

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

W y k a z

części nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp	Oznaczenie nieruchomości			Położenie i opis nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cel dzierżawy)	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu	Kw					
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	część działki nr 173/10	1-Krowodrza	KR1P/00538453/5	ul. Zygmunta Starego teren zagospodarowany jako ogródek działkowy	0,0159	ogródek działkowy nr 265 (rolniczy do 1000 m ² włącznie)	0,23 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 4,96 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
	część działki nr 173/8		KR1P/00092890/1		0,0030			
	część działki nr 173/6		KR1P/00092890/1		<u>0,0070</u> 0,0259			

- Obszar, w którym położone są działki nr 173/10, 173/8 i 173/6 obręb 1-Krowodrza nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowe działki znajdują się na terenie, dla którego sporządzany jest obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”. Według wskazań Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa zatwierdzonego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r. (z późn. zm.) przedmiotowy obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 40 w kategoriach zagospodarowania terenu o symbolach: ZR – teren zieleni nieurządzonej, IT – teren infrastruktury technicznej, MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności, KD – teren komunikacji.
- W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
- Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowie.
- Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.