

**ZARZĄDZENIE Nr 2886/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 28.10.2016 r.**

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno - gospodarczym przy ul. Tetmajera oraz ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), § 10 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 144 poz. 1907, z 2004 r. Nr 62 poz. 792, z 2005 r. Nr 309 poz. 2249, Nr 678 poz. 4695, z 2006 r. Nr 382 poz. 2428, z 2008 r. Nr 634 poz. 4345, z 2009 r. Nr 42 poz. 278, z 2014 r. poz. 6842), uchwały Nr LII/973/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 14 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, zabudowanej budynkiem mieszkalno-gospodarczym przy ul. Tetmajera – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Kraków, składającą się z działki oznaczonej nr 2/5 o powierzchni 0,1118 ha, objętej KW KR1P/00017637/1, zabudowanej budynkiem mieszkalno - gospodarczym przy ul. Tetmajera i udziału wynoszącego 1/5 części działki nr 2/12 o powierzchni 0,0513 ha, objętej KW KR1P/00428357/8 stanowiącej drogę wewnętrzną, położoną w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera” działka nr 2/5 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3.1., natomiast działka nr 2/12 położona jest w terenach komunikacji – terenach dróg wewnętrznych KDW.5.

§ 2.1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 3.1. Wyraża się zgodę na ustanowienie za wynagrodzeniem służebności gruntowej przejazdu, przechodu i przejścia z mediami po terenie części działki oznaczonej nr 2/8 o powierzchni 0,0280 ha położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej KW KR1P/00017637/1 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, w sposób wskazany na mapie ewidencyjnej stanowiącej załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

2. Służebność ustanawia się na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości składającej się z działki nr 2/5 objętej KW KR1P/00017637/1 i udziału wynoszącego 1/5 części działki nr 2/12 objętej KW KR1P/00428357/8 położonej w obrębie 40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, stanowiącej obecnie własność Gminy Miejskiej Kraków.

3. Zobowiązuje się nabywcę nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 2/5 i udziału wynoszącego 1/5 części działki nr 2/12 ustalonego w drodze przetargu ustnego

nieograniczonego do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 500,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 265,00 zł, tj. łącznie kwoty 6 765,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności.

4. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej.

5. Przedmiotowe zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego, w którym Gmina Miejska Kraków wyraża zgodę na wpisanie prawa służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami w dziale III księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości oznaczonej nr działki nr 2/8.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik  
do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

<b>L p.</b>	<b>Nr działki</b>	<b>Pow. w ha</b>	<b>Obręb</b>	<b>KW</b>	<b>Położenie nieruchomości</b>	<b>Przeznaczenie i opis nieruchomości</b>	<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>
1.	2/5 oraz 1/5 części 2/12	0,1118   0,0513	40 jedn. ewid. Krowodrza	KR1P/00 017637/1  KR1P/00 428357/8	<b>ul. Tetmajera</b>	Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomość, podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bronowice Małe – Tetmajera”, zgodnie z którym działka nr 2/5 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.3.1. z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Dopuszcza się lokalizację wolnostojących obiektów usług z zakresu handlu detalicznego. Działka nr 2/12 położona jest w terenach komunikacji – terenach dróg wewnętrznych KDW.5. Nieruchomość zabudowana jest jednokondygnacyjnym budynkiem mieszkalno - gospodarczym, bez podpiwniczenia, z poddaszem nieużytkowym o powierzchni zabudowy 209 m <sup>2</sup> , powierzchni użytkowej 94,5 m <sup>2</sup> i kubaturze 287,85 m <sup>3</sup> . Budynek został wybudowany w latach 80 – tych XX wieku w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę Nr GP.III-D-8381-246/83 z dnia 29 lipca 1983 r. metodą tradycyjną - murowany z cegieł. Budynek jest w stanie surowym. Posiada dach dwuspadowy kryty blachą. W budynku brak jest stolarki okiennej i drzwiowej. Większość budynku przeznaczona jest na część gospodarczą.	<b>688 000,00 zł</b>

					<p>Wydział Architektury i Urbanistyki po analizie dokumentów uznał, iż budynek został wybudowany w zgodności z obowiązującymi ówczynie przepisami oraz na podstawie stosownych dokumentów. Budynek został wybudowany przez dzierżawcę nieruchomości, który zwrócił się z wnioskiem o rozwiązanie umowy dzierżawy i złożył oświadczenie o zrzeczeniu się roszczeń o zwrot nakładów poczynionych na wybudowanie budynku. Nieruchomość oznaczona nr działki 2/5 w części porośnięta jest drzewami i krzewami. W przypadku nieuniknionej kolizji z istniejącą zielenią, inwestor winien zwrócić się do Wydziału Kształtowania Środowiska o wydanie uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem ochrony zieleni. Nieruchomość położona jest w zasięgu sieci infrastruktury technicznej. Sieć gazowa, wodno – kanalizacyjna i elektroenergetyczna przebiega w działce nr 2/12. Przyłączenie obiektu do sieci infrastruktury technicznej możliwe będzie na warunkach określonych przez dysponentów sieci. Działka nr 2/12 stanowi utwardzoną drogę wewnętrzną. Obsługa komunikacyjna nieruchomości możliwa będzie od ul. Tetmajera po terenie części działki 2/8, po której zostanie ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki nr 2/5 i 2/12 odpłatna służebność przejazdu, przechodu i przejścia z mediami. Nabywca nieruchomości składającej się z działki oznaczonej nr 2/5 i udziału wynoszącego 1/5 części działki nr 2/12 ustalony w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zobowiązany będzie do uiszczenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków z tytułu ustanowienia służebności gruntowej, jednorazowej opłaty w wysokości 5 500,00 zł netto + 23% podatku VAT w wysokości 1 265,00 zł, tj. łącznie kwoty 6 765,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) płatnej najpóźniej przed podpisaniem umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości i ustanowienia służebności. Obowiązek urządzenia i utrzymania drogi obciąża właściciela nieruchomości władnącej. W najbliższym sąsiedztwie jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.</p>	
--	--	--	--	--	---	--

1. Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016, poz. 710, 846, 960, 1052, 1206, 1228, 1579).
2. Cena nieruchomości ustalona w przetargu oraz opłata z tytułu ustanowienia służebności przejazdu, przechodu i przejścia z mediami wraz z podatkiem VAT winna być uiszczona nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
3. Nabywca nieruchomości ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
4. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa [www.bip.krakow.pl](http://www.bip.krakow.pl) /Finanse i Mienie/Przetargi na Nieruchomości/ co najmniej na okres 2 miesięcy przed wyznaczonym terminem przetargu.