

ZARZĄDZENIE Nr 2934/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.11.2016 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 14, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i poz. 1579) art. 37 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016 r. poz. 65, poz. 1250, poz. 1271, poz. 1579), uchwały Nr LIII/1038/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 września 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, położonego w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek i ustalenia wysokości bonifikaty – zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny stanowiący własność Gminy Miejskiej Kraków, oznaczony Nr 9 o powierzchni użytkowej 89,88 m², położony w budynku mieszkalnym przy ul. Św. Jana Nr 14 wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.03.2096 r. udziału wynoszącego 221/1000 części nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, oznaczonej działką nr 123 o powierzchni 0,0429 ha, położonej w obrębie 1, jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej KW KR1P/00019724/2 – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. Nieruchomość przy ul. Św. Jana Nr 14 podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446, z 2015 r. poz. 397, poz. 774, poz. 1505, z 2016 r. poz. 1330). W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek, ustalonej w wyniku przetargu wynosi 5%.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3. Po upływie okresu wywieszenia postanawia się ogłosić przetarg ustny nieograniczony.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

załącznik
do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

WYKAZ

dotyczący sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 04.03.2096 r. udziału w nieruchomości gruntowej, na której położony jest budynek

lp	Położenie nieruchomości	Opis i przeznaczenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości gruntowej	Udział w nieruchomości wspólnej	Cena wywoławcza w zł
1.	<p>Ul. Św. Jana Nr 14 lokal mieszkalny Nr 9 o powierzchni użytkowej 89,88 m²</p>	<p>Budynek Nr 14 przy ul. Św. Jana jest dwupiętrowy podpiwniczony, położony w zwartej zabudowie kamienic mieszkalnych z lokalami usługowymi w parterach. Budynek został wzniesiony w 1931 r. w technologii tradycyjnej murowany z cegły. Nieruchomość jest wpisana do rejestru zabytków pod Nr A – 499 na podstawie decyzji z dnia 07.03.1968 r. oraz usytuowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego Krakowa, wpisanego do rejestru zabytków pod Nr A – 1 na podstawie decyzji z dnia 22.05.1933 r. Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Krakowie wydał pozwolenie konserwatorskie Nr 9/15 z dnia 24.07.2015 r. na sprzedaż lokalu Nr 9. Zgodnie z przeprowadzonymi w lokalu oględzinami w dniu 27.05.2015 r. stwierdzono, że w jego wnętrzu zachowały się zabytkowe elementy wystroju takie jak: stolarka okienna i drzwiowa, parkiety oraz piec kaflowy. Sprzedaż lokalu Nr 9 nie będzie miała wpływu na sposób użytkowania lokalu i całej kamienicy. Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wszelkie zamierzenia budowlane oraz ewentualna zmiana funkcji wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, co gwarantuje ochronę ww. nieruchomości. Ponadto sposób użytkowania ww. nieruchomości jest</p>	<p>dz. nr 123 o pow. 0,0429 ha, obr. 1 Śródmieście</p> <p>KW KR1P/00019724/2</p>	<p>221/1000</p>	<p>837 000,00 zł</p> <p>w tym cena udziału w nieruchomości gruntowej wynosi:</p> <p>338 869,00 zł</p>

		<p>określony ustaleniami obowiązującego dla Śródmieścia Krakowa miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto”. Nałożone w przywołanym pozwoleniu konserwatorskim na nabywcę warunki, w tym obowiązek zachowania zabytkowych elementów wystroju wewnątrz zapewniają zachowanie walorów zabytkowych samego lokalu.</p> <p>Lokal Nr 9 położony jest na drugim piętrze, składa się z dwóch pokoi o powierzchniach 18,11m² i 41,49 m², przedpokoju o powierzchni 9,01 m², kuchni o powierzchni 15,43 m², łazienki o powierzchni 4,32 m² i pomieszczenia wc o powierzchni 1,52 m².</p> <p>Wejście do lokalu odbywa się przez drewniane pełne drzwi dwuskrzydłowe płycinowe, bezpośrednio do przedpokoju. W przedpokoju i jednym pokoju na podłodze położony jest parkiet, w drugim pokoju oraz kuchni drewniane deski. W pomieszczeniach sanitariatów na podłodze płytki kilkukolorowe układane we wzory. Na ścianach w pomieszczeniach lokalu położone są tynki cementowo-wapienne malowane farbą emulsyjną. W jednym z pokoi przy suficie biegnie przez całą jego szerokość drewniana belka, w pokoju stoi także piec z ozdobnymi kafłami.</p> <p>Stolarka okienna jest drewniana, okna skrzynkowe, dwuskrzydłowe, skrzydła dwupolowe o niesymetrycznych podziałach. Stolarka drzwi drewniana, drzwi do pomieszczeń sanitariatów są jednoskrzydłowe drewniane z przeszklonym nadświetlem, do pokoju dwuskrzydłowe z przeszkleniami, między pokojami dwuskrzydłowe pełne. Wejście do pokoju jednego odbywa się z przedpokoju, do drugiego z kuchni, pokoje są w układzie przejściowym. Kuchnia w lokalu jest ciemna, doświetlona przez trzy okna położone w górnej części ściany działowej pomiędzy kuchnią a pokojem, ponadto w kuchni jest jednoskrzydłowe okno wychodzące na klatkę schodową, obecnie zamaskowane jest płytą z dykty. Lokal wyposażony jest w instalacje elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, ogrzewanie piecami kaflowymi na paliwo</p>			
--	--	--	--	--	--

	stałe. Przeprowadzona okresowa kontrola przewodów kominowych w dniu 27.10.2015 r. wykazała, że przewody kominowe w lokalu są drożne. Lokal wymaga przeprowadzenia remontu.			
--	--	--	--	--

1. Sprzedaż lokalu mieszkalnego zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 poz. 710 zm. poz. 615, poz. 846, poz. 960, poz. 1052, poz. 1206, poz. 1228, poz. 1579).
2. W związku z wpisem nieruchomości do rejestru zabytków bonifikata od ceny lokalu oraz opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej ustalonych w wyniku przetargu wynosi 5%.
3. Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny udziału w nieruchomości gruntowej ustalonej w przetargu. Oddanie w użytkowanie wieczyste ułamkowej części nieruchomości gruntowej podlega opodatkowaniu według stawki 23% podatku VAT.
4. Cena nabycia lokalu wraz z I opłatą oraz należnym od niej podatkiem VAT, winna być uiszczona najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej, której termin winien być ustalony do 21 dni od rozstrzygnięcia przetargu.
5. Opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego udziału w nieruchomości gruntowej wynoszą 1 % ceny udziału w nieruchomości ustalonej w przetargu. Opłaty roczne wraz z należnym podatkiem VAT płatne są z góry do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego.
6. Odsetki za zwłokę regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.
7. Aktualizacja ceny będącej podstawą do ustalenia opłat rocznych może być dokonywana nie częściej niż raz na 3 lata.
8. Ogłoszenie o terminie i miejscu przetargu zostanie wywieszone w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa Plac Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 oraz zamieszczone w prasie i na stronie internetowej Miasta Krakowa www.bip.krakow.pl /Finanse i Mienie/Nieruchomości Miasta Krakowa/Przetargi na Nieruchomości, co najmniej 30 dni przed planowanym terminem przetargu.