZP.4 przeznaczone pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, mieszkalno-usługowymi i usługowymi, w otoczeniu ogrodowym. Po zachodniej i północnej stronie budynku znajdują się stare zabudowania magazynowe bez wartości historycznej. Objęcie całego tego obszaru terenem MW/U spowoduje, że uzyska on szersze możliwości zabudowy niż przewidziane w projekcie planu. Odwołanie się do otoczenia ogrodowego nie wynika z aktualnego, utrzymującego się od co najmniej 100 laty sposobu zagospodarowania, zaś ograniczenie funkcji terenu wyłącznie do usługowej nawiązuje wprawdzie do aktualnego sposobu wykorzystania istniejących budynków, ale autorzy uwag nie widzą przeciwwskazań dla określenia sposobu zagospodarowania terenu działek nr 125/1, 125/2, 124/1 i 124/2 w sposób bardziej elastyczny tak, jak to ma miejsce w odniesieniu do obszaru MW/U.</p> <p>2. Po drugie autorzy uwag nie widzą powodu dla wyłączenia możliwości budowy garaży podziemnych, które to ograniczenie zostało przypisane obszarom (§ 8, ust. 1, lit c części tekstowej) i wnoszą o usunięcie</p>	125/1 125/2 124/1 124/2	3	MW/ZP.4 U.8	Ad.1 Uwzględniona		Ad.2 Uwzględniona
										Ad.2 Wyjaśnienie: W części tekstowej ustaleń projektu planu nie istnieje § 8, ust. 1, lit c). Natomiast możliwa będzie budowa garaży podziemnych w związku z uwzględnieniem uwagi nr 1.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				tęgo ograniczenia. Tym bardziej, że w warunkach zabudowy działek 124/1 i 124/2 projektowanej przez Spółdzielnię Florina inwestycji pn. „Przebudowa z rozbudową budynku usługowego na usługowo – mieszkalny z garażami podziemnymi, z kotłownią na olej opałowy kategorii XIII i XVII – funkcja przeważająca XVII” tego ograniczenia nie było.						
4.	4.	13.09.2016	[...]*	<p>Nieruchomości położonej przy ul. Starowiślniej 27/Dietla 76.</p> <p>W uwadze wniesiono o: zmianę zapisu, pozwalającego na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn.: „nadbudowa oficyny tylnej wraz z rozbudową ganków komunikacyjnych oraz nadbudową ścianki kolankowej elewacji tylnej kamienicy i dobudową windy”.</p> <p>Przedmiotowa działka znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno – usługowymi lub budynkami usługowymi. Posesja objęta jest ochroną całkowitą.</p> <p>Wnosi o zmianę zapisów, a także dodanie nowych zapisów, które umożliwią przebudowę budynku w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. dobudowy windy zewnętrznej do elewacji tylnej kamienicy, w celu nienaruszenia historycznego układu funkcjonalnego wnętrza oraz ich zabytkowego wystroju i wyposażenia. Wnioskuje o wprowadzenie zapisu umożliwiającego realizację tego zamierzenia; 2. rozbudowania ganków komunikacyjnych zgodnie z tradycją występującą w komunikacji łączącej budynek główny z oficynami w zabytkowej zabudowie. Wnosi o dodanie zapisu umożliwiającego realizację tego zamierzenia; 3. nadbudowy ścianki kolankowej elewacji tylnej kamienicy, w celu wprowadzenia otworów drzwiowych na elewacji tylnej budynku frontowego w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne. 	36	3	MW/U.3	<p>Ad.1 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad.2 Uwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwzględniona</p>		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Z zapisu planu w §11 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż nakazuje się zachowania gabarytów i kształtu dachu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połączeń dachowych, co jednocześnie wyklucza możliwość realizacji tego zamierzenia;</p> <p>4. nadbudowy oficyny tylnej o 2 kondygnacje z nadaniem jej wysokości kalenicy na poziomie niższym niż poziom kalenicy budynku frontowego. Z zapisu planu w §11 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż nakazuje się zachowania gabarytów i kształtu dachu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połączeń dachowych, co jednocześnie wyklucza możliwość realizacji tego zamierzenia;</p> <p>5. z zapisu planu w §15 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż dla projektowanej nadbudowy minimalna ilość miejsc parkingowych wynosi 5, co w związku z powyższym wyklucza możliwość realizacji nadbudów, adaptacji poddaszy i innych inwestycji o charakterze mieszkalnym. Wnioskuje o zmianę ww. zapisu i wprowadzenie zapisu umożliwiającego zabezpieczenie miejsc parkingowych dla inwestycji na parkingu płatnym</p>				<p>Ad.4 Uwzględniona</p> <p>Ad.5 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p>		<p>Ad.5 Wyjaśnienie: wnioskowany w uwadze zapis nie dotyczy nadbudowy budynków. W projekcie planu §15 ust. 7 pkt 2. lit. a nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu.</p>
5.	5.	13.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Gertrudy 10. W uwadze wniesiono o: Zmianę zapisu, pozwalającego na realizację zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Zmiana sposobu użytkowania nieużytkowanego poddasza na cele mieszkalne związane z nadbudową ścianek kolankowych budynku głównego i oficyny od strony podwórka oraz doświetlenie oknami połączeniowymi i oknami w ściankach kolankowych w kamienicy mieszkalno-usługowej przy ul. Gertrudy 10 w Krakowie” (planowana inwestycja została w pełni zaakceptowana i pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pismo z dnia 24.03.2016 r., znak: OZKr. 5183.142.2016.DD – kopia opinii konserwatorskiej w załączniku).</p>	20	3	MW/U.4			

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>„Nadbudowa oficyny tylnej kamienicy zlokalizowanej na dz. nr 20, obr. Śródmieście przy ul. Gertrudy 10 w Krakowie” (planowana inwestycja została w pełni zaakceptowana i pozytywnie zaopiniowana przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie pismo z dnia 16.08.2016 r., znak: OZKr. 5183.1529.2016.UŁ – kopia opinii konserwatorskiej w załączniku).</p> <p>Przedmiotowa działka w w/w projekcie planu znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem MW/U.4 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Posesja objęta jest ochroną całkowitą.</p> <p>Wnosi o zmianę zapisów, które umożliwią przebudowę budynku w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> Nadbudowy ścianek kolankowych budynku głównego oraz oficyny od strony podwórza w celu wprowadzenia otworów okiennych w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza na mieszkalne. Z zapisu planu w §11 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż nakazuje się zachowania gabarytów i kształtu dachu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych, co jednocześnie wyklucza możliwość realizacji tego zamierzenia; Nadbudowy oficyny tylnej o jedną kondygnację wraz ze zmianą kąta nachylenia połaci dachowej tak, by część nadbudowana stanowiła kontynuację istniejącego budynku oficyny tylnej. Poziom kalenicy oficyny po nadbudowie pozostanie na poziomie niższym niż poziom kalenicy budynku frontowego. Z zapisu planu w §11 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż nakazuje się zachowania gabarytów i kształtu dachu bryły, zachowania wysokości górnej krawędzi elewacji oraz geometrii i kąta nachylenia połaci dachowych, co jednocześnie wyklucza możliwość realizacji tego zamierzenia; 				<p>Ad.1 Uwzględniona częściowa</p> <p>Ad.2 Uwzględniona</p>		<p>Ad.1 Uwaga uwzględniona w części dotyczącej nadbudowy oficyny. Z uwagi na konieczność zachowania charakteru zabudowy pierzei ul. Gertrudy (obserwowanej w widokach z Plant Krakowskich) nie dopuszcza się do dalszych zmian nachylenia połaci dachowych kamienicy frontowej. Plan miejscowy dla obszaru Stradom sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego, Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego oraz zespołu zabudowy Kazimierza w obrębie tzw. „nowego miasta” wraz z historycznymi przedmieściami: Łąką św. Sebastiana, Podbrzeziem oraz Polami Kazimierzowskimi. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>3. Z zapisu planu w §15 ust. 7 pkt 1. lit. a wynika, iż dla projektowanej nadbudowy minimalna ilość miejsc parkingowych wynosi 7, co w związku z powyższym wyklucza możliwość realizacji nadbudów, adaptacji poddaszy i innych inwestycji o charakterze mieszkalnym. Wnioskuje o zmianę ww. zapisu w projekcie planu i wprowadzenie zapisu umożliwiającego zabezpieczenie miejsc parkingowych dla inwestycji na parkingu płatnym.</p> <p>4. Ponadto informuję, iż z zapisu planu w §23 ust. 3 pkt 3. wynika, iż część budynku została nadbudowana, co jest sprzeczne ze stanem faktycznym. W związku z tym proszę o wyjaśnienie powyższego zapisu.</p>				<p>Ad.3 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 4 —</p>	<p>Ad. 4 —</p>	<p>Ad. 3 Wspomniany zapis nie dotyczy nadbudowy budynków i nie zostanie zmieniony w projekcie planu. W projekcie planu nie ustalono wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji, zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu.</p> <p>Ad. 4 Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu. W ustaleniach planu (zapis §11 ust.5 i 6) ochroną całkowitą lub częściową objęto obiekty zabytkowe, z wyłączeniem elementów wtórnych, m.in. zmian kształtu dachów czy lukarn, powstałych w wyniku rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu budynków, instalowania urządzeń technicznych. Taka sytuacja dotyczy budynku przy ul. Gertrudy 10.</p>
6.	6.	22.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Całego obszaru objętego projektem planu. W uwadze wniesiono o: Przeanalizowanie poniższych ustaleń planistycznych i ich korektę tam, gdzie to jest zasadne: 1. W projekcie planu wyznaczono strefę budowy lub rozbudowy, w której należy realizować roboty budowlane z uwzględnieniem ustaleń i zasad oraz parametrów i wskaźników ustalonych w rozdziale III – ustalenia szczegółowe. Wątpliwości budzi wyznaczony minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w Terenie zabudowy usługowej o symbolu U.3. Dla tego terenu wyznaczono wskaźniki intensywności zabudowy 1,0-2,2. Dla przykładu na działce nr 15/4 obr. 3 Śródmieście, przy realizacji budynku wyznaczonego na rysunku projektu planu, wskaźnik intensywności zabudowy wyniesie 0,05. W związku z powyższym wnoszę o przeanalizowanie wszystkich wskaźników</p>				<p>Ad.1 Uwzględniona</p>		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>intensywności zabudowy, zwłaszcza dla obszarów objętych strefą budowy i rozbudowy.</p> <p>2. W związku z przyjętymi w projekcie planu zasadami w zakresie ochrony krajobrazu (dotyczącymi takich elementów jak: punkty widokowe, ciągi widokowe, osie widokowe oraz dominanty, subdominanty i akcenty) – wnoszę, aby stanowiły one ustalenia planu a nie elementy informacyjne.</p> <p>3. Wnoszę o wykreślenie zapisu zakazującego lokalizacji anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności publicznej a także urządzeń technicznych takich jak: maszynownie szybów windowych, klimatyzatory, zbiorniki – w obrębie oznaczonego na rysunku planu zasięgu ochrony powiązań widokowych pomiędzy Wzgórzem Wawelskim a fortem św. Benedykta oraz kopcem Krakusa – zbyt restrykcyjnego w tych terenach.</p> <p>4. Wątpliwości budzi spójność zapisu dla V kwartału zabudowy w §11 w zakresie obowiązku utrzymania, istniejących cofnięć pierzei, jako niezabudowanych z równoczesnym rysunkiem linii zabudowy dla terenu MW/U.13.</p> <p>5. Wątpliwości budzi ochrona całkowita budynków przy ul. J. Sarego 22-24-26 w terenie MW/U.3 – wnoszę, aby ochrona ta nie obejmowała elementów wtórnych, do których stosują się zapisy §11 ust.5 i 6.</p> <p>6. Wnoszę o przeanalizowanie czy dopuszczona w §8 rozbiórka obiektów nie koliduje z zapisami ochrony całkowitej i częściowej obiektów zabytkowych.</p>				<p>Ad.2 Uwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwzględniona</p> <p>Ad.4 Uwzględniona</p> <p>Ad.5 Uwzględniona</p> <p>Ad.6 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>		<p>Ad.6 Uwaga uwzględniona z zastrzeżeniem - kwestie rozbiórki obiektów budowlanych regulowane są przepisami odrębnymi. W projekcie planu zostaną przeanalizowane i odpowiednio zmienione zapisy dotyczące rozbiórek obiektów budowlanych.</p>
7.	7.	23.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Koletek 9. W uwadze wniesiono o: 1. Zmianę przeznaczenia wymienionych w uwadze działek, w szczególności poprzez objęcie tego obszaru terenem MW/U.12, względnie rozszerzenie</p>	125/1 125/2	3	MW/ZP.4 U.8	Ad.1 Uwzględniona		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>możliwości zabudowy tego obszaru zgodnie z poniższymi wnioskami.</p> <p>Położony na działce nr 125/1 budynek przy ul. Koletek 9 nigdy albo od dłuższego czasu nie był otoczony terenem zielonym. Autorzy uwag przekładają mapę „Ogólna sytuacja 1:250” z 1917 roku, z której wynika, że teren wokół tego budynku był zagospodarowany i budynek ten nie był otoczony terenem zielonym. Ten stan utrzymuje się do dzisiaj. Z kolei po zachodniej i północnej stronie budynku znajdują się stare zabudowania magazynowe bez wartości historycznej. Objęcie całego tego obszaru terenem MW/U spowoduje, że uzyska on szersze możliwości zabudowy niż przewidziane w projekcie planu. Odwołanie się do otoczenia ogrodowego nie wynika z aktualnego, utrzymującego się od co najmniej 100 laty sposobu zagospodarowania, zaś ograniczenie funkcji tereny wyłącznie do usługowej nawiązuje wprawdzie do aktualnego sposobu istniejących budynków, ale autorzy uwag nie widzą przeciwwskazań dla określenia sposobu zagospodarowania działek nr 125/1, 125/2, 124/1 i 124/2 (również znajdujących się w terenie U.8) w sposób bardziej elastyczny tak, jak to ma miejsce w odniesieniu do obszaru MW/U.</p> <p>2. Autorzy uwag nie widzą powodu dla wyłączenia możliwości budowy garaży podziemnych, które to ograniczenie zostało przypisane obszarom (§8, ust. 1, lit c części tekstowej) i wnoszą o usunięcie ograniczenia polegającego na wyłączeniu możliwości budowy garaży podziemnych.</p> <p>Autorzy uwag wnoszą o określenie warunków zabudowy tak samo, jak w odniesieniu do obszaru MW/U.12, w odniesieniu do wysokości budynków, powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy. Jeżeli chodzi o wysokość budynków, to zdają sobie oni sprawę, że:</p> <p>3a). ograniczenie tej wysokości do 13 m może wynikać z wysokości budynku przy ul. Koletek 9, a budynek ten jest wpisany do rejestru zabytków, ale zapis</p>				Ad.2 Uwzględniona	Ad. 3a Nieuwzględniona	Ad. 3a Uwaga nieuwzględniona, w nowo wyznaczonym terenie MW/U zostaną powiększone możliwości inwestycyjne, a maksymalna wysokość zabudowy ustalona zostanie na poziomie 13m - zgodnie z koniecznością ochrony sąsiedztwa wpisanego do rejestru zabytków budynku przy ul. Koletek 9.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>w planie dopuszczający lokowanie tam budynków wyższych nie pozbawia tego budynku ochrony tak długo, jak długo widnieje w rejestrze zabytków i ochrona ta pozostaje w rękach organów odpowiedzialnych za ochronę zabytków, natomiast nie wyklucza to możliwości wznoszenia wyższych budynków w bezpośrednim sąsiedztwie zwłaszcza, że sąsiadujący z budynkiem przy ul. Koletek 9 budynek przy ul. Koletek 7 jest znacznie wyższy, podobnie zresztą jak wiele innych budynków w tym kwartale zabudowy,</p> <p>3b). określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 16% jest wystarczające zwłaszcza, że aktualnie przedmiotowy obszar w ogóle nie ma powierzchni biologicznie czynnej.</p> <p>Nie bez znaczenia jest również okoliczność, że rozszerzenie możliwości zabudowy podniesie atrakcyjność przedmiotowych działek i może znacząco wpłynąć na ekonomiczne szanse poprawienia stanu technicznego budynku przy ul. Koletek 9, który wymaga generalnego remontu.</p>				Ad. 3b Uwzględniona		Plan miejscowy dla obszaru Stradom sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego, Część obszaru planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęta jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpis do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
8.	8.	23.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Sebastiana 16. W uwadze wniesiono o wprowadzenie zmian do projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „STRADOM” w zakresie obejmującym: I - Budynek FRONTOWY: I.1. Podniesienie o około 1,5 do 2,0 metra poziomu kalenicy budynku frontowego przy ulicy Sebastiana 16 w Krakowie I.2. Przebudowa elewacji frontowej w poziomie parteru I.3. Podniesienie o około 1,5 do 2,0 poziomu okapu połączenia dachu budynku frontowego od strony podwórza w celu uzyskania ściany kolankowej poddasza o wysokości około 220 cm</p>	48	3	MW/U.6	Ad. I.1 Nieuwzględniona Ad. I.2 Uwzględniona częściowo Ad. I.3 Nieuwzględniona	Ad. I.1 Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej. Ad. I.2 Uwaga uwzględniona częściowo - dopuszcza się przebudowę środkowej części elewacji, przy uwzględnieniu ustaleń § 8 ust 9 projektu planu, przebudowa elewacji frontowej nie jest możliwa w obrębie skrajnych ryzalitów. Ad. I.3 Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>I.4. Pogłębienie istniejących piwnic, wprowadzenie nowej izolacji p. wilgociowej poziomej i pionowej.</p> <p>I.5. Przebudowa elewacji tylnej w zakresie gabarytów otworów okiennych.</p> <p>I.6. Przebudowa istniejących schodów z poziomu parteru do piwnicy</p> <p>I.7. Wprowadzenie pionu windowego przystosowanego dla osób niepełnosprawnych</p> <p>I.8. Wprowadzenie windy gospodarczej z poziomu piwnic na poziom parteru przystosowanej do wywozu śmieci na powierzchnię</p> <p>I.9. Przebudowa wewnątrz i zmiana struktury mieszkań</p> <p>I.10. Zmiana funkcji poddasza na cele mieszkalne</p> <p>I.11. Likwidacja istniejących ścianek. Wymurowanie nowych zgodnie z dyspozycjami na rysunkach</p> <p>I.12. Wymiana stropów drewnianych na ognioodporne</p>				<p>Ad. I.4</p> <p>—</p> <p>Ad. I.6</p> <p>—</p> <p>Ad. I.7</p> <p>—</p> <p>Ad. I.8</p> <p>—</p> <p>Ad. I.9</p> <p>—</p> <p>Ad. I.10</p> <p>Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. I.11</p> <p>—</p> <p>Ad. I.12</p> <p>—</p>	<p>Ad. I.4</p> <p>—</p> <p>Ad. I.5</p> <p>Nieuwzględniona</p> <p>Ad. I.6</p> <p>—</p> <p>Ad. I.7</p> <p>—</p> <p>Ad. I.8</p> <p>—</p> <p>Ad. I.9</p> <p>—</p> <p>Ad. I.11</p> <p>—</p> <p>Ad. I.12</p> <p>—</p>	<p>Ad. I.4. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych .</p> <p>Ad. I.5 Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. I.6. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.7. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.8. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.9. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.11. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.12. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>I.13. Docieplenie elewacji od strony podwórza</p> <p>I.14. <i>Wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych</i></p> <p>I.15a. <i>Przebudowa więźby dachowej</i></p> <p>I.15b. Wymiana pokrycia więźby dachowej.</p> <p>I.15c. Wprowadzenie doświetlenia pomieszczeń w obrębie poddaszy (antresole, lokale mieszkalne) w formie okien połaciowych.</p> <p>I.16. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na wzór istniejącej</p> <p>I.17a. <i>Przejęcie istniejących piwnic</i></p> <p>I.17b. Możliwość rozbudowy istniejących piwnic w stronę podwórka</p>				<p>Ad. I.13 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. I.14 —</p> <p>Ad. I.15a —</p> <p>Ad. I.15b Uwzględniona</p> <p>Ad. I.15c. Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. I.16 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. I.14 —</p> <p>Ad. I.15a —</p> <p>Ad. I.17.b Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. I.14. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.15a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.16 Uwaga rozstrzygnięta w zakresie zabytkowej i historycznej stolarki istniejącej na elewacjach budynków - wobec stolarki drzwiowej i okiennej winny dominować prace konserwatorskie oraz restauratorskie (o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W przypadku zniszczenia elementów dopuszcza się ich odtworzenie.</p> <p>Ad. I.17a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. I.17b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>II - OFICYNA BOCZNA ZACHODNIA (LEWA)</p> <p>II.1. Podniesienie kalenicy oficyny bocznej zachodniej (lewej) o około 1,5 do 2,0 metra – do wysokości (max.) kalenicy budynku frontowego</p> <p>II.2. Przebudowa elewacji, wprowadzenie okien typu portfenetre oraz nowych galerii /balkonów/ w nawiązaniu do istniejących</p> <p>II.3. Wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji w poziomie poddasza</p> <p>II.4. Wprowadzenie okien połaciowych dla pomieszczeń w poziomie poddasza</p> <p>II.5. <i>Wprowadzenie pionu windowego w duszy istniejącej klatki schodowej</i></p> <p>II.6. <i>Przebudowa wnętrza i zmiana struktury mieszkań</i></p> <p>II.7. Zmiana funkcji poddasza na cele mieszkalne</p> <p>II.8. <i>Likwidacja istniejących ścianek działowych. Wymurowanie nowych zgodnie z dyspozycjami na rysunkach</i></p> <p>II.9. <i>Wymiana istniejących stropów drewnianych na ognioodporne</i></p>				<p>Ad. II.1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. II.2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. II.3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. II.4 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. II.5 —</p> <p>Ad. II.6 —</p> <p>Ad. II.7 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. II.8 —</p> <p>Ad. II.9 —</p>	<p>Ad. II.1. Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. II.2 Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. II.3. Uwaga nieuwzględniona w związku ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, wyrażonym w wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. II.5. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. II.6. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. II.8. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. II.9. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p>	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>II.10. Docieplenie elewacji od strony podwórza</p> <p>II.11. <i>Wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych</i></p> <p>II.12a. <i>Przebudowa więźby dachowej</i></p> <p>II.12b. Wymiana pokrycia dachowego.</p> <p>II.12c Wprowadzenie doświetlenia pomieszczeń w obrębie poddaszy (antresole, lokale mieszkalne) w formie okien połączonych</p> <p>II.13. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na wzór istniejącej</p> <p>II.14a. <i>Podpiwniczenie budynku oficyny</i></p> <p>II.14b. Możliwość rozbudowy piwnic w stronę podwórka</p>				<p>Ad. II.10 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. II.11 —</p> <p>Ad. II.12a —</p> <p>Ad. II.12b Uwzględniona</p> <p>Ad. II.12c Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. II.13 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. II.14a —</p>	<p>Ad. II.11 —</p> <p>Ad. II.12a —</p> <p>Ad. II.14b Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. II.11. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. II.12a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. II.13 Uwaga rozstrzygnięta w zakresie zabytkowej i historycznej stolarki istniejącej na elewacjach budynków - uwzględniona z zastrzeżeniem - wobec stolarki drzwiowej i okiennej winny dominować prace konserwatorskie oraz restauratorskie, (o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W przypadku zniszczenia elementów dopuszcza się ich odtworzenie.</p> <p>Ad. II.14a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. II.14b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>III. OFICyna WSCHODNIA (PRAWA)</p> <p>III.1. Podniesienie połaci (kalenica i wysokość elewacji) o około 100 do 150 cm</p> <p>III.2. Wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji w poziomie poddasza</p> <p>III.3. <i>Pogłębienie piwnic oficyny bocznej</i></p> <p>III.4. Wykonanie nowych balkonów i portfenetrów na elewacji w nawiązaniu do istniejących</p> <p>III.5. Wprowadzenia okien połaciowych dla pomieszczeń w poziomie poddasza</p> <p>III.6. <i>Przebudowa biegów klatki schodowej do poziomu piwnic</i></p> <p>III.7. <i>Przebudowa wnętrza i zmiana struktury mieszkań</i></p> <p>III.8. Zmiana funkcji poddasza na cele mieszkalne</p> <p>III.9. <i>Likwidacja istniejących ścianek działowych. Wymurowanie nowych zgodnie z dyspozycjami na rysunkach</i></p> <p>III.10. <i>Wymiana istniejących stropów drewnianych na ognioodporne</i></p>				<p>Ad. III.1 Uwzględniona</p> <p>Ad. III.2 Uwzględniona</p> <p>Ad. III.3 —</p> <p>Ad. III.4 Uwzględniona</p> <p>Ad. III.5 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. III.6 —</p> <p>Ad. III.7 —</p> <p>Ad. III.8 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. III.9 —</p> <p>Ad. III.10 —</p>	<p>Ad. III.3 —</p> <p>Ad. III.6 —</p> <p>Ad. III.7 —</p> <p>Ad. III.9 —</p> <p>Ad. III.10 —</p>	<p>Ad. III.3. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.6. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.7. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.9. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.10. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>III.11. Docieplenie elewacji od strony podwórza</p> <p>III.12. <i>Wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych</i></p> <p>III.13a. <i>Przebudowa więźby dachowej</i></p> <p>III.13b. Wymiana pokrycia dachowego.</p> <p>III.13c. Wprowadzenie doświetlenia pomieszczeń w obrębie poddaszy (antresole, lokale mieszkalne) w formie okien połączonych</p> <p>III.14. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na wzór istniejącej</p> <p>III.15a. <i>Prześwietlenie istniejących piwnic</i></p> <p>III.15b. Możliwość rozbudowy istniejących piwnic w stronę podwórka</p>				<p>Ad. III.11 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. III.12 —</p> <p>Ad. III.13a —</p> <p>Ad. III.13b Uwzględniona</p> <p>Ad. III.13c Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. III.14 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. III.12 —</p> <p>Ad. III.13a —</p> <p>Ad. III.15b Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. III.12. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.13a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.14 Uwaga rozstrzygnięta w zakresie zabytkowej i historycznej stolarki istniejącej na elewacjach budynków - wobec stolarki drzwiowej i okiennej winny dominować prace konserwatorskie oraz restauratorskie (o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W przypadku zniszczenia elementów dopuszcza się ich odtworzenie.</p> <p>Ad. III.15a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. III.15b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>IV. OFICYNĄ ŚRODKOWA</p> <p>IV.1. Podniesienie połaci (kalenica i wysokość elewacji) o około 100 do 150 cm</p> <p>IV.2. Wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji w poziomie poddasza. Wykonanie nowych balkonów i portfenetrów na elewacji na wzór istniejących.</p> <p><i>IV.2a. Zmiana poziomu stropów.</i></p> <p><i>IV.3. Wprowadzenie nowej normatywnej klatki schodowej</i></p> <p><i>IV.4. Przebudowa wewnątrz i zmiana struktury mieszkań</i></p> <p>IV.5. Zmiana funkcji poddasza na cele mieszkalne</p> <p><i>IV.6. Likwidacja istniejących ścianek. Wymurowanie nowych zgodnie z dyspozycjami na rysunkach</i></p> <p><i>IV.7. Wymiana istniejących stropów drewnianych na ognioodporne</i></p> <p>IV.8. Docieplenie elewacji</p> <p><i>IV.9. wymiana wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych</i></p>				<p>Ad. IV.1 Uwzględniona</p> <p>Ad. IV.2 Uwzględniona</p> <p>Ad. IV.2a —</p> <p>Ad. IV.3 —</p> <p>Ad. IV.5 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. IV.6 —</p> <p>Ad. IV.7 —</p> <p>Ad. IV.8 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. IV.9 —</p>	<p>Ad. IV.2a —</p> <p>Ad. IV.3 —</p> <p>Ad. IV.6 —</p> <p>Ad. IV.7 —</p> <p>Ad. IV.9 —</p>	<p>Ad. IV.2a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV.3. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV.4. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV.6. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV.7. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV.9. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREMB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p><i>IV.10a. przebudowa więźby dachowej</i></p> <p>IV.10b. wymiana pokrycia dachowego.</p> <p>IV.10c Wprowadzenie doświetlenia pomieszczeń w obrębie poddaszy (antresole, lokale mieszkalne) w formie okien połaciowych oraz dodatkowych okien w poziomie poddasza</p> <p>IV.11. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na wzór istniejącej</p> <p><i>IV.12a. podpiwniczenie części niepodpiwniczonej budynku oficyny i przegłębienie istniejących piwnic</i></p> <p>IV.12b możliwość rozbudowy piwnic w stronę podwórka</p> <hr/> <p>V. OFICYNA TYLNA</p> <p>V.1. podniesienie połaci dachowej (kalenica i wysokość elewacji) o około 100 do 150 cm</p> <p>V.2. wprowadzenie dodatkowych okien na elewacji w poziomie poddasza</p> <p>V.3. wykonanie balkonów i portfenetrów na elewacji</p>				<p>Ad. IV.10a —</p> <p>Ad. IV. 10b Uwzględniona</p> <p>Ad. IV.10c Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. IV.11 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. IV.12a —</p>	<p>Ad. IV.10a —</p> <p>Ad. IV. 12b Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. IV.10a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV.11 Uwaga rozstrzygnięta w zakresie zabytkowej i historycznej stolarki istniejącej na elewacjach budynków - wobec stolarki drzwiowej i okiennej winny dominować prace konserwatorskie oraz restauratorskie (o których mowa w ustawie o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). W przypadku zniszczenia elementów dopuszcza się ich odtworzenie.</p> <p>Ad. IV.12a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. IV. 12b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>V.4. wprowadzenie okien połaciowych dla pomieszczeń w poziomie poddasza</p> <p>V.5a. podpiwniczenie budynku oficyny</p> <p>V.5b. możliwość rozbudowy piwnic w stronę podwórka</p> <p>Uzasadnienie:</p> <ul style="list-style-type: none"> – postulowane podniesienie połaci dachowych pozwoli wykonać adaptacje poddaszy na cele użytkowe. – zgodnie z wydanymi warunkami zabudowy dla przedmiotowej nieruchomości o nr AU-2/6730.2/727/11 z dnia 22.03.2011 roku dopuszczono rozbiórkę i budowę nowej zabudowy oficynowej z poszerzeniem rzutu, wyrównaniem poziomów kalenic i gzymsów do kalenicy i gzymsu kamienicy frontowej czyli: <ul style="list-style-type: none"> – wysokość elewacji frontowej nadbudowywanych oficyn do wysokości około 17,5 metra (wysokość do okapu) – wysokość kalenicy nadbudowywanych oficyn do wysokości kalenicy budynku frontowego czyli 19,5 metra – wyrażono zgodę na budowę balkonów i portfenetrów na elewacjach od strony podwórza <p>Proponowane zmiany gabarytowe są zgodne z wydaną decyzją o warunkach zabudowy i uzyskały adaptacje Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>				<p>Ad. V.4. Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. V.5a —</p>	<p>Ad. V.5a —</p> <p>Ad. V.5b Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. V.5a. Wyjaśnienie: Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych.</p> <p>Ad. V.5b Uwaga nieuwzględniona – ustalenia planu, w zakresie nieruchomości przy ul. Sebastiana 16, uwzględniają możliwości inwestycyjne wynikające z wydanej decyzji administracyjnej, uzgodnionej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
9. - 18.	9. - 18.	26.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: IV Kwartалу zabudowy /§ 6/ ograniczonego ulicami: Stradomską, św. Gertrudy, św. Sebastiana, J. Dietla: W uwadze wniesiono aby:</p> <p>1. istniejąca w chwili obecnej zieleń wewnątrz zabudowy była bezwzględnie zachowana – wszystkie drzewa i krzewy /zieleni urządzone/</p> <p>2. wprowadzono bezwzględny zakaz zabudowy istniejącego terenu zielonego w kwartale – tak w odniesieniu do terenów klasztornych jak i pozostałych.</p> <p>W oznaczonym na planie obszarze MW/U.9 zmienić:</p> <p>3a). zapis § 28; 1/3 na: maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m, przy zachowaniu wymogu obniżenia o 2,5 metra wysokości budynku od kalenicy budynków najbliższych, czyli od strony ul. Dietla a nie Stradomskiej,</p>	-	-	MW/U.8 MW/U.9 ZPz.7	Ad. 2 Uwzględniona częściowo	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem	Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 i ZPs.3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7. Niemniej jednak projekt planu w terenie MW/U.9 uwzględnia, warunki zagospodarowania wynikające ze stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej (w terenie tym minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 30%) a także uwzględni rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez [...]*.
									Ad. 3a Nieuwzględniona	Ad.3a Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				3b). zapis § 43;2.3b na: zakaz lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej – szczególnie parkingu podziemnego, którego budowa doprowadzi do zniszczenia istniejącej zieleni.				Ad. 3b Uwzględniona zgodna z projektem planu z zastrzeżeniem		Ad.3b Uwaga uwzględniona, zgodna z projektem planu – z zastrzeżeniem - wnioskowany zapis nie zostanie zmieniony, gdyż zakaz lokalizacji wszelkich parkingów w terenach ZPz.1 – ZPz.9 zapisany jest w § 43 ust 2 pkt. 2 oraz, w zakresie parkingów podziemnych, również w § 15 ust 8 pkt 2c.
19.	19.	26.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 19-21.</p> <p>W części uwagi dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 19-21 – Strefa MW/U7:</p> <p>- wniesiono o</p> <p>1. możliwość rozbudowy i nadbudowy budynków istniejących</p> <p>2. forma dachu: wielospadowy z dopuszczalnymi tarasami od strony ogrodów:</p> <p>2a). możliwość realizacji dachów płaskich od strony dziedzińców</p> <p>2b). możliwość lokalizacji lukarn w połaci dachu od elewacji frontowej</p>	86 88/1 87 88/2 88/5	3	MW/U.7 ZPs.2	<p>Ad. 1 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Uwzględniona</p> <p>Ad. 2a Uwzględniona</p>		<p>Ad. 1 Zostanie wprowadzona możliwość podniesienia kalenicy budynku frontowego z obowiązkiem zachowania wysokości elewacji frontowej. Zostanie przyjęty maksymalny kąt nachylenia połaci dachowej od strony ul. św. Sebastiana zachowania charakteru zabudowy pierzei tej ulicy.</p> <p>Plan miejscowy dla obszaru Stradom sporządza się w celu ustalenia zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: zasad ochrony historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego,</p> <p>Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej oraz, zgodnie z wymogami ustawy, został uzgodniony przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Zasięg rozbudowy budynku od strony podwórka uzależniony będzie od możliwości zapewnienia wymaganego minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.</p> <p>Ad. 2b Uwaga nieuwzględniona - w projekcie planu dopuszczono doświetlenie za pomocą lukarn od strony elewacji frontowych na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>2c). pow. zabudowy max: 76 %</p> <p>W części uwagi dotyczącej nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 19-21 – – Strefa ZPs.2: - wniesiono o: 3. dopuszczenie zabudowy usługowej o charakterze hotelowym</p> <p>- wysokość zabudowy: 3a) w odległości 23 m od krawędzi ul. Sebastiana max. wysokość zabudowy: 5 metrów</p> <p>3b) w odległości powyżej 23 m - 7 metrów</p> <p>4. Dopuszczenie akcentu kompozycyjnego 3 kondygnacyjnego na osi ogrodu</p> <p>4a). szerokość zabudowy – nie wyznacza się</p> <p>4b). forma dachu: dach płaskich pokryty zielenią niskopienną z możliwością wykonania tarasu widokowego oraz ciągu pieszego</p> <p>Dodatkowo wnosimy o zmianę zapisu w paragrafach: 5a). par. 15 ust.7 pkt 2a) w taki sposób aby wykreślić potrzebę budowania nowych miejsc parkingowych dla rozbudowywanych budynków powyżej 2 kondygnacji.</p>				<p>Ad. 2c Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Uwzględniona</p> <p>Ad. 3a Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 3b Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 4a Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 4b Uwzględniona</p> <p>Ad. 5a Nieuwzględniona</p>	<p>(licząc razem z poddaszem). Ad. 2c Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie określa się powierzchni zabudowy. Zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Ad. 3a Dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 5m z zastrzeżeniem, że nie określa się odległości tej zabudowy od krawędzi ul. św. Sebastiana.</p> <p>Ad. 3b Uwaga nieuwzględniona - dopuszcza się zabudowę o wysokości maksymalnej do 5m z zastrzeżeniem, że nie określa się odległości tej zabudowy od krawędzi ul. św. Sebastiana z możliwością akcentowania zabudowy usytuowanej na osi ogrodu do wysokości 2 kondygnacji.</p> <p>Ad. 4 Uwaga uwzględniona częściowo – dopuszcza się wysokość zabudowy na osi ogrodu jako akcent kompozycyjny, z tym że w projekcie planu wysokość ta zostanie określona w metrach a nie poprzez określenie ilości kondygnacji.</p> <p>Ad. 4a W projekcie planu nie określono parametru szerokości zabudowy.</p> <p>Ad. 5a Uwaga nieuwzględniona - projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych oraz nadbudowywanych powyżej 2 kondygnacji, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.</p>	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				5b). par. 8 ust. 2 a) w taki sposób aby wykreślić zakaz lokalizacji parkingów podziemnych.				Ad. 5b Uwzględniona częściowo		Ad. 5b Uwaga uwzględniona częściowo – w zakresie par. 8 ust. 2 a) uwaga nie podlega rozpatrzeniu, gdyż w części tekstowej ustaleń projektu planu nie istnieje taki zapis. Natomiast w §15 ust. 8 pkt 3 dopuszczono lokalizację parkingu podziemnego w terenie ZPs.2 w obrębie istniejącego zainwestowania podziemnego - dawnego schronu, z tym, że zapis ten zostanie doprecyzowany w zakresie dopuszczonego zasięgu tego parkingu.
20.	20.	26.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: W uwadze wniesiono o: Przywrócenia działce nr 66/2, obręb 3, Śródmieście w Krakowie pierwotnego przeznaczenia – tj. terenu zabudowy mieszkalno-usługowej oraz możliwości zabudowy oficynowej na wspomnianej działce. Zmiana przeznaczenia działki nr 66/2 z „Terenu zieleni urządzonej” ZPz.4 na „Teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej” MW/U.5 w projekcie wyłożonego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”.	66/2	3	MW/U.5	Uwzględniona		
21.	21.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 3. W uwadze wniesiono o: Podniesienia funkcjonalności kamienicy przy ul. Stradomskiej 3, przy jednoczesnym poszanowaniu przepisów dotyczących ochrony zabytków, wnosimy o ujęcie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” (aktualnym § 31 ust. 2 pkt 2 projektu planu) zapisu dającego możliwość: - doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 lukarnami Alternatywnie (w przypadku analizy przez właściwy organ ochrony zabytków prowadzącej do wniosku, iż taki sposób doświetlenia pozostaje niewłaściwy) - doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 oknami połaciowymi. Przyjęte w obecnej wersji planu (projektu planu) rozwiązania wskazują, iż z konserwatorskiego punktu	118	3	MW/U.12	Uwzględniona częściowo		Uwaga uwzględniona częściowo – nieruchomość położona przy ul. Stradomskiej 3 położona jest w obrębie wyznaczonej w projekcie planu strefy szczególnej ekspozycji Wzgórza Wawelskiego i kościoła Bernardynów (w celu ochrony wysokich wartości historycznego krajobrazu miejskiego), w której to strefie obowiązuje nakaz zachowania istniejącej wysokości kalenic oraz kształtów dachów na obiektach stanowiących przedpole, kulisy i tło obserwowanych widoków i panoram – stąd na omawianej nieruchomości możliwe jest doświetlenie poddasza kamienicy frontowej od podwórza lukarnami lub oknami połaciowymi – ta część nieruchomości nie jest eksponowana w widokach od strony ul. Stradomskiej oraz od strony placu przed kościołem Bernardynów. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>widzenia lukarny pozostają najbardziej właściwą formą doświetlenia poddaszy w tej części analizowanego obszaru, co potwierdza § 31 ust. 2 pkt 1 lit. d projektu planu, który dopuszcza doświetlenie lukarnami poddasza kamienicy bezpośrednio sąsiadującej z kamienicą przy ul. Stradomskiej 3 – tj. kamienicy przy ul. Stradomskiej 1.</p> <p>Składający uwagi wnoszą alternatywnie o ujęcie w projekcie planu możliwości doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 za pomocą okien połaciowych. Rozwiązanie takie pozostawałoby architektonicznie bierne ze wszystkich perspektyw dostępnych użytkownikom przestrzeni publicznej wokół omawianej nieruchomości (...). Trudno byłoby przyjąć niniejsze rozwiązanie za niedopuszczalne, szczególnie mając na uwadze zakres przyjętych w projekcie planu zmian dla kamienicy przy ul. Stradomskiej 1, obejmujących nie tylko doświetlenie poddasza za pomocą rzędu lukarn usytuowanych zarówno od strony ul. Stradomskiej jak i od strony ul. Bernardyńskiej, ale także m.in. podniesienie tego budynku do wysokości budynku sąsiedniego oraz zmianę kąta nachylenia dachu.</p>						zabytkowych zespołów i obiektów), ochrona sylwety Wzgórza Wawelskiego, wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego
22.	22.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 18. W uwadze wniesiono o:</p> <p>Dla w/w terenu została wydana decyzja o Ustaleniu Warunków zabudowy nr AU-2/6730.2/969/2016 Z DN. 02.06.2016R. ZNAK AU-02-2.6730.2.561.2013.MDY dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa, dobudowa wraz z nadbudową istniejącego zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych (budynek frontowy wraz z oficynami) wraz z budową nowej części budynku i podziemnych miejsc postojowych i koniecznymi rozbiórkami obiektów kolidujących z inwestycją na dz.47 i 164 obr. 3 Śródmieście przy ul. Sebastiana 18 w Krakowie”</p>	47	3	MW/U.6			

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Proszę o uwzględnienie w w/w planie dla obszaru przedmiotowej działki przy ul. Św. Sebastiana 18-kamienica z oficynami parametrów i wskaźników urbanistycznych wyznaczonych w wydanej decyzji o ustaleniu Warunków Zabudowy o następujących wielkościach:</p> <p>1a). wielkość wskaźnika intensywności zabudowy – 4,5 (wynikającego z parametrów uzyskanej decyzji w.z.)</p> <p>1b). wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki do 72 %</p> <p>1c). udział powierzchni biologicznie czynnej min. 5%, lub min. 16%</p> <p>1d). wysokości elewacji frontowej budynku frontowego do kalenicy do 21,5m</p> <p>1e). wysokości elewacji oficyny do kalenicy do 19,0m</p> <p>1f). zezwolenia na rozbiórkę oficyn na podwórku dz.47, które nie stanowią obiektów objętych ochroną konserwatorską – załącznik nr 2</p> <p>1g). proszę o dopuszczenie podniesienia budynku kamienicy frontowej i budowy nowej oficyny do wysokości podanych powyżej,</p> <p>1h). dachu płaskiego jako przekrycia projektowanej nowej oficyny,</p>				<p>Ad. 1a Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. 1c Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. 1d Uwzględniona</p> <p>Ad. 1e Uwzględniona</p> <p>Ad.1g Uwzględniona</p>	<p>Ad. 1b Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 1f Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 1h Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1b Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie określa się wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki – zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p> <p>Ad. 1c W projekcie planu przyjęto minimalny możliwy wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 16%</p> <p>Ad. 1f Uwaga nieuwzględniona - kwestie rozbiórki obiektów budowlanych regulowane są przepisami odrębnymi, w tym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p> <p>Ad. 1h Uwaga nieuwzględniona - zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>1i). dopuszczenia parkingu podziemnego dla aut osobowych,</p> <p>1j) nowego zjazdu z ul. Św. Sebastiana jako zjazdu do podziemnego parkingu,</p> <p>1k) windy zewnętrznej,</p> <p>2. proszę o uznanie terenu objętego inwestycją jako strefy śródmiejskiej,</p> <p>3. Proszę o nie wprowadzanie zapisu o nakazie tworzenia dodatkowych miejsc postojowych przy nadbudowie o więcej niż jedną kondygnację w tym obszarze.</p>				<p>Ad. 1k Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. 2 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. 3 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad. 1i Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 1j Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1i Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych. Zastrzeżenie - zapisy projektu planu dotyczące lokalizacji parkingów podziemnych zostaną ponownie przeanalizowane a na rysunku projektu planu zostanie oznaczona strefa, w której obowiązują ograniczenia w tym zakresie.</p> <p>Ad. 1j Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Wyznaczanie takich zjazdów stanowi kompetencje zarządcy drogi.</p> <p>Ad. 3 Wyjaśnienie: w projekcie planu nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu. Natomiast, projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.</p>
23.-60.	23.-60.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: IV Kwartału zabudowy /§ 6/ ograniczonego ulicami: Stradomską, św. Gertrudy, św. Sebastiana, J. Dietla:	-	3	MW/U.8 MW/U.9 ZPz.7			

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>W uwadze wniesiono aby:</p> <p>1. istniejąca w chwili obecnej zieleń wewnątrz zabudowy była bezwzględnie zachowana – wszystkie drzewa i krzewy /zielenie urządzone/</p> <p>2. wprowadzono bezwzględny zakaz zabudowy istniejącego terenu zielonego w kwartale – tak w odniesieniu do terenów klasztornych jak i pozostałych.</p> <p>W oznaczonym na planie obszarze MW/U.9 zmienić:</p> <p>3a). zapis § 28; 1/3 na: maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m, przy zachowaniu wymogu obniżenia o 2,5 metra wysokości budynku od kalenicy budynków najbliższych, czyli od strony ul. Dietla a nie Stradomskiej,</p> <p>3b). zapis § 43;2.3b na: zakaz lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej – szczególnie parkingów podziemnych, którego budowa doprowadzi do zniszczenia istniejącej zieleni.</p>				<p>Ad. 1 nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 3a Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3b Uwzględniona zgodna z projektem planu z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 i ZPs. 3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7. Niemniej jednak projekt planu w terenie MW/U.9 uwzględnia, warunki zagospodarowania wynikające ze stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej (w terenie tym minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 30%) a także uwzględni rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez [...]*</p> <p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona częściowo - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным ZPs. 3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Dla Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 projekt planu uwzględni rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez [...]*</p> <p>Ad.3a Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad.3b Uwaga uwzględniona, zgodna z projektem planu - z zastrzeżeniem - wnioskowany zapis nie zostanie zmieniony, gdyż zakaz lokalizacji wszelkich parkingów w terenach ZPz.1 – ZPz.9 zapisany jest w § 43 ust 2 pkt. 2 oraz, w zakresie parkingów podziemnych, również w § 15 ust 8 pkt 2c.</p>	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
61.	61.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Zapisów ogólnych zasad zagospodarowania dla całego obszaru planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom” oraz szczegółowych ustaleń dla wyznaczonych terenów oznaczonych w planie jako MW/U.9, MW/U.8 oraz ZPz.7</p> <p>Przedmiot i zakres uwagi: 1. W §18 wnioskuje się o korektę zaznaczonych na rysunku planu w kwartale zabudowy MW/U.9 stref rozbudowy i zabudowy w obecnym kształcie zdefiniowanych jako nieprzekraczalne linie zabudowy i wprowadzenie oznaczenia stref rozbudowy i zabudowy wg aktualnego projektu zagospodarowania terenu zgodnie z wydaną decyzją WZ (nr AU-2/6730.2/1921/2015) dla przedmiotowej nieruchomości i uzgodnionego z MWKZ (wg załączonego PZT – zał. nr 1). Jednocześnie wnioskuje się o uwzględnienie w przebiegu nieprzekraczalnych linii zabudowy wg zaplanowanego obrysu podziemnych części tj. garażu podziemnego pod budynkiem mieszkalnym i podziemnej części zaplecza technicznego dla hotelu.</p> <p>2. W §10.8.1b) oraz §17.2.5) wnioskuje się o dopuszczenie możliwości lokowania w strefie zieleni w wyznaczonym terenie zabudowy oznaczonym na rysunku planu MW/U.9 podziemnych części budynku (zgodnie z zapisami §18.4 planu) przy założeniu, że teren nad tymi częściami będzie terenem zielonym bilansowanym jako biologicznie czynny zapewniający warunki naturalnej wegetacji i retencję wód przy jednoczesnym spełnieniu wymagania planu dla minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego wg §28.1.1) liczonego jako 50% powierzchni (zgodnie z § 3. pkt. 22 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie). Plan w §8.10.2.b) dopuszcza takie traktowanie dachu. Intencją projektowanego zagospodarowania jest zachowanie w całości zaznaczonej w planie strefy jako</p>	95/2 95/3 95/5 95/6 96/2 96/3	3	MW/U.9 MW/U.8 ZPz.7	Ad. 1 Uwzględniona	Ad. 2 Uwzględniona częściowo	Ad. 2 Uwaga uwzględniona częściowo – strefa zieleni w kwartale zabudowy w terenie MW/U.9 zostanie zmniejszona w sposób umożliwiający realizację zainwestowania podziemnego, zgodnie z wydanymi decyzjami administracyjnymi. Natomiast zostanie zachowana, przyjęta w projekcie planu, zasada zakazu lokalizacji budynków lub ich części oraz budynków podziemnych lub ich części w obrębie stref zieleni w kwartałach zabudowy.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>zieleni urządzonej.</p> <p>3. W zakresie określenia przeznaczenia terenów wnioskuje się o niewydziałanie obszaru (terenu) zieleni urządzonej ZPz.7 i włączenie przedmiotowego obszaru do terenu MW/U.9 z równoległym wprowadzeniem na nim (tj. na obecnym ZPz.7) strefy zieleni w kwartale zabudowy. Pozwoli to na określenie parametrów planowanej zabudowy przy przyjęciu założeń analogicznych do wydanej decyzji WZ (nr AU-2/6730.2/1921/2015) dotyczącej przedmiotowych obszarów.</p> <p>W §28 wnioskuje się o następujące korekty i uzupełnienia w zapisach ustaleń dla wyznaczonego terenu MW/U.9. wg aktualnego projektu zagospodarowania terenu zgodnego z wydaną decyzją WZ dla przedmiotowej nieruchomości i uzgodnionego z MWKZ (wg załączonego PZT – zał. nr 1 oraz wstępnej koncepcji zatwierdzonej przez MWKZ – zał. nr 2)</p> <p>4a). §28.1.2) wnioskuje się o ustalenie jednego wskaźnika intensywności zabudowy dla wyznaczonego terenu MW/U.9 na poziomie min. 2,5 w związku z tym, że planowana zabudowa będzie rozbudową budynku frontowego realizowaną jako jeden kompleks powiązanych obiektów. Należy podkreślić, że uzgodniona z MWKZ koncepcja zabudowy zgodna z WZ posiada wskaźnik na poziomie 2,0 liczony wg WZ w obrębie własności, a więc z uwzględnieniem terenu wyznaczonego w planie jako ZPz.7. Wskaźnik liczony w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwolenie na budowę zgodnie z §4.1.14) planu i obowiązującą Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>4b). §28.2.1)c) wnioskuje się o wyeliminowanie zapisu o wyłączności doświetlenia przez okna połaciowe albo uściślenia, że zgodnie z §8.10.3)a) taka forma doświetlenia dotyczy wyłącznie doświetleń przez połacie dachowe. Projektowana nadbudowa budynku</p>				<p>Ad. 4a Uwzględniona</p> <p>Ad. 4b Uwzględniona</p>	<p>Ad. 3 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona - wg. Studium obszar planu zawiera się w jednostce urbanistycznej nr 2 – Pierwsza Obwodnica, w której pośród kierunków zmian w strukturze przestrzennej wnętrza historycznych kwartałów zabudowy wskazano do ochrony przed zabudową. Stąd na części działki nr 96/3 – zgodnie ze wskazaną w Studium funkcją dopuszczalną - wyznaczono teren ZPz.7 - w ramach Terenów zieleni urządzonej, o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym, ogrody i zieleńce - wewnątrz kwartałów zabudowy, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków oraz parkingów, miejsc postojowych i dojazdów niewyznaczonych na rysunku planu; minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 80%; dopuszcza się w nim lokalizację placów zabaw i podziemną infrastrukturę techniczną.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>frontowego zakłada możliwość doświetlenia kondygnacji nadbudowanymi oknami w ścianie przy zachowaniu pozostałych warunków dla nadbudowy (wg zał. nr 3).</p> <p>4c). §28.2.3) wnioskuje się o uzupełnienie zapisu dotyczącego doświetlenia przez lukarny o możliwość także innych form doświetlenia z wykluczeniem okien połaciowych.</p> <p>5. W §27.3.1) wnioskuje się o wprowadzenie możliwości nadbudowy całej istniejącej zabudowy oficyny budynku przy ul. Stradomskiej 16 poprzez analogie do możliwości jakie daje w tym zakresie plan dla budynków przy ul. Stradomskiej 12-14 oraz ze względu na oczywistą bezpośrednią relację do parametrów możliwej rozbudowy oficynowej przy ul. Stradomskiej 14. Dodatkowym argumentem przestrzennym może być zdecydowanie większa skala narożnego budynku przy ul. Stradomskiej 18.</p> <p>6. W §11.3.e) wnioskuje się o wyłączenie z nakazu utrzymania i rekultywacji zieleni zakresu terenu w kwartale zabudowy MW/U.9 przeznaczonego w planie pod zabudowę zgodnie z rysunkiem planu i zapisami §28.</p> <p>6a). Proponuję się dla przypadków nieuniknionej kolizji istniejących drzew z zaplanowaną zabudową zapis o zastosowaniu procedury uzyskania pozwoleń na wycinkę wg obowiązujących przepisów.</p> <p>7. W §8.10.2) wnioskuje się o dopuszczenie do stosowania na tarasach materiałów w innych kolorach niż szary. W zabytkowej zabudowie właściwym i często stosowanym tradycyjnie materiałem jest np. drewno.</p> <p>8. W §8.10.3)a) wnioskuje się o uzupełnienie zapisu o możliwość zastosowania innych form doświetlenia przez dach np. lukarn co potwierdza zapis</p>				<p>Ad. 4c Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 5 Uwzględniona</p> <p>Ad. 6 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 6a —</p> <p>Ad. 7 Uwzględniona</p> <p>Ad. 8 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p>	<p>Ad. 4c Uwaga nieuwzględniona - zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej.</p> <p>Ad. 6 Uwzględniona z zastrzeżeniem – zapis §11.3.e) zostanie doprecyzowany w zakresie uwzględniającym możliwości inwestycyjne, o których mowa w ustaleniach szczegółowych.</p> <p>Ad. 6a. W zakresie punktu 6a pismo nie stanowi uwagi do planu. Zagadnienia, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W artykule tym nie wymienia się zagadnień dotyczących wycinki drzew, a jedynie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.</p>	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>szczegółowy w §28.2.3)d) planu w odniesieniu do budynku dawnych stajni.</p> <p>9. W §9.2.1) wnioskuje się o sprecyzowanie zapisu poprzez wskazanie konkretnych nieruchomości lub obiektów. W §11.3.4)b) wnioskuje się o sprecyzowanie przebiegu muru.</p> <p>10. W §15.7.1) wnioskuje się o wyeliminowanie ograniczenia maksymalnej liczby miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wysoki standard planowanej zabudowy w zabytkowych kwartałach w tym obszarze MW/U.9 wymaga wskaźnika min. 1 miejsce na 1 mieszkanie, co zapewni odpowiednią liczbę miejsc w obrębie własności. Rozwiązanie takie nie będzie generować problemów parkingowych na okolicznych ulicach.</p> <p>11. W §15.7.3) wnioskuje się o wyłączenie z obowiązku zapewnienia stanowisk na kartę miejsc w zamkniętych garażach prywatnych. W Planowanym na terenie zamkniętym garażu służącym wyłącznie użytkownikom nieruchomości w obszarze MW/U.9 warunek jest nieuzasadniony.</p>				<p>Ad. 9 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 9 Uwzględniona z zastrzeżeniem – zostanie doprecyzowany zapis dla terenu MW/U.9.</p> <p>Ad. 10 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 10 Uwaga nieuwzględniona - projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.</p> <p>Ad. 11 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona – wprowadzony w ustaleniach projektu planu zapis spełnia wymóg ustawy (art. 15 ust. 2 pkt 6).</p>	
62.	62.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomska 25/ św. Agnieszki 8. W uwadze wniesiono o: Umożliwienie realizacji parkingu podziemnego jednokondygnacyjnego pod częścią nowoprojektowanego budynku od ul. Św. Agnieszki. Prace mogą być realizowane pod nadzorem archeologicznym. Kamienica od strony ul. Stradomskiej posiada kondygnację podziemną.</p>	112	3	MW/U.13		<p>Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych. Zastrzeżenie - zapisy projektu planu dotyczące lokalizacji parkingów podziemnych zostaną ponownie przeanalizowane a na rysunku projektu planu zostanie oznaczona strefa, w której obowiązują ograniczenia w tym zakresie.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
63.	63.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Józefa Sarego 10 W uwadze wniesiono, aby: Obszar działki w całości został zakwalifikowany w opracowywanym MPZP jako teren budowlany z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zagospodarowanie działek sąsiednich oraz charakter i forma zabudowy na działkach sąsiednich,, tj. dz. nr 24 i 28 w moim odczuciu kwalifikują działkę nr 25 do zabudowania budynkiem w nawiązaniu do budynku na działce nr 24, a tym samym wyznaczeniu w obrębie całej działki terenu budowlanego. Uważam, że brak uwzględnienia sposobu zagospodarowania sąsiednich działek i wyznaczeniu w obrębie mojej działki obszaru ZPz.1 nie jest uzasadniony – organ dokonując analizy obszaru sąsiednich dla potrzeb określenia przeznaczenia obszaru analizowanego powinien uwzględnić parametry, cechy, wskaźniki i gabaryty zabudowy, a powinien przy tym bazować na istniejących zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu. Ponadto proszę zwrócić uwagę na fakt, że klasa gruntów działki nr 25 to klasa B – grunty budowlane, dla których choćby podatek od nieruchomości jest wyższy niż od gruntów niebudowlanych, a zatem uniemożliwienie realizacji zabudowy na gruncie budowlanych w sposób oczywisty ogranicza moje prawa materialne do korzystania z posiadanej nieruchomości.</p>	25	3	ZPz.1		Uwaga Nieuwzględniona	<p>Uwaga nieuwzględniona - nie dopuszcza się budowy nowego budynku oficynowego w obrębie nieruchomości. Wpisana do rejestru zabytków kamienica frontowa wraz z istniejącą zabudową oficynową stanowi skończone rozplanowanie tej nieruchomości. Ponadto, istniejąca na działce zieleń wymaga ochrony. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona wnętrz historycznych kwartałów zabudowy przed nową zabudową, ochrona istniejącej i kształtowanie nowej zieleni w przestrzeniach publicznych i we wnętrzach kwartałów zabudowy ochrona historycznego krajobrazu miejskiego (układów urbanistycznych oraz zabytkowych zespołów i obiektów), wykluczenie form zagospodarowania obniżających wartość istniejących zasobów środowiska kulturowego.</p>
64.	64.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Józefa Sarego 12 W uwadze wniesiono, aby: Obszar przedmiotowej działki został zakwalifikowany w opracowywanym MPZP jako teren budowlany z przeznaczeniem na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Zagospodarowanie działek sąsiednich oraz charakter i forma zabudowy na działkach sąsiednich,, tj. dz. nr</p>	26/2	3	ZPz.1	Uwzględniona częściowo		<p>Uwaga uwzględniona częściowo - zostanie pomniejszony zasięg terenu ZPz.1 z możliwością rozbudowy oficyny wschodniej bocznej w nawiązaniu do wysokości i zasięgu zabudowy sąsiedniej.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>25 oraz 27, a także 24 i 28 w moim odczuciu kwalifikują działkę nr 26/2 do zabudowania budynkiem 3-kondygnacyjnym, a tym samym wyznaczeniu w obrębie ww. działki terenu budowlanego. Planowany przeze mnie budynek stanowiłby kontynuację linii zabudowy, a przy tym uzupełniając swym gabarytem pierzeję utworzoną przez budynki na działkach nr 25 i 27 – nie naruszałby porządku urbanistycznego, ani ładu przestrzennego – ewentualna zabudowa stanowiłaby uzupełnienie zabudowy na działkach sąsiednich.</p> <p>Nawiasem chciałbym zaznaczyć, że część działki 26/2 granicząca z istniejącymi oficynami działek nr 27 oraz 26/1, do połowy lat osiemdziesiątych XX wieku, była zabudowana budynkiem który uległ spaleni. Pozostałości jego są jeszcze widoczne a na tym terenie nie rośnie żadna roślinność.</p> <p>Uważam, że brak uwzględnienia sposobu zagospodarowania sąsiednich działek i wyznaczeniu w obrębie mojej działki obszaru ZPz.1 nie jest uzasadniony – organ dokonując analizy obszaru sąsiednich dla potrzeb określenia przeznaczenia obszaru analizowanego powinien uwzględnić parametry, cechy, wskaźniki i gabaryty zabudowy, a powinien przy tym bazować na istniejących zasadach kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.</p> <p>Ponadto proszę zwrócić uwagę na fakt, że klasa gruntów działki nr 26/2 to klasa B – grunty budowlane, dla których choćby podatek od nieruchomości jest wyższy niż od gruntów niebudowlanych, a zatem uniemożliwienie realizacji zabudowy na gruncie budowlanych w sposób oczywisty ogranicza moje prawa materialne do korzystania z posiadanej nieruchomości.</p>						
65.	65.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Józefa Sarego 28</p> <p>Uwaga dotyczy: W związku z zaplanowaną inwestycją wykonania schodów zewnętrznych od strony ulicy Sarego do</p>	38	3	MW/U.3		Nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona – realizacja schodów przed budynkiem (w terenach dróg) jest niemożliwa, co zostanie doprecyzowane w ustaleniach projektu planu.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				lokalu niemieszkalnego, znajdującego się na parterze kamienicy Sarego 28 nr lokalu 4, zgłaszam uwagę do planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Stradom. Na inwestycję tą zostały ustalone warunki zabudowy decyzją nr AU-2/6730.2/2494/2014.						
66.	66.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nieruchomości położonej przy ul. Starowiślna 13, 13a, 15, 15a, 15b</p> <p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>1. o uwzględnienie zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa w projekcie planu i wprowadzenie odpowiednich korekt jego ustaleń. Postulat odnosi się w szczególności do ustaleń Studium dotyczących terenów ZU związanych z założeniami pałacowymi i wynikającymi z tego kompetencjami służb konserwatorskich.</p> <p>(...)</p> <p>Dodatkowe ustalenia (pkt III.1.2.14):Zapisy Studium dla omawianego terenu przewidują funkcję usługową i/lub mieszkaniową, nie określając jednocześnie parametru maksymalnej wysokości zabudowy, jak i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej. Studium deleguje kompetencje w zakresie ustalenia szczegółowych zasad i warunków zagospodarowania tego terenu na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (w tym m.in. parametrów wysokości i powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy) właściwym organom ochrony zabytków, co ma swoje uzasadnienie, ze względu na wysokie wartości architektoniczne, urbanistyczne i historyczne omawianego założenia. Jednocześnie należy zauważyć, że w tomie III obowiązującego Studium w karcie jednostki nr 2 określono maksymalną wysokość zabudowy (do 20m), jak i minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej. Parametry te jednak odnoszą się jedynie do terenów oznaczonych w Studium symbolem UM – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz U – tereny zabudowy</p>	15/9 15/10 15/12 15/13 15/14 15/4 15/16 15/19 15/20 15/21 15/22 15/23	3	U.3	Ad. 1 Uwzględniona		Ad.1 Projekt planu został sporządzony w zgodności z zapisami Studium, zgodnie z dyspozycją art. 15 ust. 1 ustawy.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>usługowej. W związku z tym nie można ich stosować m.in. w odniesieniu do omawianego terenu zieleni urządzonej (ZU). Wobec tego zamieszczone w tabeli z rozpatrzeniem wniosków wniesionych do opracowywanego aktualnie projektu mpzp „Stradom” uzasadnienie, iż obowiązujące Studium dopuszcza na całym obszarze sporządzanego planu i tym samym na terenie U.3 maksymalną wysokość zabudowy wynoszącą jedynie 20m i minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 16% jest błędne. Takie rozstrzygnięcie i uzasadnienie rozpatrzenia wniosków jest niezgodne z zapisami obowiązującego Studium i tym samym z obowiązującymi przepisami prawa. Takie działanie jest sprzeczne z art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.</p> <p>- ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla poszczególnych istniejących budynków na terenie U.3, tj.:</p> <p>2a). do 22,6 m (rzędna 227,85 m n.p.m.) dla budynku nr 13 – Pałac Pugetów zlokalizowany na działce nr 15/9 obr.3 Śródmieście;</p> <p>2b). do 24,0 m (rzędna 227,85 m n.p.m.) dla budynku nr 13a – oficyna tylna zlokalizowana na działce nr 15/10;</p> <p>2c). do 21,9 m dla budynku nr 15 – oficyna boczna zlokalizowana na działce nr 15/12;</p> <p>2d). do 11,3 m dla budynku nr 15a – oficyna tylna zlokalizowana na działce 15/13;</p> <p>2e). do 5,50 m dla budynku nr 15b – budynek stajni i wozowni na działce 15/14.</p> <p>Z uwzględnieniem w ustaleniach planu tolerancji wynoszącej +/-2% ww. wysokości ze względów</p>				<p>Ad. 2a Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 2c Uwzględniona</p> <p>Ad. 2d Uwzględniona</p> <p>Ad. 2e Uwzględniona</p>	<p>Ad. 2b Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 2a Uwaga uwzględniona częściowo - uwzględnienie uwagi dotyczy wysokości zabudowy ryzalitów bocznych.</p> <p>Ad. 2b Uwaga nieuwzględniona – z uwag na ochronę sąsiedztwa zespołu pałacowo - parkowego wpisanego do rejestru zabytków zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>technologicznych.</p> <p>3. Wnoszę o ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy dla całego terenu U.3 do rzędnej 227,85 m n.p.m z uwzględnieniem w ustaleniach planu tolerancji wynoszącej +/-2% ww. wysokości ze względów technologicznych.</p> <p>4. Wnoszę o wprowadzenie zapisów umożliwiających wykonanie nadbudowy centralnej części budynku Pałacu Pugetów, wraz z nieznaczną przebudową istniejącego dachu mansardowego nad skrzydłami bocznymi budynku, z zastrzeżeniem, iż nadbudowa ta może być zrealizowana na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków.</p> <p>5. Wnoszę o ustalenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego dla terenu U.3 na poziomie min. 9% tj. zgodne ze stanem istniejącym.</p> <p>6. Wnoszę o korektę ustaleń projektu planu umożliwiających realizację stropodachów budynków podziemnych (garażu podziemnego) do poziomu nieznacznie wyniesionego ponad poziom istniejący terenu tj. do poziomu 203,75 m n.p.m. ze względów technologicznych z uwagi na istniejące nachylenie terenu istniejącego w kierunku południowo-zachodnim.</p> <p>7. Wnoszę o ustalenie wskaźnika intensywności zabudowy dla terenu U.3 w przedziale: 0,01 – 2,4.</p> <p>8. Wnoszę o wyznaczanie na terenie U.3 strefy budowy i rozbudowy jak również maksymalnej powierzchni zabudowy dla części naziemnych budynku garażu podziemnego.</p> <p>9. W przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 8 wnoszę o korektę zapisów i granic dotyczących strefy budowy i rozbudowy wyznaczonej na terenie U.3, wg załączonego do niniejszego pisma, określającego docelową lokalizację budynków naziemnych związanych z planowaną realizacją garażu podziemnego (kolor czerwony) oraz zakres planowanej rozbudowy budynku pałacu nr 13 wraz z przedpołem oraz oficyny tylnej nr 13a (kolor</p>				<p>Ad. 3 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 4 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 5 Uwzględniona</p> <p>Ad. 6 Uwzględniona</p> <p>Ad. 7 Uwzględniona</p> <p>Ad. 8 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 9 Uwzględniona</p>	<p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu ustalono maksymalne wysokości zabudowy dla poszczególnych obiektów, w tym wpisanego do rejestru zabytków obiektu pałacu Pugetów oraz pozostałych obiektów zespołu pałacowego Pugetów, ujętych w ewidencji zabytków.</p> <p>Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem - możliwe jest odtworzenie formy zwieńczającej oś środkową część wpisanego do rejestru zabytków obiektu pałacu Pugetów (z napisem „Salve”).</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona - poza strefami budowy lub rozbudowy – przy uwzględnieniu ustaleń i zasad oraz parametrów i wskaźników ustalonych w niniejszej uchwale – mogą być realizowane budynki i budowle podziemne.</p>	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>niebieski). Zapisy planu winny jednoznacznie określać jakie obiekty budowlane mogą być realizowane w granicach ww. strefy a jakie są dopuszczone na całym terenie U.3.</p> <p>10. W przypadku nieuwzględnienia uwagi nr 8 wnoszę o korektę maksymalnej powierzchni zabudowy części naziemnych, mieszczących klatki schodowe, szyby windowe i pomieszczenia techniczne realizowanych nad budynkiem podziemnym do 250 m².</p> <p>11. Wnoszę o usunięcie wyznaczonej na terenie U.3 strefy zieleni w kwartałach zabudowy z jednoczesnym wprowadzeniem zapisów wprowadzających możliwość odtworzenia zieleni na przedpolu Pałacu Pugetów. Ponadto wnoszę o ustalenie możliwości realizacji na przedpolu Pałacu Pugetów budynku podziemnego, o charakterze usługowym (ekspozycyjno-wystawienniczym) wraz z pomieszczeniami technicznymi, przekrytego na poziomie istniejącego terenu stropodachem zielonym schodami zewnętrznymi prowadzącymi do kondygnacji podziemnej, podjazdem, chodnikami i elementami małej architektury.</p> <p>12. Wnoszę o nieobejmowanie ochroną drzewa zlokalizowanego przed głównym wejściem do budynku Pałacu Pugetów i usunięcie z zapisów projektu planu i rysunku oznaczenia ww. drzewa wskazanego do ochrony.</p>				<p>Ad. 10 Uwzględniona</p> <p>Ad. 11 Uwzględniona częściowo</p>	<p>Ad. 12 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 11 Uwaga uwzględniona częściowo – pałac Pugetów stanowi jedyną w Krakowie realizację zespołu pałacowego typu francuskiego „między dziedzińcem a ogrodem” (entre cour et jardin). Zlokalizowany od strony ul. Starowiślniej Pałac poprzedzony jest dziedzińcem typu honorowego, flankowanym oficynami bocznymi, obejmującym podjazd oraz odgradzony od ulicy komponowany teren zieleni. Ta część zespołu stanowi jeden z niewielu zachowanych fragmentów pierwotnego rozplanowania założenia pałacowo-parkowego i wymaga ochrony, stąd również nie dopuszcza się realizacji schodów zewnętrznych w obrębie strefy zieleni w kwartałach zabudowy. W projekcie planu zostanie pomniejszona strefa ochrony zieleni umożliwiająca realizację budynku podziemnego, ale nie w obrębie całego dziedzińca. Sugeruje się możliwość lokalizacji schodów prowadzących do części odziemnej przy ścianach szczytowych oficyn bocznych,</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona – projekt planu został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, w której to opinii usuwanie drzew i krzewów w obszarze objętym planem uznaje się za działanie niekorzystne z uwagi na zbyt mały udział terenów zieleni w obszarze sporządzanego planu. W opinii tej wpisano również, że usuwanie dużych drzew z terenów zurbanizowanych budzi powszechny sprzeciw mieszkańców Krakowa, stąd w ustaleniach projektu planu wprowadzono nakaz maksymalnie możliwej ochrony zieleni podczas realizacji zagospodarowania terenu, szczególnie poprzez jej zachowanie i komponowanie w projekt zagospodarowania terenu. .</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p><i>Wnoszę o wprowadzenie jednoznacznych zapisów umożliwiających modernizację budynku Pałacu Pugetów w zakresie:</i></p> <p><i>13a). obniżenia poziomu posadzki piwnic i posadowienia budynku;</i></p> <p>13b). realizacji pionów komunikacyjnych, wind oraz schodów zewnętrznych od strony dziedzińca (przy elewacji tylnej - południowo - zachodniej)</p> <p>14. Wnoszę o korektę zapisów planu odnoszących się do warunków realizacji ogrodzeń. W § 9 ust. 2 wnoszę o wprowadzenie zapisów dopuszczających możliwość odtworzenia historycznych i zabytkowych ogrodzeń.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienia proponowanych rozwiązań.</p>				<p><i>Ad. 13a</i></p> <p>—</p> <p>Ad. 13b Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 14 Uwzględniona</p>	<p><i>Ad. 13a</i></p> <p>—</p> <p>Ad. 13b Uwzględniona częściowo – nie dopuszcza się lokalizacji windy zewnętrznej.</p>	<p><i>Ad. 13a</i></p> <p>Treść pisma w zakresie ww punktu nie stanowi uwagi do planu gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych</p>
67.	67.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>Nieruchomości położonej przy ul. Dietla 36</p> <p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>o uwzględnienie w planie wszystkich postanowień zawartych w decyzji nr AU-2/6730.2/38/2013 z dnia 09.01.2013 r. oraz jej załącznikach (decyzja nr AU-2/6730.2/38/2013 wraz z załącznikami stanowiącymi jej integralną część – załącznik nr 1 do niniejszych uwag).</p> <p>(...)</p> <p>1. Wnosi się o uwzględnienie dla budynku frontowego (A) – kamienicy przy ul. Dietla 36:</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej – bez zmian – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej i tylnej elewacji istniejącego budynku, wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap – bez zmian, tj. elewacji frontowej około 17,5 m, a elewacji tylnej około 18,1 m (wg laserowego skanu miasta) – wysokość kalenicy istniejącego budynku – bez zmian, tj. około 19,3 m (wg laserowego skanu miasta) – doświetlenie poddasza oknami połaciowymi 	142	3	MW/U.14	<p>Ad. 1 Uwzględniona zgodna z projektem planu</p>		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>1a). budowa ściany kurtynowej łączącej ten budynek z nowo projektowanym budynkiem oficyny (G), do wysokości nowoprojektowanego budynku oficyny (G)</p> <p>2. dla budynku oficyny zachodniej (B):</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej – bez zmian – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej istniejącego budynku, wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap – bez zmian, tj. około 13,6 m (wg laserowego skanu miasta) – wysokość kalenicy istniejącego budynku – bez zmian, tj. około 16,4 m (wg laserowego skanu miasta) – doświetlenie poddasza oknami połaciowymi – przebudowa otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej – przebudowa ganków w elewacji frontowej <p>3. dla budynku oficyny tylnej (C):</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej – bez zmian – wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej istniejącego budynku, wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap – bez zmian, tj. około 14,1 m (wg laserowego skanu miasta) – wysokość kalenicy istniejącego budynku – bez zmian, tj. około 16,4 m (wg laserowego skanu miasta) – doświetlenie poddasza oknami połaciowymi – przebudowa otworów okiennych poddasza w elewacjach tego budynku <p>4. dla budynku oficyny wschodniej (D):</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej bez zmian – wyrównanie wysokości elewacji obu części budynku poprzez podniesienie (nadbudowę) północnej części elewacji do wysokości górnej krawędzi elewacji frontowej w części południowej istniejącego budynku, wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap (wysokość południowej części elewacji frontowej oficyny wschodniej 				Ad. 2 Uwzględniona	Ad. 1a Nieuwzględniona	Ad. 1a Uwaga nieuwzględniona – proponowana ściana kurtynowa stanowiłaby element obcy dla historycznego rozplanowania działek miejskich, pod czym należy rozumieć działkę (zespół działek) w zwartej zabudowie miejskiej o tradycyjnym rozplanowaniu, gdzie z frontu sytuowana jest kamienica lub dom, często z oficynami bocznymi oraz oficyną tylną - z podwórzem pomiędzy nimi. Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona historycznego krajobrazu miejskiego.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>wynosi około 12,8 m, wg laserowego skanu miasta), jako jej przedłużenie. Przy czym wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej południowej części istniejącego budynku, wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap – bez zmian (wysokość południowej części elewacji frontowej oficyny wschodniej wynosi około 12,8 m, wg laserowego skanu miasta)</p> <ul style="list-style-type: none"> – wyrównanie wysokości kalenicy obu części budynku poprzez podniesienie (nadbudowa) północnej części kalenicy do wysokości kalenicy w części południowej istniejącego budynku tj. około 14,3 m (wg laserowego skanu miasta) jako jej przedłużenie, przy czym wysokość kalenicy południowej części istniejącego budynku – bez zmian tj. około 14,3 m (wg laserowego skanu miasta) – doświetlenie poddasza oknami połaciowymi – budowa windy zewnętrznej przy elewacji wschodniej tego budynku <p>5. budowę budynku oficynowego (G) na dz. Nr 142 (na tyłach budynku frontowego), jako części łącznika pomiędzy oficyną wschodnią (D) a budynkiem frontowym (A), dla którego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej wynosi 30,0 m z tolerancją wynikającą z dokładnych pomiarów geodezyjnych, [maksymalna głębokość działki nr 142 w części wnioskowanej tj. pomiędzy budynkiem frontowym (A) a oficyną wschodnią (D)], jako zabudowy zwartej będącej połączeniem istniejącej zabudowy oficynowej i budynku frontowego oraz kontynuacją szerokości z zabudowy w głębi działki (dz. nr 142) – wysokość elewacji frontowej wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap jako przedłużenie istniejącego gzymsu wieńczącego oficynę wschodnią (D), obecnie wysokość ta wynosi około 12,8 m (wg laserowego skanu miasta) – układ połaci dachowych – dach jedno lub 				Ad. 5. Uwzględniona z zastrzeżeniem		Ad. 5 W projekcie planu nie będzie określony parametr szerokości zabudowy. W związku z nieuwzględnieniem punktu Ad. 1a nie dopuszcza się budowy ściany kurtynowej.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>dwuspadowy, kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do granicy z działką nr 137 i 140</p> <ul style="list-style-type: none"> – wysokość kalenicy jako przedłużenie istniejącej kalenicy oficyny wschodniej (D), obecnie wysokość ta wynosi około 14,3 m (wg laserowego skanu miasta) – kąt nachylenia połąci dachowych jako wynik z ustalonej wysokości elewacji frontowej i ustalonej wysokości kalenicy – usytuowanie tego obiektu w granicy z działką nr 135 z uwagi na istniejącą zabudowę w granicy działek <p>5a). budowa ściany kurtynowej łączącej ten budynek z istniejącym budynkiem frontowym (A), do wysokości nowoprojektowanego budynku oficyny (G)</p> <p>6. budowę budynku oficynowego (F), w głębi na dz. nr 142 [część północna działki pomiędzy oficyna zachodnią (B) a oficyną tylną (C)] jako łącznika pomiędzy obiema oficynami dla którego:</p> <ul style="list-style-type: none"> – szerokość elewacji frontowej wynosi do 5,0 m [maksymalna ilość wolnej przestrzeni pomiędzy oficyną zachodnią (B) a oficyną tylną, północną (C)], jako zabudowy zwartej i będącej połączeniem istniejącej zabudowy oficynowej (dz. nr 142) – wysokość elewacji frontowej wyznaczonej linią gzymsu podbudowującego okap jako przedłużenie istniejącego gzymsu wieńczącego oficynę zachodnią (B), wysokość ta wynosi około 13,6 m (wg laserowego skanu miasta) – układ połąci dachowych – dach jednospadowy, kierunek głównej kalenicy dachu równoległy do granicy z działką nr 145 – wysokość kalenicy jako przedłużenie istniejącej kalenicy oficyny zachodniej (B), wysokość ta wynosi około 16,4 m (wg laserowego skanu miasta) – kąt nachylenia połąci dachowych jako wynik z ustalonej wysokości elewacji frontowej 				Ad. 6. Uwzględniona	Ad. 5a Nieuwzględniona	Ad. 5a Uwaga nieuwzględniona – proponowana ściana kurtynowa stanowiłaby element obcy dla historycznego rozplanowania działek miejskich, pod czym należy rozumieć działkę (zespół działek) w zwartej zabudowie miejskiej o tradycyjnym rozplanowaniu, gdzie z frontu sytuowana jest kamienica lub dom, często z oficynami bocznymi oraz oficyną tylną - z podwórzem pomiędzy nimi. Obszar planu, w której zawiera się teren wskazany w uwadze, objęty jest ustawowymi formami ochrony zabytków, m.in.: pomnik historii: „Kraków – historyczny zespół miasta”, obszarowym wpisem do rejestru zabytków układu urbanistycznego Kazimierza ze Stradomiem. Celem planu jest ustalenie zasad zagospodarowania umożliwiających ochronę i prawidłowe kształtowanie dziedzictwa miejskiego w obszarze wpisanym na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO oraz objętym Strefą Buforową tego obszaru, w tym m.in: ochrona historycznego krajobrazu miejskiego.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>i ustalonej wysokości kalenicy</p> <p>– usytuowanie (tego obiektu) w granicy z działką nr 145 jako kontynuacja istniejącej zabudowy w granicy działek.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienia proponowanych rozwiązań.</p>						
68. 69. 70.	68. 69. 70.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy:</p> <p>IV Kwartalu zabudowy /§ 6/ ograniczonego ulicami: Stradomska, św. Gertrudy, św. Sebastiana, J. Dietla:</p> <p>W uwadze wniesiono, aby:</p> <p>1. istniejąca w chwili obecnej zieleń wewnątrz zabudowy była bezwzględnie zachowana – wszystkie drzewa i krzewy /zielenie urządzona/</p> <p>2. wprowadzono bezwzględny zakaz zabudowy istniejącego terenu zielonego w kwartale – tak w odniesieniu do terenów klasztornych jak i pozostałych.</p> <p>W oznaczonym na planie obszarze MW/U.9 zmienić: 3a). zapis § 28; 1/3 na: maksymalną wysokość zabudowy: 17,5 m, przy zachowaniu wymogu obniżenia o 2,5 metra wysokości budynku od kalenicy</p>	-	3	MW/U.8 MW/U.9 ZPz.7		<p>Ad. 1 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 3a Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 i ZPs. 3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7. Niemniej jednak projekt planu w terenie MW/U.9 uwzględnia, warunki zagospodarowania wynikające ze stanowiska Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej (w terenie tym minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego ustalono na poziomie 30%) a także uwzględni rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez [...]*.</p> <p>Ad. 2 Uwaga uwzględniona częściowo - w projekcie planu w IV kwartale zabudowy wyznaczono Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным ZPs. 3 oraz Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń wewnątrz kwartałów zabudowy, towarzyszącą obiektom budowlanym oraz ogrody i zieleńce: ZPz.6 i ZPz.7, w których obowiązuje zakaz zabudowy. Dla Terenu zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody towarzyszące założeniom klasztorным: ZPs.2 projekt planu uwzględni rozpatrzenie uwagi dotyczącej terenu ZPs.2, złożonej przez [...]*.</p> <p>Ad.3a Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu dla terenu MW/U.9 przyjęto parametry zabudowy wynikające ze</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				budynków najbliższych, czyli od strony ul. Dietla a nie Stradomskiej, 3b). zapis § 43;2.3b na: zakaz lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej – szczególnie parkingu podziemnego, którego budowa doprowadzi do zniszczenia istniejącej zieleni.				Ad. 3b Uwzględniona zgodna z projektem planu z zastrzeżeniem		stanowiska Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków do wydanej decyzji administracyjnej. Ad.3b Uwaga uwzględniona, zgodna z projektem planu - z zastrzeżeniem - wnioskowany zapis nie zostanie zmieniony, gdyż zakaz lokalizacji wszelkich parkingów w terenach ZPz.1 – ZPz.9 zapisany jest w § 43 ust 2 pkt. 2 oraz, w zakresie parkingów podziemnych, również w § 15 ust 8 pkt 2c.
71. 72.	71. 72.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Dietla 44/Stradomska 18 W złożonym piśmie wniesiono niżej wymienione uwagi ogólne: I. Projekt planu opiera się na nieprawdziwych ustaleniach faktycznych, które skutkują ograniczeniami w zagospodarowaniu nieruchomości, nieznanymi racjonalnego uzasadnienia. Wbrew twierdzeniom projektu planu kamienica ulokowana u zbiegu ulic Dietla i Stradomskiej (Stradomskiej 18/Dietla 44) nie jest wpisana w całości do rejestru zabytków. Jak wynika z załączonej kserokopii decyzji zmieniającej decyzję o wpisie do rejestru zabytków ochrona konserwatorska obejmuje tylko kamienicę wg stanu sprzed przebudowy w 1928 roku oraz elewacje frontowe III i IV piętra. Powyższe oznacza, że w świetle wpisu do rejestru zabytków nie jest uzasadnione objęcie nieruchomości ochroną całkowitą i wystarczające jest wprowadzenie ochrony częściowej, o ile ochrona ta będzie zgodna z historycznym charakterem nieruchomości. II. Projekt planu wykracza poza granice ustawowe i staje się, z naruszeniem art. 15 ustawy narzędziem ochrony zabytków, nieprzewidzianym przepisami prawa powszechnie obowiązującego albowiem plan nie określa zasad ochrony zabytków a konkretne wskazania konserwatorskie, które mogą się znaleźć wyłącznie w stosownych decyzjach organów ochrony zabytków, a nie akcie prawa miejscowego. Tym bardziej, że takie zapisy planu, ustanowione bez podstawy prawnej, będą prowadziły do nieuzasadnionej ingerencji w sferę praw i wolności właścicieli nieruchomości w przypadku każdej zmiany decyzji o wpisie do rejestru zabytków. Innymi słowy	110	3	MW/U.8		Ad. I, Ad II Nieuwzględniona	Ad. I, Ad II Uwaga nieuwzględniona – projekt planu miejscowego sporządzony jest zgodnie z zapisami Studium oraz z przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem (art.15 ust.1 ustawy), w tym wynikającymi z ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami. Dodatkowo, zgodnie z art.15 ust.2 w planie miejscowym określa się obowiązkowo m.in. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, stąd zapisy dotyczące ochrony poszczególnych obiektów są jak najbardziej uprawnione w treści ustaleń projektu planu, W związku z tym, zgodnie z art. 17 pkt.6 projekt planu miejscowego należy również uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków. Projekt planu dla Stradom, zgodnie z ustawą, uzyskał takie uzgodnienie.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>Prezydent Miasta Krakowa w projekcie planu przyznaje sobie prawo do ochrony zabytków w sposób niezgodny z ustawą i z naruszeniem kompetencji konserwatora zabytków. Nie jest bowiem „zasadą” ochrony zabytków szczegółowy opis dozwolonych i zakazanych sposobów postępowania z zabytkiem (np. nakaz utrzymania tablic pamiątkowych).</p> <p>Ponadto wniesiono następujące uwagi szczegółowe:</p> <p>1. W § 11 ust. 3 dla IV kwartału zabudowy wskazuje się, że celem planu jest m.in. utrzymanie, jako obowiązującej linii zabudowy, historycznie utrwalonych linii zabudowy pierzei ulicy. Dalej wskazuje, że realizacja tego celu winna nastąpić m.in. przez zachowanie „niezabudowanych podcieni kamienic przy ul. Stradomskiej 18/Dietla 44”. Tyle tylko, że jak wynika z załączonej decyzji podcienie kamienicy nie mają żadnego związku z historycznie utrwaloną linią zabudowy. Podcienie te są efektem kompletnie bezstylowego i barbarzyńskiego przebiccia przejścia w latach 70 XX wieku, po ponad 100 latach zupełnie innego stanu faktycznego. Trudno uznać, że determinowane potrzebą komunistycznej władzy, ingerowanie w przemyślaną i stylistycznie jednorodną bryłę i to na poziomie, który powinien podlegać najsilniejszej ochronie albowiem jest widoczny z poziomu przechodnia, może obecnie być uznawane za historycznie utrwaloną linię”. Jest to rodzaj gwałtu na historycznie utrwalonej linii zabudowy i niezwłocznie winien zostać usunięty. Z tych względów wnoszę o wykreślenie cytowanego na wstępie zapisu planu, zamierzającego do utrzymania podcieni, wykonanych w czasach reżimu komunistycznego, z całkowitym naruszeniem prawa własności!</p> <p>2. Ww. względy historyczne winny również prowadzić do zapisania w projekcie planu możliwości odtworzenia bocznych attyk/wieżyczek istniejących do 1928 roku.</p> <p>3. Niejednoznaczne są zapisy projektu planu dotyczące kuchennych schodów. Nie bardzo wiadomo w jaki sposób autor projektu planu wyobraża sobie kwalifikację wszelkich zewnętrznych klatek schodowych (w niektórych przypadkach wręcz wskazanych w projekcie jako możliwe do zbudowania) do kategorii schodów kuchennych</p>					<p>Ad. 1 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 2 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 3 Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1 Uwaga nieuwzględniona - zapisy projektu planu pozostaną bez zmian w tym zakresie, Kamienica ta została wpisana do rejestru zabytków, w tym w zakresie elewacji frontowych od strony ulic J. Dietla i Stradomskiej. Dodatkowo podcień ten, stanowi jedno z wielu takich rozwiązań, służących również komunikacji pieszej, gdyż chodnik wokół tej kamienicy dla obsługi tego szczególnie intensywnego tu ruchu pieszego (przystanki)</p> <p>Ad. 2 Uwaga nieuwzględniona - elewacje frontowe od strony ul. Stradomskiej i ul. Dietla są wpisane do rejestru zabytków.</p> <p>Ad. 3 Uwaga nieuwzględniona - kamienica wpisana jest do rejestru zabytków, stąd uzasadniona jest jej ochrona wraz z poszczególnymi jej elementami, stanowiącymi o jej historycznej wartości - stąd ustalenia planu nie zostaną zmienione w tym zakresie.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>podlegających ochronie. Innymi słowy, nie sposób ustalić, czy każda klatka zewnętrzna podlega ochronie i jaki jest zakres tej ochrony, w szczególności czy oznacza to bezwzględny zakaz ich zamknięcia czy inną formę ochrony. Jest to typowy zapis wykraczający poza upoważnienie ustawowe dla rady gminy uchwalającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego i wkraczający w strefę kompetencji konserwatora zabytków. To bowiem do kompetencji konserwatora w konkretnym przypadku winna należeć decyzja o tym czy i w jakim zakresie klatka schodowa od podwórza winna być chroniona. Tym bardziej, że klatki te są narażone na działanie czynników atmosferycznych w większym stopniu niż klatki zamknięte, co w oczywisty sposób wpływa na ich trwałość. Dlatego też wnoszę o wykreślenie zapisów dotyczących ochrony otwartych klatek schodowych, co jak wyżej wskazano nie ograniczy ochrony do sytuacji naprawdę potrzebnych a decyzję w tym zakresie każdorazowo będzie podejmował kompetentny merytorycznie organ administracyjny.</p> <p>4. Kolejnym zapisem wykraczającym poza granice „zasad” jest generalny zakaz zadaszania podwórza. Nie wydaje się, aby którakolwiek z zasad planowania przestrzennego pozwalała na wprowadzenie tego zakazu. A decyzja w zakresie możliwości/potrzeby zadaszenia winna zostać pozostawiona konserwatorowi zabytków, który w przeciwieństwie do Rady Miasta posiada kompetencje merytoryczne do podejmowania decyzji o potrzebnym zakresie ochrony i może te decyzje dostosować do indywidualnej sprawy. Zakaz zadaszania nie mieści się w zakresie regulacji objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tym bardziej, że akurat jak chodzi o zadaszanie podwórzy można wskazać na liczne przypadki takich zadaszeń, które nie dość, że nie spowodowały żadnych negatywnych konsekwencji, to jeszcze doprowadziły do polepszenia stanu zabytku. Z tych względów wnoszę o wykreślenie tego zakazu.</p>					Ad. 4 Nieuwzględniona częściowo	Ad. 4 Uwaga nieuwzględniona częściowo – istnieje jedynie możliwość przeszkłonego zadaszenia części dziedzińca do wysokości parteru a nie jego zabudowy dopuszczona zostanie możliwość projekt planu generalnie nie dopuszcza możliwości zabudowy dziedzińców i podwórzy, m.in. z powodu konieczności zapewnienia maksymalnie dużej powierzchni terenu biologicznie czynnego w strefie śródmiejskiej. Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). Na omawianej działce w stanie istniejącym powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest niższa od ustalonej na poziomie 16%. W przypadku, gdy wskaźnik terenu biologicznie czynnego w stanie istniejącym jest mniejszy niż ustalony w planie dopuszcza się prowadzenie tylko takich robót budowlanych, które nie powodują dalszego zmniejszania tego wskaźnika.

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>5. W związku z objęciem budynku tylko częściową ochroną konserwatorską, wnoszę o przewidzenie dla kamienicy Stradomskiej 18/ Dietla 44 możliwości doświetlenia poddasza lukarnami zarówno od strony ul. Stradomskiej, jak i Dietla ponieważ w bezpośrednim sąsiedztwie tej kamienicy przy obydwóch ulicach znajdują się budynki, które mają takie rozwiązanie.</p> <p>6. Ze względów wskazanych wyżej wnoszę również o dopuszczenie doświetlenia poddaszy oficyn oraz poddasza budynku głównego od strony podwórza lukarnami ponieważ rozwiązanie to w żaden sposób nie zaburzy ładu przestrzennego i nie wpłynie negatywnie na żadną z pozostałych wartości, które ma chronić plan.</p> <p>7. W związku z objęciem budynku tylko częściową ochroną konserwatorską, wnoszę o dopuszczenie nadbudowy oficyny do wysokości 20 metrów (+/- 20%).</p> <p>8. Na budynku od 16 lat umiejscowiony jest maszt telefonii komórkowej, który chcę zachować, gdyż przychody uzyskiwane z tego tytułu, przeznaczone są w całości na utrzymanie zabytkowego budynku.</p> <p>9. Ze względu na brak miejsc parkingowych, wnoszę o uwzględnienie w planie możliwości usytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy Stradomskiej.</p> <p>10. Ze względu na brak miejsc parkingowych, wnoszę o uwzględnienie w planie możliwości usytuowania parkingów podziemnych od strony ulicy Dietla.</p>				<p>Ad. 5 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 6 Uwzględniona</p> <p>Ad. 7 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 8 Nieuwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 9, Ad. 10 Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>Ad. 5 Uwaga nieuwzględniona - w projekcie planu, od strony elewacji frontowych, dopuszcza się doświetlenie za pomocą lukarn, na budynkach o wysokości do 3 kondygnacji (licząc razem z poddaszem).</p> <p>Ad. 7 Uwaga uwzględniona częściowo - dopuszcza się nadbudowę oficyny z uwzględnieniem wysokości zabudowy dla oficyny na sąsiedniej posesji.</p> <p>Ad. 8 Uwaga nieuwzględniona częściowo - tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem. W ustaleniach planu, w zakresie lokalizacji inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (także telefonii komórkowej), w tym anten, masztów, stacji bazowych oraz innych urządzeń technicznych – ustalono zakazy umieszczania anten, stacji bazowych i innych urządzeń technicznych w miejscach widocznych z poziomu przechodnia wzdłuż ul. Stradomskiej, ul. J. Dietla, Starowiślnej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej.</p> <p>Ad. 9, Ad 10 Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych. Wyjaśnienie dotyczące Ad. 10 - nieruchomość położona przy ul. Dietla 44/Stradomska 18 - jako narożna - zlokalizowana</p>	

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>11. Ze względu na rozmiar budynku, absolutnie niezbędna jest możliwość umieszczenia na dachu budynku frontowego jak i oficyn, urządzeń klimatyzacyjnych.</p> <p>12. Wnioskuje o możliwość rekonstrukcji narożnika budynku na skrzyżowaniu ul. Dietla 44/Stradomska 18, zgodnie z oryginalnym projektem, ale w poziomie obecnego 4 piętra i poddasza.</p> <p>13. Wnioskuje o możliwość nadbudowy oficyny północno-zachodniej oraz fragmentu budynku frontowego łączącego się z tą oficyną, które to części budynku są obecnie niższe od pozostałej zabudowy.</p> <p>14. Wnioskuje, aby przy prowadzeniu robót związanych z adaptacją poddasza i przebudową budynku nie było konieczności spełnienia wskaźnika intensywności zabudowy – wskaźnik ten jest przekroczony w stanie istniejącym.</p>					<p>Ad. 11 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 12 Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 13 Uwzględniona częściowo</p> <p>Ad. 14 Uwzględniona z zastrzeżeniem</p>	<p>jest w obrębie działki miejskiej położonej od strony ulic: Stradomskiej i J. Dietla – stąd obejmuje ją powyższe ograniczenie. Zastrzeżenie - zapisy projektu planu dotyczące lokalizacji parkingów podziemnych zostaną ponownie przeanalizowane a na rysunku projektu planu zostanie oznaczona strefa, w której obowiązują ograniczenia w tym zakresie.</p> <p>Ad. 11 Uwaga nieuwzględniona - kamienica wpisana jest do rejestru zabytków, stąd uzasadniona jest jej ochrona wraz z poszczególnymi jej elementami. W ustaleniach planu, w zakresie lokalizacji m.in. urządzeń technicznych – ustalono zakazy ich w miejscach widocznych z poziomu przechodnia wzdłuż ul. Stradomskiej, ul. J. Dietla, Starowiślniej, św. Gertrudy oraz Bernardyńskiej.</p> <p>Ad. 12 Uwaga nieuwzględniona - zapisy projektu planu pozostaną bez zmian w tym zakresie, Kamienica ta została wpisana do rejestru zabytków, w tym w zakresie elewacji frontowych od strony ulic J. Dietla i Stradomskiej.</p> <p>Ad. 13 Uwaga uwzględniona częściowo - dopuszcza się nadbudowę oficyny z uwzględnieniem wysokości zabudowy dla oficyny na sąsiedniej posesji. Natomiast nie ma możliwości nadbudowy budynku frontowego z uwagi na jego ochronę poprzez wpis do rejestru zabytków a także z uwagi na przekroczenie wysokości maksymalnej dopuszczonej w Studium.</p> <p>Ad. 14 Wskaźnik zostanie dostosowany do dopuszczonych możliwości inwestycyjnych. Określenie wskaźnika intensywności zabudowy – stanowi wymóg ustawowy zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p>
73.	73.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 1 Uwaga zawiera obszerny wstęp.	117	3	MW/U.12			

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>W uwadze wniesiono o:</p> <p>Wprowadzenie do niniejszego dokumentu:</p> <ol style="list-style-type: none"> zapisu eliminującego wątpliwości w zakresie możliwości lokalizacji szybu windowego na działce nr 117 obr. 3 Śródmieście – tj. zapisu, z którego jednoznacznie wynika, że nie jest możliwe dostawienie szybu windowego, do któregośkolwiek fragmentu kamienicy przy ul. Stradomskiej 1. Podkreślenia wymaga, że takie doprecyzowanie jest zgodne ze stanowiskiem Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wyrażonym wobec pełnomocników Magdaleny Jawor na spotkaniu odbyłym w dniu 12 września 2016 r. zapisu wykluczającego możliwość jakiegokolwiek podniesienia kalenicy budynku przy ul. Stradomskiej 1, a w tym samym zmiany kąta nachylenia dachu (de facto – usunięcie § 31 ust. 2 pkt 1 lit. a projektu planu – tj. aktualnego zapisu dającego taką możliwość) zapisu wykluczającego możliwość doświetlenia poddasza kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 lukarnami (de facto – usunięcie § 31 ust. 2 pkt 1 lit. d projektu planu – tj. aktualnego zapisu dającego taką możliwość) w konsekwencji: zapisu obejmującego kamienicę przy ul. Stradomskiej 1 „ochroną całkowitą”, czyli taką jaka została ustalona dla kamienicy znajdującej się w bezpośrednim jej sąsiedztwie – tj. kamienicy przy ul. Stradomskiej 3 oraz kolejnych kamienic zlokalizowanych przy ul. Stradomskiej: Stradomskiej 5-5a, Stradomskiej 7, czy też Stradomskiej 15. Kamienica przy ul. Stradomskiej 1 jako najbardziej eksponowana w analizowanym, zabytkowym układzie przestrzennym, w oczywisty sposób zasługuje za „ochroną całkowitą” w stopniu co najmniej tak wysokim jak nieruchomości wymienione powyżej, objęcie jej natomiast „ochroną częściową” nie znajduje racjonalnego 				<p>Ad.1 Uwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwzględniona</p> <p>Ad.3 Uwzględniona</p> <p>Ad.4 Uwzględniona</p>		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				uzasadnienia w przepisach dotyczących ochrony zabytków, budząc tym samym daleko idące wątpliwości.						
74.	74.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 1 W uwadze wniesiono o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ustalenie dla kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 „ochrony całkowitej” (aktualnie §31 ust.2 pkt.1 projektu planu przewiduje „ochronę częściową” wskazanej nieruchomości, co w świetle eksponowanej lokalizacji kamienicy oraz „ochrony całkowitej” przypisanej nieruchomościom sąsiadującym pozostaje nieuzasadnione i budzi spore wątpliwości. W odniesieniu do kamienicy przy ul. Stradomskiej 1 winien być utrzymany zakaz jakiegokolwiek przebudowy, rozbudowy czy nadbudowy, w tym zakaz podnoszenia kalenicy budynku oraz doświetlenia za pomocą lukarn, które wprowadziłyby architektoniczny nieład. Jediną możliwą formą poddasza wydają się okna połaciowe. 2. Ponadto wnosi się o doprecyzowanie w części szczegółowej planu kwestii niedopuszczalności dostawania szybu windowego do którejkolwiek ze ścian nieruchomości. Część ogólna planu nie stwarza jasności w tym zakresie, co rodzi niebezpieczny margines interpretacyjny. Tymczasem naróżne usytuowanie budynku (i w konsekwencji obecność dwóch ścian/elewacji frontowych) zdroworozsądkowo przesądza o przedmiotowej niedopuszczalności. <p>Uwaga zawiera obszernie uzasadnienie.</p>	117	3	MW/U.12	<p>Ad. 1 Uwzględniona</p> <p>Ad.2 Uwzględniona</p>		
75.	75.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. Stradomskiej 1 Uwaga zawiera obszerny wstęp. W uwadze wniesiono, aby:</p>	117	3	MW/U.12			

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				Rozwiązania przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego eliminowały możliwość jakiegokolwiek przebudowy, nadbudowy i rozbudowy przedmiotowego budynku, w tym w szczególności dokonania zmian, które dopuszcza aktualna wersja projektu planu tj: podniesienia kalenicy budynku Stradomska 1, doświetlenia poddasza kamienicy Stradomska 1 poprzez lukarny, zadaszenia podwórza, nawet jeśli byłoby ono projektowane jako lekkie, rozbieralne i czasowe, dostawienia do którejkolwiek z fragmentów elewacji szybu windowego. Uwaga zawiera obszerne uzasadnienie.				Uwzględniona		
76.	76.	27.09.2016	[...]*	Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Gertrudy 14 W uwadze wniesiono o dokonanie zmian w tekście i rysunku planu tak, by: 1. teren od strony zachodniej działki nr 65/7 obr. 3 Śródmieście na którym posadowiony jest budynek stanowiący garaż z trasem przylegający bezpośrednio do budynku mieszkalnego, posadowionego na tej samej działce, został w całości także oznaczony jako „strefy budowy lub rozbudowy” i zaznaczony na rysunku planu projektu „kratką”, jaką zostały oznaczone tego rodzaju strefy. Przedmiotowy teren zaznaczono poniżej na wycinku rysunku projektu planu; 2. dla budynku posadowionego na działkach nr 65/7 i 65/13 obr. 13 Śródmieście, w zakresie geometrii i kształtu dachów budynków, istniała możliwość kształtowania dachu tego budynku, jako asymetrycznie dwuspadowego, w taki sposób, aby kalenica dachu tego budynku nawiązywała i stanowiła przedłużenie linii biegu kalenic dachów budynków z którymi przedmiotowy budynek styka się ścianami tj. budynków posadowionych na działce nr 60 i 61/1 obr. 3 Śródmieście. Powyższa zmiana pozwoli na zachowanie kąta nachylenia połaci wynoszącego od 13° do 40° zgodnie z zapisami projektu planu § 8 ust.	65/7 65/13	3	MW/U.5	Ad. 1 Uwzględniona Ad. 2 Uwzględniona		

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>10 pkt. 1 lit. a tiret 2 kropka 1;</p> <p>3. dla budynku posadowionego na działkach nr 65/7 i 65/13 obr. 3 Śródmieście, w zakresie doświetlenia pomieszczeń, dopuszczono doświetlenie za pomocą lukarn na wysokości poddasza użytkowego stanowiącego 4 kondygnację budynku (z dopuszczalną antresolą), w taki sposób, aby najwyżej położony element lukarny musiał być zlokalizowany min. na równi z główną kalenicą dachu;</p> <p>4. dla terenu działek nr 65/7 i 65/13 obr. 3 Śródmieście ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 7 %.</p> <p>Uwaga zawiera uzasadnienia proponowanych rozwiązań.</p>				Ad. 3 Uwzględniona	Ad. 4 Nieuwzględniona	Ad.4 Uwaga nieuwzględniona - Plan, zgodnie z wymogami ustawy, musi być zgodny z zapisami Studium, wg którego dla jednostki urbanistycznej nr 2 (w której zawiera się obszar planu) wymagana powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej wynosi min. 20% (z możliwością odstępstwa od tej wartości maksymalnie o 20% w sytuacji, gdy istniejące zainwestowanie nie pozwala na spełnienie ustalonego w jednostce wskaźnika). W związku ze stanem istniejącym w terenie MW/U.5 powyższy wskaźnik ustalono na poziomie minimum 16%.
77.	77.	27.09.2016	[...]*	<p>Uwaga dotyczy: Nieruchomości położonej przy ul. św. Sebastiana 18. W uwadze wniesiono o: Proszę o uwzględnienie w w/w planie dla obszaru przedmiotowej działki przy ul. Św. Sebastiana 18-kamienica z oficynami parametrów i wskaźników urbanistycznych o następujących wielkościach:</p> <p>1a). wielkość wskaźnika intensywności zabudowy – 4,5</p> <p>1b). wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki do 72 %</p>	47	3	MW/U.6	Ad. 1a Uwzględniona zgodna z projektem planu	Ad. 1b Nieuwzględniona	<p>Ad. 1a Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w terenie MW/U.6 ustalono na poziomie 5,0, stąd wnioskowana wielkość jest zgodna z ustaleniami planu.</p> <p>Ad. 1b Uwaga nieuwzględniona - w ustaleniach projektu planu nie określa się wysokości wskaźnika powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej w stosunku do powierzchni działki – zgodnie z ustawą w planach miejscowych określa się m.in. maksymalną i minimalną intensywność zabudowy oraz minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>1c). udział powierzchni biologicznie czynnej min.5%, lub min.16%</p> <p>1d). wysokości elewacji frontowej budynku frontowego do kalenicy do 21,5m</p> <p>1e). wysokości elewacji oficyny do kalenicy do 19,0m</p> <p>1f). zezwolenia na rozbiórkę oficyn na podwórku dz.47, które nie stanowią obiektów objętych ochroną konserwatorską – załącznik nr 2</p> <p>proszę o dopuszczenie:</p> <p>1g). podniesienia budynku kamienicy frontowej i budowy nowej oficyny do wysokości podanych powyżej,</p> <p>1h). dachu płaskiego jako przekrycia projektowanej nowej oficyny,</p> <p>1i). dopuszczenia parkingu podziemnego dla aut osobowych,</p> <p>1j). nowego zjazdu z ul. Św. Sebastiana jako zjazdu do podziemnego parkingu,</p>				<p>Ad. 1c Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. 1d Uwzględniona</p> <p>Ad. 1e Uwzględniona</p> <p>Ad. 1g Uwzględniona</p>	<p>Ad. 1f Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 1h Nieuwzględniona</p> <p>Ad. 1i Nieuwzględniona z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 1j Nieuwzględniona</p>	<p>Ad. 1c W projekcie planu, zgodnie przyjęto minimalny możliwy wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynoszący 16%</p> <p>Ad. 1f Uwaga nieuwzględniona - kwestie rozbiórki obiektów budowlanych regulowane są przepisami odrębnymi, w tym na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, wymagają pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ustalenia planu w zakresie dopuszczalności rozbiórki obiektów zostaną doprecyzowane.</p> <p>Ad. 1h Uwaga nieuwzględniona - zgodnie ze stanowiskiem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków</p> <p>Ad. 1i Uwaga nieuwzględniona z zastrzeżeniem – w obrębie najstarszych historycznych traktów Stradomia, tj. wzdłuż działek miejskich zlokalizowanych ulic: św. Agnieszki, Bernardyńskiej, Stradomskiej oraz w obrębie III kwartału zabudowy, który powstał w miejscu historycznego przedmieścia zwanego Łąką św. Sebastiana – w ustaleniach planu wykluczono możliwość realizacji parkingów podziemnych. Zastrzeżenie - zapisy projektu planu dotyczące lokalizacji parkingów podziemnych zostaną ponownie przeanalizowane a na rysunku projektu planu zostanie oznaczona strefa, w której obowiązują ograniczenia w tym zakresie.</p> <p>Ad. 1j Uwaga nieuwzględniona – w projekcie planu nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych. Wyznaczanie takich zjazdów stanowi kompetencje zarządcy drogi.</p>

NR UWAGI	LP.	DATA WNIESIENIA UWAGI	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY UWAGA (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI DO PROJEKTU PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwag i pism – w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREMB Śródmieście		UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				<p>1k). windy zewnętrznej,</p> <p>2. proszę o uznanie terenu objętego inwestycją jako strefy śródmiejskiej,</p> <p>3. proszę o nie wprowadzanie zapisu o nakazie tworzenia dodatkowych miejsc postojowych przy nadbudowie /rozbudowie o więcej niż jedną kondygnację w tym obszarze.</p>				<p>Ad. 1k Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p> <p>Ad. 3 Uwzględniona - uwaga zgodna z projektem planu</p>		<p>Ad.1k. Zgodnie z ustaleniami planu realizacja zewnętrznych szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych możliwa jest pod warunkiem ich lokalizacji od strony podwórzy i dziedzińców i z zakazem ich lokalizacji na elewacjach frontowych obiektów zabytkowych.</p> <p>Ad. 3 Wyjaśnienie: w projekcie planu nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na przebudowie, remoncie, nadbudowie do dwóch kondygnacji oraz zmianie sposobu użytkowania poddasza lub lokalu. Natomiast, projekt planu ustala zasady obsługi parkingowej dla obiektów nowo budowanych, wynikające z obowiązującej w tym zakresie uchwały Rady Miasta Krakowa dotyczące polityki parkingowej Miasta.</p>

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Maria Kaczorowska, Główny Specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.
3. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Stradom”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm).
 - rozporządzeniu - należy przez to rozumieć Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).
4. Ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt. 13 ustawy.