

ZARZĄDZENIE Nr 2881/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Wierzbanowej nr 151 w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r., poz. 1774, poz. 1777 z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271 i 1579), § 3 i § 9 ust. 2 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054, Dz. U. z 2012 r. poz. 1342, 1448, 1529, 1530, Dz. U. z 2013 r. poz. 35, 1027, 1608, Dz. U. z 2014 r. poz. 312, 1171, 1662, Dz. U. z 2015 r. poz. 211, 605, 978, 1223, 1649) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się:

- 1) Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym udział Gminy Miejskiej Kraków wynoszący 1/4 części nieruchomości składającej się z zabudowanej budynkiem mieszkalnym nr 151 działki ewidencyjnej nr 941/1 o powierzchni 1700 m² położonej w obrębie 6 Wierzbanowa jednostka ewidencyjna Wiśniowa, objętej księgą wieczystą Nr KR2Y/00019505/4.
- 2) Sprzedać udział Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w pkt 1 bez przetargu na rzecz Pana Zbigniewa Gąsior - współwłaściciela przedmiotowej nieruchomości w 3/4 częściach.

§ 2. 1. Ustala się cenę udziału Gminy Miejskiej Kraków wynoszącego 1/4 części w nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 na kwotę 75 405,75 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięć złotych 75/100).

2. W przypadku stwierdzenia w drodze indywidualnej interpretacji prawa podatkowego wydanej przez Ministra Finansów reprezentowanego przez Dyrektora Izby Skarbowej w Katowicach, iż sprzedaż o której mowa w § 1 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, podana w ust. 1 kwota 75 405,75 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięć złotych 75/100) będzie powiększona o podatek VAT według stawki 23 % tj. kwotę 17 343,32 zł (słownie: siedemnaście tysięcy trzysta czterdzieści trzy złote 32/100).

§ 3. 1. Z tytułu sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków we współwłasności nieruchomości opisanej w § 1 pkt 1 niniejszego zarządzenia - zobowiązuje się jego nabywcę wymienionego w § 1 pkt 2 zarządzenia do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego - umowy sprzedaży, kwoty 75 405,75 zł.

2. W przypadku powstania obowiązku podatkowego, o którym mowa w § 2 ust. 2 zarządzenia nabywca wymieniony w § 1 pkt 2 będzie zobowiązany do zapłaty podatku VAT według stawki 23 % w kwocie 17 343,32 zł.

§ 4. 1. Postanawia się podać do publicznej wiadomości na okres 21 dni stanowiący integralną część niniejszego zarządzenia załącznik zawierający wykaz nieruchomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 w Krakowie, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. W wykonaniu przedmiotowego zarządzenia zostanie zawarty akt notarialny, umowa sprzedaży udziału Gminy Miejskiej Kraków w nieruchomości położonej w Wierzbanowej nr 151.

3. Koszty postępowania oraz koszty notarialne i sądowe związane ze zbyciem udziału opisanym w § 1 pkt 2 ponosi jego nabywca.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.